

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter i Gamleby AB

559049-8373

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2024-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter i Gamleby AB, 559049-8373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets, med säte i Linköping, registrerades år 2016 och verksamheten består av ägande och förvaltning av fastigheter i och omkring samhället Gamleby.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 496	2 426	2 364	2 263
Resultat efter finansiella poster	54	63	-166	-220
Soliditet %	1,5	1,4	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	153 589	2 903
Balanseras i ny räkning		2 902	-2 903
Årets resultat			4 059
Belopp vid årets utgång	50 000	156 491	4 059

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	156 491
Årets resultat	4 059
Summa	160 550
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	160 550
Summa	160 550

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 496 407	2 426 162
Övriga rörelseintäkter		44 970	68 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 541 377	2 494 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 052 239	-1 035 376
Personalkostnader	2	-591 104	-860 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 086	-252 529
Summa rörelsekostnader		-1 872 429	-2 148 512
Rörelseresultat		668 948	345 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 223	-282 784
Summa finansiella poster		-614 889	-282 784
Resultat efter finansiella poster		54 059	62 903
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-60 000
Resultat före skatt		4 059	2 903
Årets resultat		4 059	2 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 224 128	11 422 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 425	26 250
Summa materiella anläggningstillgångar		11 309 553	11 448 990
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 472 769	2 473 769
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 472 769	2 473 769
Summa anläggningstillgångar		13 782 322	13 922 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		880	563
Övriga fordringar		25 963	17 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 419	12 419
Summa kortfristiga fordringar		39 262	30 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 038	312 243
Summa kassa och bank		240 038	312 243
Summa omsättningstillgångar		279 300	343 060
SUMMA TILLGÅNGAR		14 061 622	14 265 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		156 491	153 589
Årets resultat		4 059	2 903
Summa fritt eget kapital		160 550	156 492
Summa eget kapital		210 550	206 492
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	13 161 880	13 443 916
Summa långfristiga skulder		13 161 880	13 443 916
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 036	282 036
Leverantörsskulder		70 544	38 124
Övriga skulder		18 872	15 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 740	279 536
Summa kortfristiga skulder		689 192	615 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 061 622	14 265 819

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 689 840	12 689 840
Utgående anskaffningsvärden	12 689 840	12 689 840
Ingående avskrivningar	-1 267 100	-1 068 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 612	-198 612
Utgående avskrivningar	-1 465 712	-1 267 100
Redovisat värde	11 224 128	11 422 740

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	306 250	501 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	89 649	0
Försäljningar/utrangeringar		-195 000
Utgående anskaffningsvärden	395 899	306 250
Ingående avskrivningar	-280 000	-382 083
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		156 000
Årets avskrivningar	-30 474	-53 917
Utgående avskrivningar	-310 474	-280 000
Redovisat värde	85 425	26 250

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 473 769	2 533 769
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	50 000	0
Reglerade fordringar	-51 000	0
Omklassificeringar	0	-60 000
Utgående anskaffningsvärden	2 472 769	2 473 769
Redovisat värde	2 472 769	2 473 769

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 033 736	12 305 772

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	14 691 000	14 691 000
Summa ställda säkerheter	14 691 000	14 691 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping, datum enligt digital underskrift

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2024-01-22
Datum