

Årsredovisning

för

Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556392-1690

Räkenskapsåret

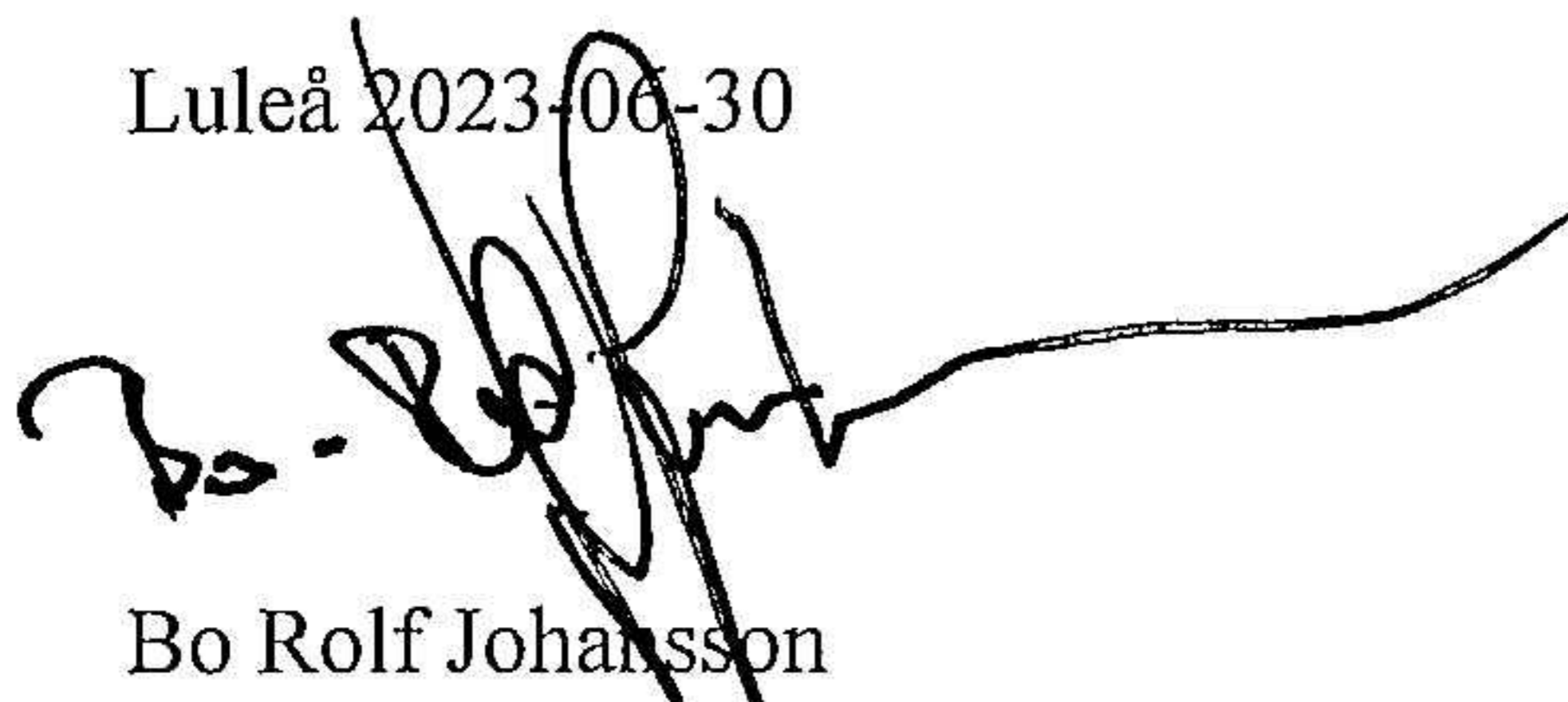
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-30



Bo Rolf Johansson

Styrelsen för Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper, bedriver konsultverksamhet inom områdena mekanisk och keramisk processindustri samt handlar med och uthyr väg-, bygg-, schakt- och jordbruksentreprenadmaskiner.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 213	1 551	1 272	1 362
Resultat efter finansiella poster	13 922	7 222	-427	10 582
Soliditet (%)	99,6	99,4	99,4	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 539 721	7 222 406	61 882 127
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			7 222 406	-7 222 406	0
Utdelning på extra stämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				13 921 794	13 921 794
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	60 762 127	13 921 794	74 803 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 762 127
årets vinst	13 921 794
	74 683 921

disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 683 921
	74 683 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 212 843

