

Årsredovisning

för

Frillegårdens Fastighets AB

556982-1209

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Persson, Styrelseledamot
2023-04-25

Styrelsen för Frillegårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under hösten 2014 och äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Frillegårdens Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Frillesås Holding AB, 556982-1431.

Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 636	2 341	1 633	694
Resultat efter finansiella poster	305	-1 149	686	-187
Soliditet (%)	3	1	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 155 086	-1 048 859	156 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 048 859	1 048 859	0
Årets resultat			445 160	445 160
Belopp vid årets utgång	50 000	106 227	445 160	601 387

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 510 000 (510 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 227
årets vinst	445 160
	551 387
disponeras så att i ny räkning överföres	551 387
	551 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 635 900	2 341 397
Övriga rörelseintäkter		750 000	108 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 385 900	2 449 988
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 680	0
Övriga externa kostnader		-1 432 794	-1 981 082
Personalkostnader		-885 754	-989 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 998	-298 043
Övriga rörelsekostnader		0	-400
Summa rörelsekostnader		-2 675 226	-3 268 589
Rörelseresultat		710 674	-818 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 879	-330 365
Summa finansiella poster		-405 514	-330 258
Resultat efter finansiella poster		305 160	-1 148 859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	100 000
Resultat före skatt		445 160	-1 048 859
Årets resultat		445 160	-1 048 859

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	21 079 117	19 751 204
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	3 086
Summa materiella anläggningstillgångar		21 079 117	19 754 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	1 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 350 000
Summa anläggningstillgångar		21 079 117	21 104 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 601	37 805
Övriga fordringar		6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 559	34 074
Summa kortfristiga fordringar		65 166	71 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 835	253 955
Summa kassa och bank		584 835	253 955
Summa omsättningstillgångar		650 001	325 840
SUMMA TILLGÅNGAR		21 729 118	21 430 130

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 227	1 155 086
Årets resultat		445 160	-1 048 859
Summa fritt eget kapital		551 387	106 227
Summa eget kapital		601 387	156 227
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 378 431	12 643 427
Skulder till koncernföretag		7 245 194	7 245 194
Summa långfristiga skulder		19 623 625	19 888 621
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 325	55 492
Skulder till koncernföretag		519 808	550 904
Skatteskulder		96 985	59 506
Övriga skulder		358 391	360 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 597	358 650
Summa kortfristiga skulder		1 504 106	1 385 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 729 118	21 430 130

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 792 944	16 616 244
Inköp	1 673 825	4 176 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 466 769	20 792 944
Ingående avskrivningar	-1 041 660	-757 008
Årets avskrivningar	-345 992	-284 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 652	-1 041 660
Utgående redovisat värde	21 079 117	19 751 284

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 900	82 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 900	82 900
Ingående avskrivningar	-79 814	-66 423
Årets avskrivningar	-3 086	-13 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 900	-79 814
Utgående redovisat värde	0	3 086

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 400
Avgående fordringar	-1 350 000	-400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 350 000
Utgående redovisat värde	0	1 350 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 318 447	11 583 443
"-	7 245 194	7 245 194
	18 563 641	18 828 637

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 275 000	13 275 000
	13 275 000	13 275 000

Frillesås 2023-04-21

Patrik Persson
Patrik Persson