

Årsredovisning

Evedalum Växjövägen 12 AB

559181-0444

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Francois

2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	247	292	271	248
Resultat efter finansiella poster	65	114	42	3
Soliditet %	4	4	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 044	1 152
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 152	-1 152
- Årets resultat			627
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 197	627

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 197
Årets resultat	627
Summa	9 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 824
Summa	9 824

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	246 654	291 611
Övriga rörelseintäkter	0	17 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	246 654	309 336
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 606	-99 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 572	-22 572
Summa rörelsekostnader	-127 178	-122 561
Rörelseresultat	119 476	186 775
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 688	-72 380
Summa finansiella poster	-54 687	-72 327
Resultat efter finansiella poster	64 789	114 448
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-64 000	-113 000
Summa bokslutsdispositioner	-64 000	-113 000
Resultat före skatt	789	1 448
Skatter		
Skatt på årets resultat	-162	-296
Årets resultat	627	1 152

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 271 054	1 293 626
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 271 054</i>	<i>1 293 626</i>
Summa anläggningstillgångar		1 271 054	1 293 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800	67 443
Fordringar hos koncernföretag		37 894	139 344
Övriga fordringar		160	86
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 854</i>	<i>206 873</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 748	13 260
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>68 748</i>	<i>13 260</i>
Summa omsättningstillgångar		107 602	220 133
SUMMA TILLGÅNGAR		1 378 656	1 513 759

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	9 197	8 044	
Årets resultat	627	1 152	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 824</i>	<i>9 196</i>	
Summa eget kapital	59 824	59 196	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 055 025	1 083 325
Övriga skulder	3	27 500	21 000
Summa långfristiga skulder	1 082 525	1 104 325	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	28 300	28 300
Leverantörsskulder		10 718	11 765
Skulder till koncernföretag		168 293	0
Skatteskulder		743	724
Övriga skulder		0	237 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 253	72 173
Summa kortfristiga skulder	236 307	350 238	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 378 656	1 513 759	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 403 816

1 403 816

Utgående anskaffningsvärden

1 403 816

1 403 816

Årets avskrivningar

22 572

22 572

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

941 825

970 125

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 1 083 325 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 055 025

1 083 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 300

28 300

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

1 200 000

1 200 000

Summa ställda säkerheter

1 200 000

1 200 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

André Francois

André Francois

2025-05-05