

Årsredovisning

för

Tynäs Fastighetsförvaltning AB

556478-6134

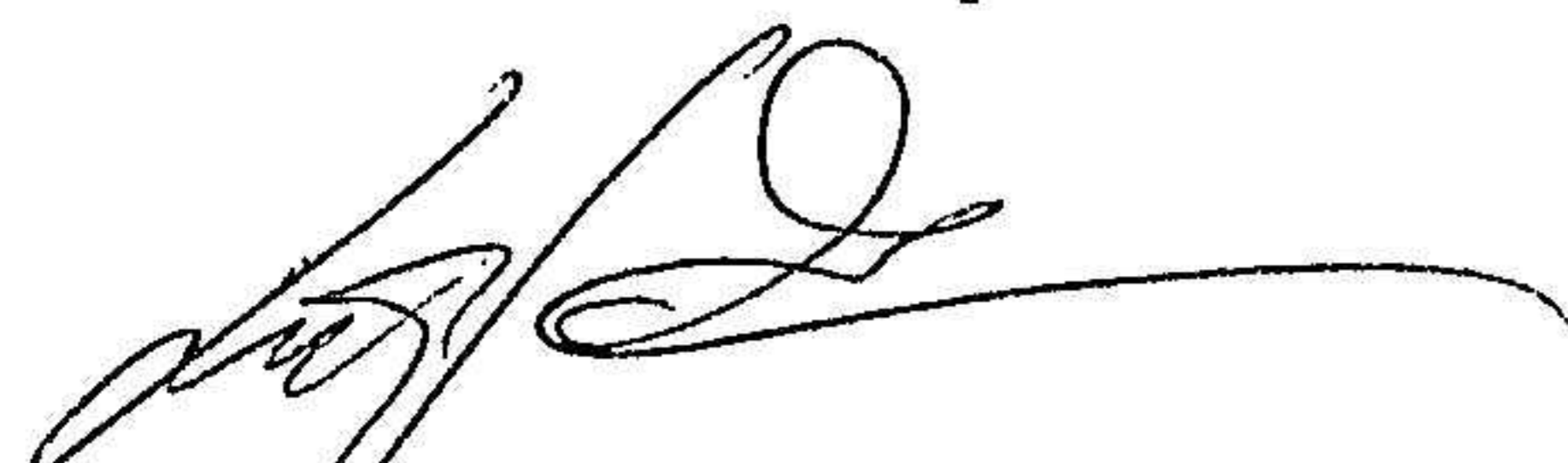
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tynäs Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö den 24 april 2024



Leif Eriksson

Årsredovisning
för
Tynäs Fastighetsförvaltning AB

556478-6134

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tynäs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	480	476	282	428
Resultat efter finansiella poster	69	258	977	195
Soliditet (%)	19	40	46	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	35 400	30 285	204 833	470 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			204 833	-204 833	0
Årets resultat				18 587	18 587
Belopp vid årets utgång	200 000	35 400	35 118	18 587	289 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 118
årets vinst	18 587
	53 705
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	3 705
	53 705

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		479 998	475 997
Övriga rörelseintäkter		18 652	1 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		498 650	477 160
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-106 738	-104 852
Övriga externa kostnader		-45 529	-28 839
Personalkostnader		-130 575	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 723	-68 441
Summa rörelsekostnader		-335 565	-202 132
Rörelseresultat		163 085	275 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 197	-16 640
Summa finansiella poster		-94 061	-16 640
Resultat efter finansiella poster		69 024	258 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		59 024	258 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 437	-53 555
Årets resultat		18 587	204 833

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

772 335

825 058

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

772 335

825 058

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

210 000

210 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

210 000

210 000

Summa anläggningstillgångar

982 335

1 035 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 750

0

Fordringar hos koncernföretag

1 553 215

537 500

Övriga fordringar

81

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga fordringar

1 587 046

552 595

Kassa och bank

Kassa och bank

72 595

66 573

Summa kassa och bank

72 595

66 573

Summa omsättningstillgångar

1 659 641

619 168

SUMMA TILLGÅNGAR

2 641 976

1 654 226

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

35 400

35 400

Summa bundet eget kapital

235 400

235 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 118

30 285

Årets resultat

18 587

204 833

Summa fritt eget kapital

53 705

235 118

Summa eget kapital

289 105

470 518

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

254 000

244 000

Summa obeskattade reserver

254 000

244 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

340 575

210 000

Summa avsättningar

340 575

210 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 491 352

425 000

Övriga skulder

0

54 285

Summa långfristiga skulder

1 491 352

479 285

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

184 512

120 000

Leverantörsskulder

26 178

406

Skatteskulder

3 374

59 044

Övriga skulder

17 881

18 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

52 479

Summa kortfristiga skulder

266 944

250 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 641 976

1 654 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 193	3 540 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 540 193	3 540 193
Ingående avskrivningar	-2 715 135	-2 646 694
Årets avskrivningar	-52 723	-68 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 767 858	-2 715 135
Utgående redovisat värde	772 335	825 058

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 523	373 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 523	373 523
Ingående avskrivningar	-373 523	-373 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 523	-373 523
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	753 304	0
	753 304	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.675.864 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 491 352	425 000
	1 491 352	425 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 512	120 000
	184 512	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 055 000	2 055 000
	2 055 000	2 055 000


Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	340 575	210 000
	340 575	210 000

Tynäs Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556478-6134

8 (8)

Hammarö 2024-04-24



Leif Eriksson

2024042616805