

# ÅRSREDOVISNING

för

**BLF AB**

Org.nr. 556877-7907

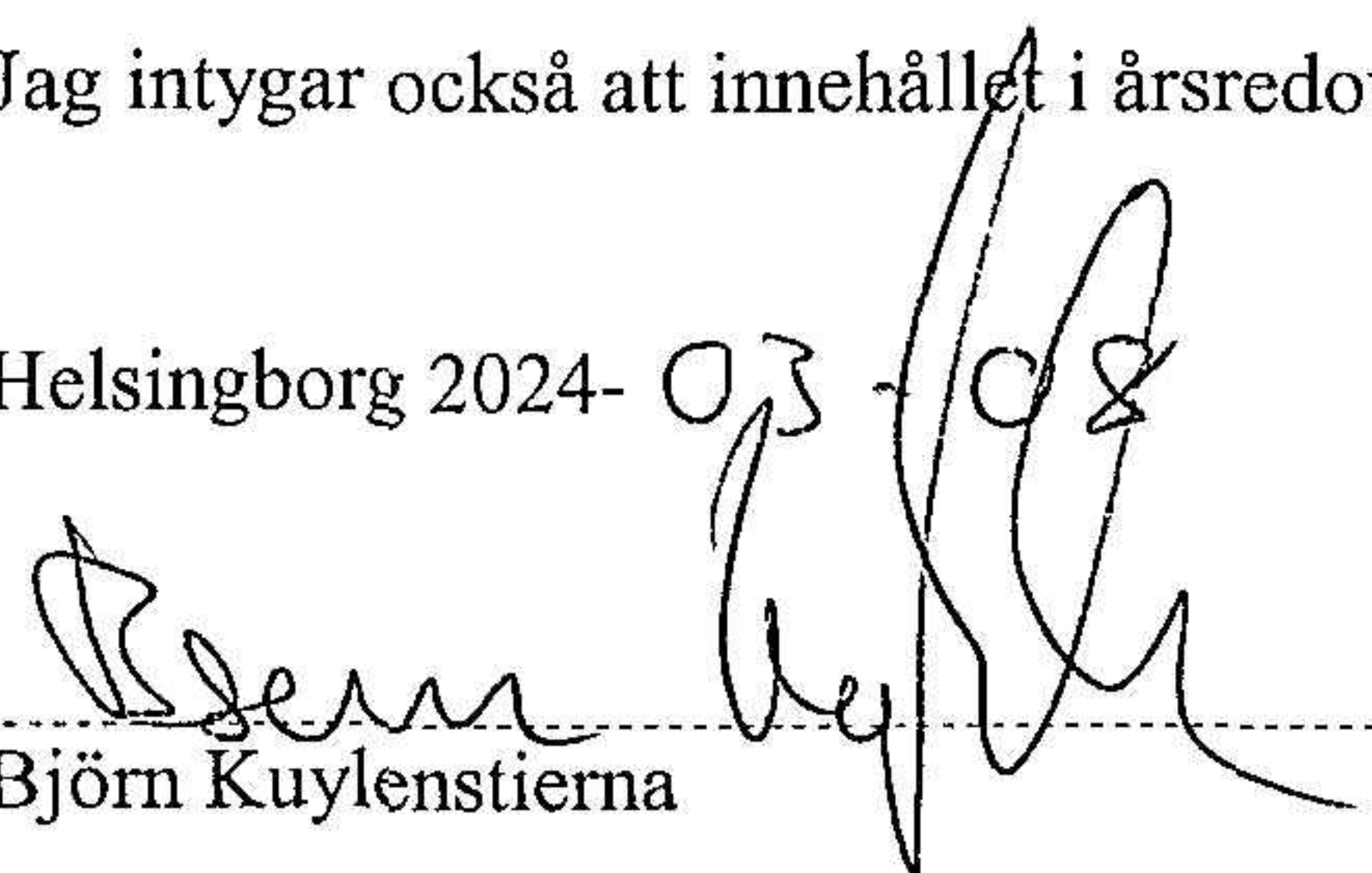
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BLF AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-03-08  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-03-08

  
Björn Kuylenstierna

# BLF AB

Org.nr. 556877-7907

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BLF AB är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar bostäder och kommersiella fastigheter.

BLF AB har under 2023 haft 3 styrelsemöten.

Under 2023 har inga nya hyresgäster tillträtt/avflyttat till fastigheterna. En hög armoderingstakt har kompenserat för de räntehöjningarna som skett under året, och bolaget har ett positivt rörelsekapital. Inför 2024 ser bolaget inte att det är utrymme för några större investeringar, men planer finns för att ytterligare en lägenhet ska påbörjas under året.

Under 2023 har bolaget inte anställt någon personal..

