

**Årsredovisning**  
för  
**Cold-Spot Facilities AB**  
556780-8521

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Larsson, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Cold-Spot Facilities AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva lokaluthyrning samt utföra tjänster för biltestverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MARI Sverige AB, org. nr. 556818-3676.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	902	834	808	792	819
Resultat efter finansiella poster	23	-46	31	30	51
Soliditet (%)	31	28	27	27	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 785 976	-95 614	<b>1 790 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 614	95 614	<b>0</b>
Årets resultat			-55 742	<b>-55 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 690 362</b>	<b>-55 742</b>	<b>1 734 620</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 690 362
årets förlust	-55 742
	<b>1 634 620</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 634 620
	<b>1 634 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		902 000	834 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>902 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 552	-54 015
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-580 723	-580 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-637 275</b>	<b>-634 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 725</b>	<b>199 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 628	-245 051
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242 118</b>	<b>-245 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 607</b>	<b>-45 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 424	-30 795
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 424</b>	<b>-30 795</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 817</b>	<b>-76 584</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 925	-19 030
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 742</b>	<b>-95 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 373 738	6 954 461
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 373 738</b>	<b>6 954 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 373 738</b>	<b>6 954 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 684	25 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 684</b>	<b>25 795</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 938	8 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 938</b>	<b>8 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 622</b>	<b>34 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 449 360</b>	<b>6 989 017</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 690 362	1 785 976
Årets resultat		-55 742	-95 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 634 620</b>	<b>1 690 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 734 620</b>	<b>1 790 362</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		301 115	252 691
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>301 115</b>	<b>252 691</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 220 000	3 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 220 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Skulder till koncernföretag		850 000	1 100 000
Övriga skulder		34 550	32 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 075	33 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 193 625</b>	<b>1 445 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 449 360</b>	<b>6 989 017</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	13 000 000
	<b>1 800 000</b>	<b>13 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 322 379	12 322 379
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 322 379</b>	<b>12 322 379</b>
Ingående avskrivningar	-5 367 917	-4 787 194
Årets avskrivningar	-580 723	-580 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 948 640</b>	<b>-5 367 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 373 739</b>	<b>6 954 462</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 100 000	2 380 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 380 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arjeplog 2025-05-05

*Magnus Holmgren*  
Magnus Holmgren  
Ordförande

*Rickard Larsson*  
Rickard Larsson

*Patrik Abrahamsson*  
Patrik Abrahamsson