

# ÅRSREDOVISNING

för

## Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

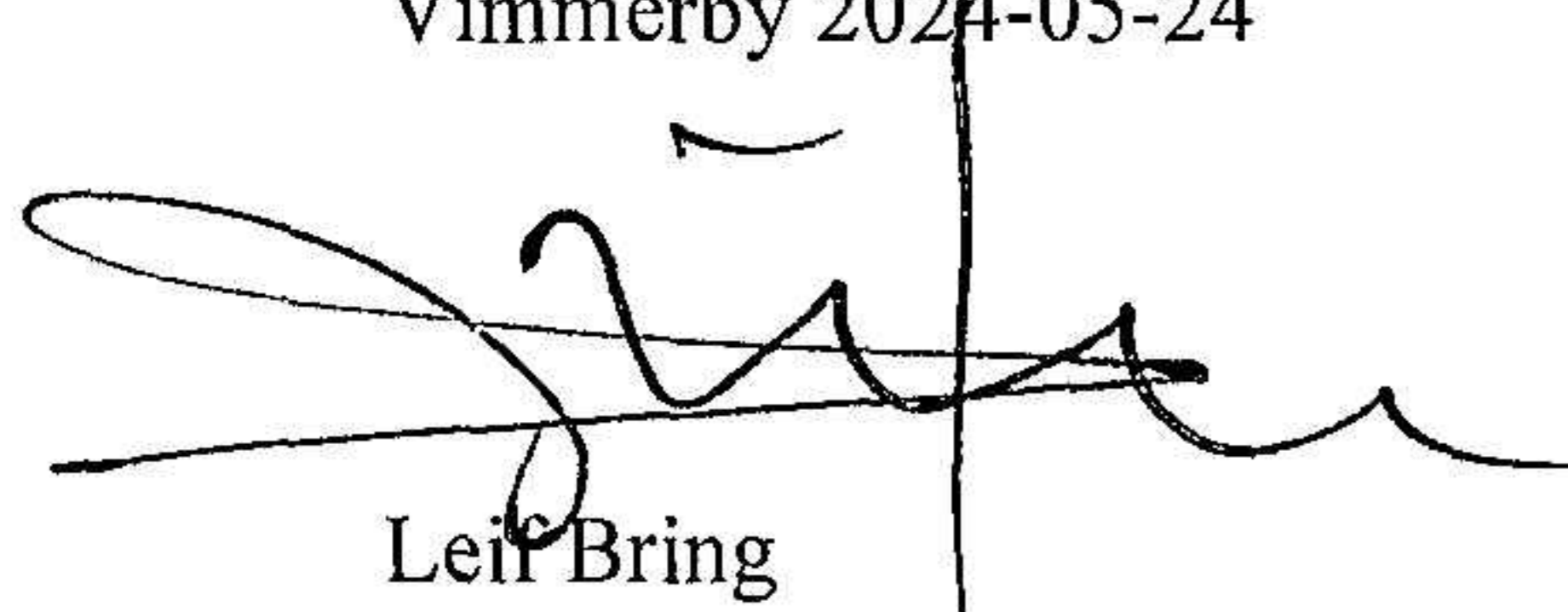
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Intercedo Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Vimmerby 2024-05-24



Leif Bring

# ÅRSREDOVISNING

för

## Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	6

# Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

2024060707698

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Intercedo Property AB har vid ingången av verksamhetsåret sålt den fastighet som bolaget tidigare förvaltat och företaget bedriver inte längre någon verksamhet inom fastighetsförvaltning. Under 2023 har en verksamhet inom skönhetsområdet förvärvats.

Företagets säte är Vimmerby kommun, Kalmar län.

### Sammanfattning ekonomiska data

Beloppen redovisas i SEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	32 668	235 998	254 398	254 398
Res. efter finansiella poster	-9 896	-340 069	-108 776	-67 778
Balansomslutning	48 781	4 295 441	4 745 708	4 891 063
Soliditet (%)*	92	1	7	6

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intercedo Property AB har under verksamhetsåret förvärvats av det Singaporeregistrerade bolaget Intercedo Pte Ltd.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat fritt eget kapital	- 45 324
Årets resultat	-9 895
	<hr/>
	- 55 219

Styrelsen föreslår att förlusten överförs i ny räkning	- 55 219
	<hr/>
	- 55 219

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

# Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

2024060707699

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	32 667		235 998
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<u>32 667</u>		<u>235 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-42 566		- 140 549
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	0		- 406 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-42 566</u>		<u>- 547 387</u>
<b>Rörelseresultat</b>	9 899		- 311 389
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	4		1 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	0		-30 141
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>4</u>		<u>-28 680</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-9 895		-340 069
<b>Resultat före skatt</b>	<u>-9 895</u>		<u>-340 069</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 895</b>		<b>- 340 069</b>

# Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

2024060707700

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

0

2

4 230 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

4 230 000

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Varulager

1

0

**Summa varulager**

1

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 999

40 000

Övriga kortfristiga fordringar

4 015

6 670

**Summa kortfristiga fordringar**

44 014

46 670

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 448

18 771

**Summa kassa och bank**

4 448

18 771

**Summa omsättningstillgångar**

48 463

65 441

**SUMMA TILLGÅNGAR**

48 463

4 295 441

# Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

2024060707701

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget Kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-45 324

294 745

Årets resultat

-9 895

-340 069

Summa fritt eget kapital

-55 219

-45 324

Summa eget kapital

44 781

54 676

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 486

Skatteskulder

0

279

Övriga skulder

3 862

4 230 000

Summa kortfristiga skulder

3 862

4 240 765

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 463**

**4 295 441**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

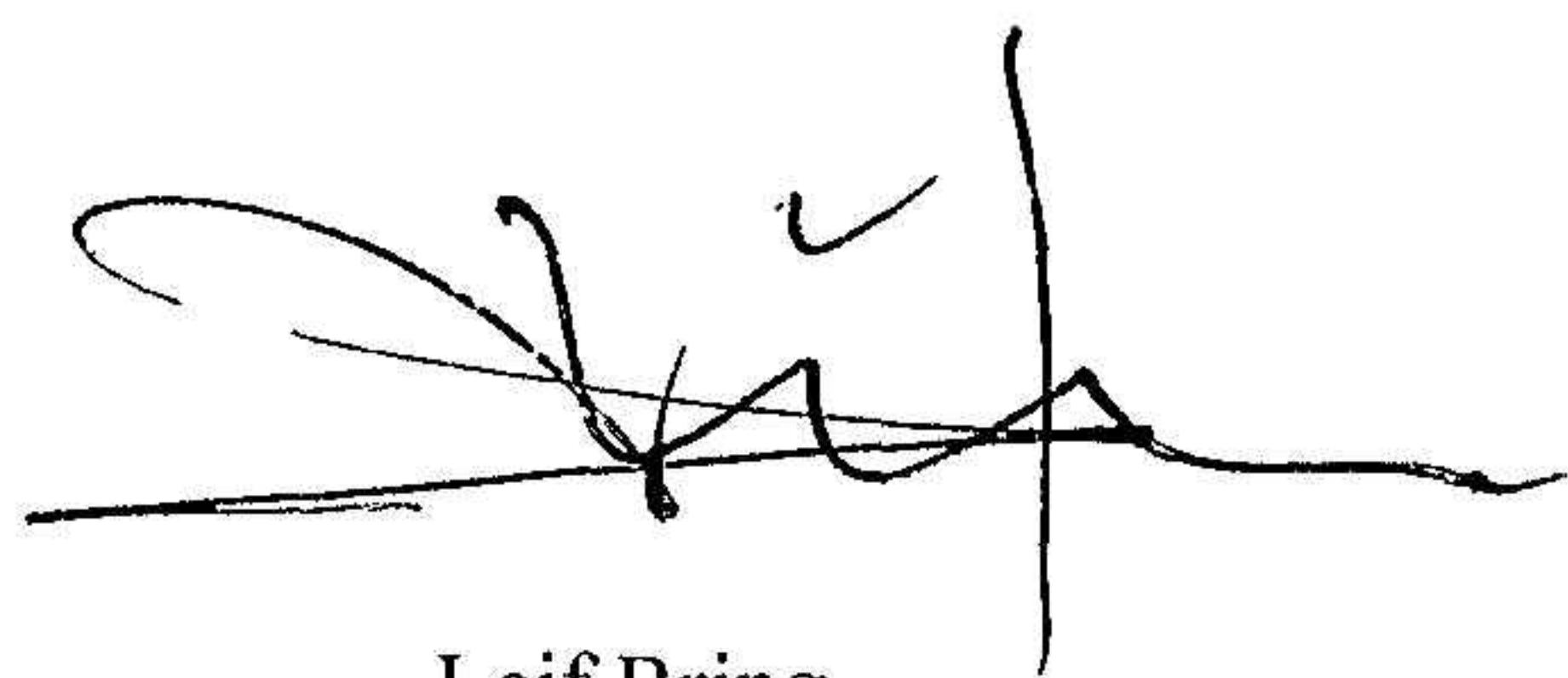
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden byggnader	0	5 555 839
Mark	0	598 787
Totalt byggnader och mark	0	6 154 626
Akkumulerade avskrivningar	0	- 1 628 905
Årets nedskrivningar	0	-295 721
Redovisat värde	0	4 230 000

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby 2024-05-20



Leif Bring