BLF AB förväntar sig inte fler större projekt under 2023, ej heller att bolagets kärnverksamhet ska ändras.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sagobrunnen AB, med säte i Helsingborg, org.nr. 556838-9331.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	740 760	727 446	603 421	601 001
Resultat efter finansiella poster	159 737	117 188	120 115	282 182
Soliditet (%)	5	5	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	325 833	45 232	421 065
Balanseras i ny räkning		45 232	-45 232	0
Årets resultat			47 336	47 336
Belopp vid årets utgång	50 000	371 065	47 336	468 401

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	371 065
Årets resultat	47 336
	<u>418 401</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	418 401
	<u>418 401</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BLF AB**

Org.nr. 556877-7907

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		740 760	727 446
Övriga rörelseintäkter		<u>38 021</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>778 781</b>	<b>727 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 411	-337 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-156 394</u>	<u>-155 392</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 805</b>	<b>-492 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 976</b>	<b>234 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		742	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-204 981</u>	<u>-117 527</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 239</b>	<b>-117 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>159 737</b>	<b>117 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-100 000</u>	<u>-60 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 737</b>	<b>57 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 401	-11 956
<b>Årets resultat</b>		<b>47 336</b>	<b>45 232</b>

2024031105330



**BLF AB**

Org.nr. 556877-7907

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

8 349 706

8 349 706

8 349 706

50 000

11 476

61 476

116 211

116 211

177 687

8 527 393

8 506 100

8 506 100

8 506 100

50 000

24 884

74 884

93 970

93 970

168 854

8 674 954

2024031105331



**BLF AB**

Org.nr. 556877-7907

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

371 065

325 833

Årets resultat

47 336

45 232

Summa fritt eget kapital

418 401

371 065

Summa eget kapital

468 401

421 065

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 419 250

3 669 250

Skulder till koncernföretag

4 171 028

4 071 028

Summa långfristiga skulder

7 590 278

7 740 278

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

24 116

27 135

Skulder till koncernföretag

516

0

Skatteskulder

12 401

45 727

Övriga skulder

38

38

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 643

190 711

Summa kortfristiga skulder

468 714

513 611

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 527 393****8 674 954**

2024031105332



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 813 486	8 752 559
	Inköp	0	60 927
	Utgående anskaffningsvärden	8 813 486	8 813 486
	Ingående avskrivningar	-307 386	-151 994
	Årets avskrivningar	-156 394	-155 392
	Utgående avskrivningar	-463 780	-307 386
	Redovisat värde	8 349 706	8 506 100
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 590 278	6 740 278
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