1 550 568

Övriga rörelseintäkter

-90 815

129 416

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 122 028

1 679 984

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 177 141

-2 119 190

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-661 044

-736 069

Summa rörelsekostnader

-1 838 185

-2 855 259

Rörelseresultat

-716 157

-1 175 275

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

350 000

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 235 000

4 868 440

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

268 944

656 727

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 195

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 218 135

2 873 675

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53

-1 161

Summa finansiella poster

14 637 951

8 397 681

Resultat efter finansiella poster

13 921 794

7 222 406

Resultat före skatt

13 921 794

7 222 406

Årets resultat

13 921 794

7 222 406

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 771 122	13 305 868
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 280	215 578
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 860 402	13 521 446
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	166 000	166 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	225 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	24 735 911	23 966 764
Andra långfristiga fordringar	8	4 850 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 776 911	28 857 764
Summa anläggningstillgångar		42 637 313	42 379 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 177	107 302
Fordringar hos koncernföretag		264 129	234 038
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		533 396	533 396
Övriga fordringar		70 344	41 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 578	189 965
Summa kortfristiga fordringar		1 369 624	1 105 749
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		31 109 453	18 763 156
Summa kassa och bank		31 109 453	18 763 156
Summa omsättningstillgångar		32 479 077	19 868 905
SUMMA TILLGÅNGAR		75 116 390	62 248 115

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 762 127	54 539 720
Årets resultat		13 921 794	7 222 406
Summa fritt eget kapital		74 683 921	61 762 126
Summa eget kapital		74 803 921	61 882 126
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 620	204 693
Skatteskulder		1 170	5 900
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 679	130 396
Summa kortfristiga skulder		312 469	365 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 116 390	62 248 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 495 136	18 280 136
Omklassificeringar	0	215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 495 136	18 495 136
Ingående avskrivningar	-5 189 268	-4 654 611
Årets avskrivningar	-534 746	-534 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 724 014	-5 189 268
Utgående redovisat värde	12 771 122	13 305 868

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 772 516	8 772 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 772 516	8 772 516
Ingående avskrivningar	-8 556 938	-8 355 525
Omklassificeringar	0	-1
Årets avskrivningar	-126 298	-201 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 683 236	-8 556 938
Utgående redovisat värde	89 280	215 578

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	215 000
Omklassificeringar	0	-215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 000	166 000
Utgående redovisat värde	166 000	166 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	242 500
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	-17 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	225 000
Utgående redovisat värde	25 000	225 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