BLF AB

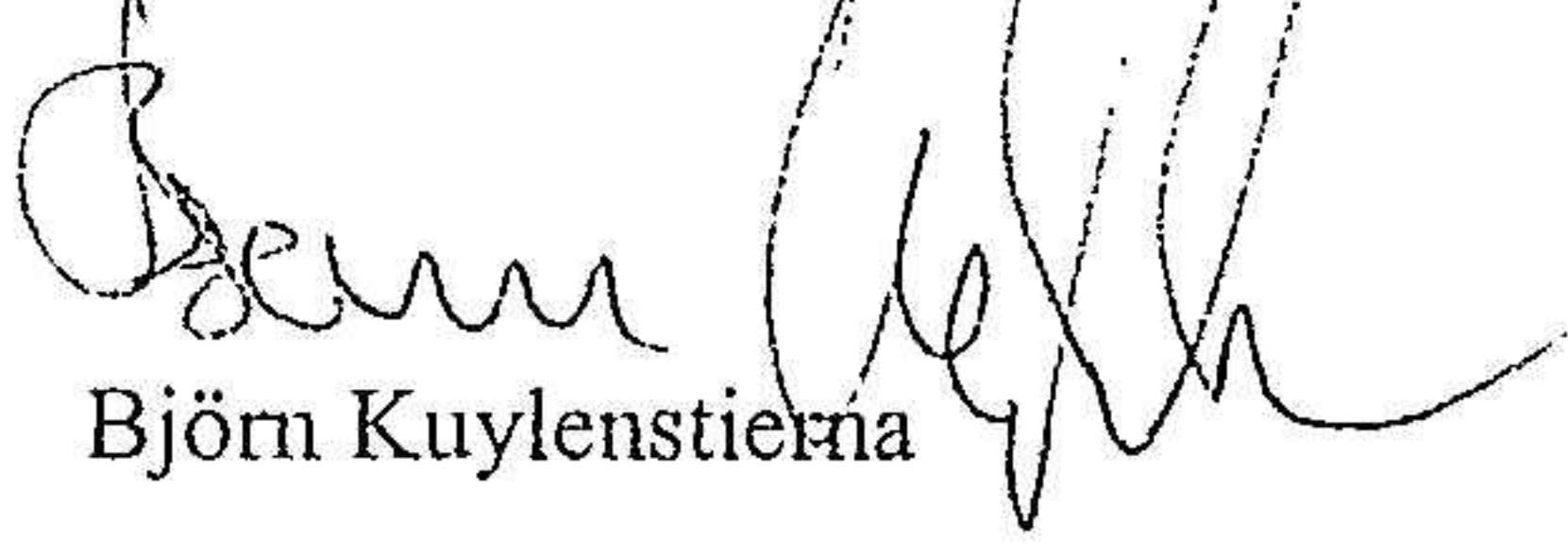
Org.nr. 556877-7907

NOTER

2024031105334

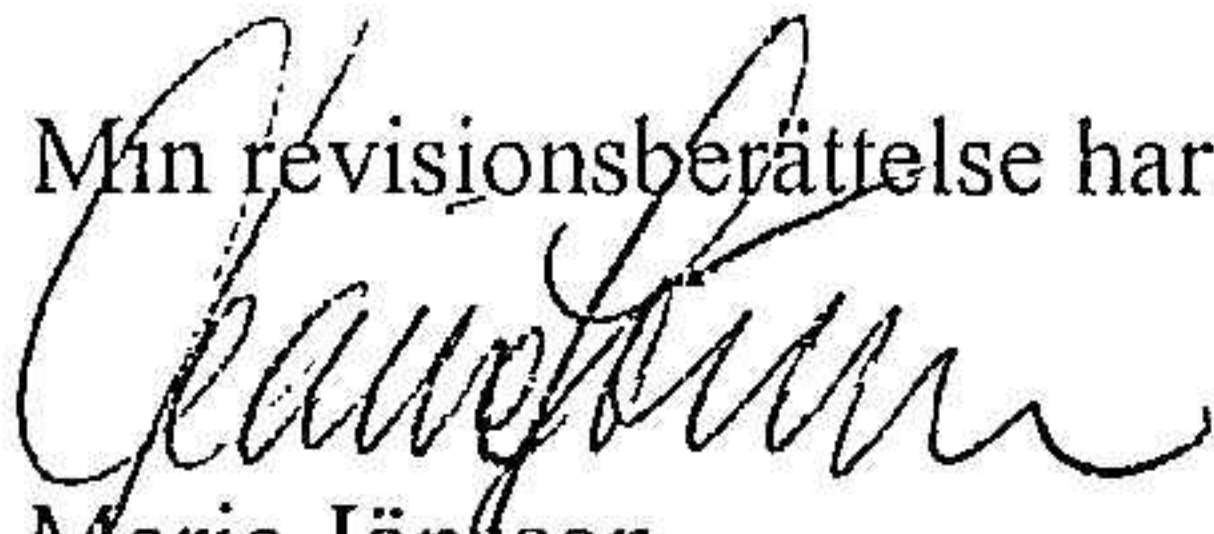
Helsingborg

290308



Björn Kuylenstierna

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/3 2024.



Marie Jönsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BLF AB  
Org.nr. 556877-7907

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BLF AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLF ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BLF AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLF AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BLF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

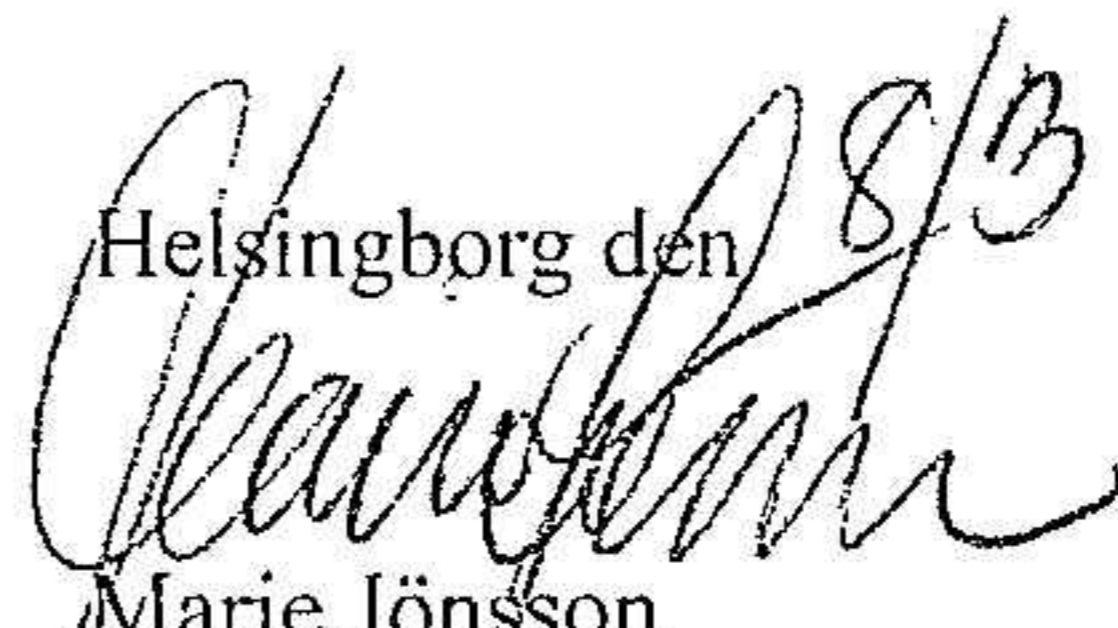
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 8/3 2024  
  
Marie Jönsson  
Auktoriserad revisor