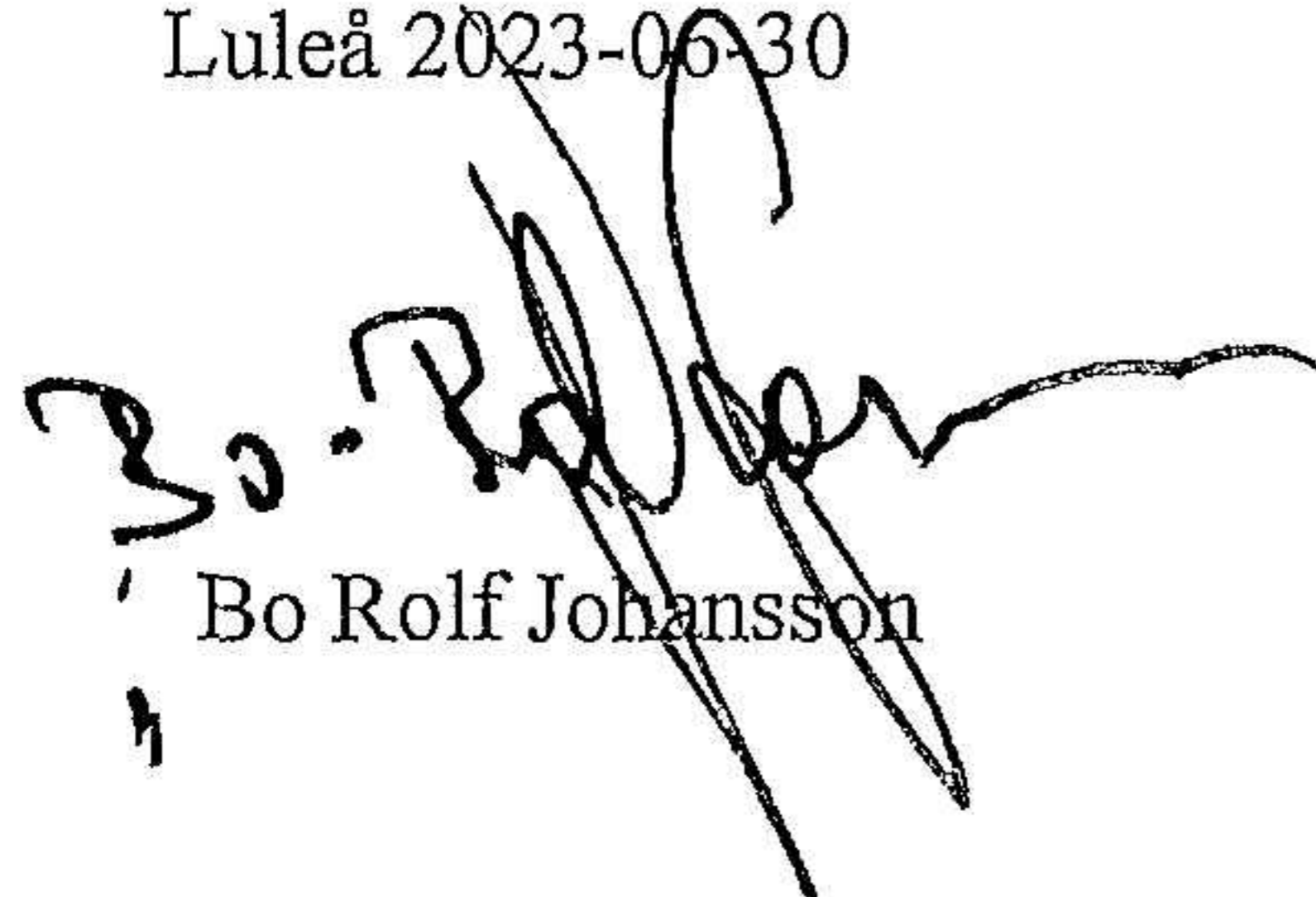
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 978 881	18 646 161
Inköp	16 463 402	13 733 227
Försäljningar	-14 476 120	-3 400 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 966 163	28 978 881
Ingående nedskrivningar	-5 012 117	-5 944 508
Återförda nedskrivningar		932 391
Årets nedskrivningar	-1 218 135	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 230 252	-5 012 117
Utgående redovisat värde	24 735 911	23 966 764

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	350 000	2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 850 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	4 850 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Luleå 2023-06-30



Bo Rolf Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiebolag
Org.nr 556392-1690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

Advise

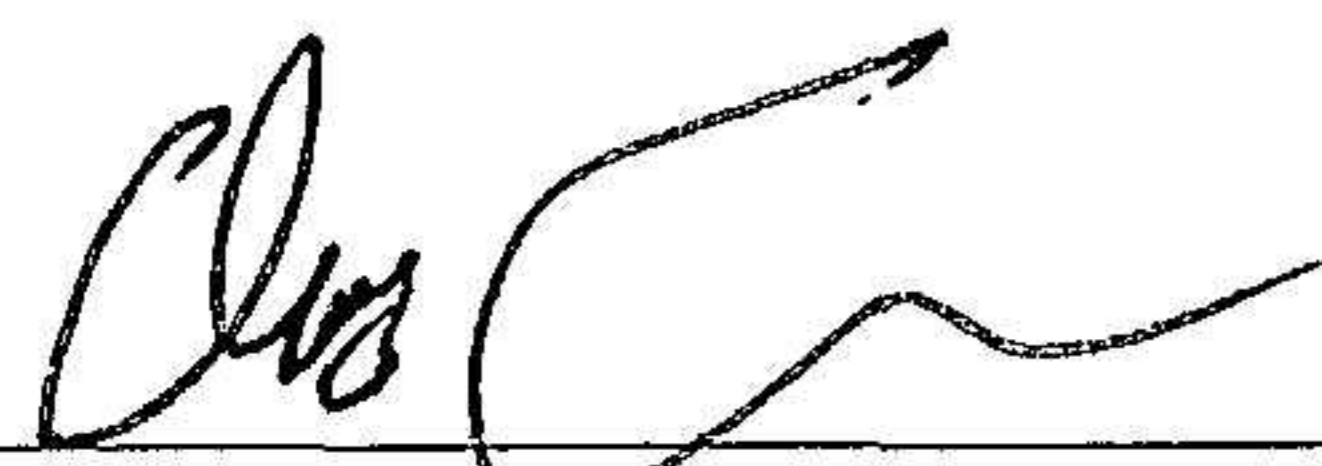
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor