

ÅRSREDOVISNING 2025-01-01 -- 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Wensfelt Fastighetskonsult AB får härmed avge berättelse över förvaltningen av bolagets angelägenheter under verksamhetsåret 2025-01-01—2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Wensfelt Fastighetskonsult AB (Wefast AB) med säte i Sollentuna, är ett konsultbolag verksamt i fastighetsbranschen. Bolaget har två huvudsakliga verksamhetsområden, konsulting och utbildning. Målgruppen för konsulting är kunder som inte har fastigheter som sin kärnverksamhet medan utbildningsdelen fokuserar på att utbilda företag och organisationer i fastighetsekonomi.

Bolaget har haft en heltidsanställd man under året. Några löner eller sociala kostnader har inte utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolagets verksamhet under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 | 112 | 64 | 112 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -142 | -133 | -21 | -73 | -21 |
| Soliditet (%) | 93% | 93% | 86% | 88% | 82% |

Nyckeltalsdefinition, se Not 1.

Förändringar i Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Eget kapital 2024-12-31 | 100 000 | 20 000 | 1 000 000 | 1 084 871 | -37 087 | 2 167 784 |
| Resultatdisposition enl årsstämman, utdelning | | | | -195 000 | | -195 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -37 087 | 37 087 | 0 |
| Förändring bundet kapital | | | | | | |
| Årets resultat | | | | | -27 633 | -27 633 |
| Eget kapital 2025-12-31 | 100 000 | 20 000 | 1 000 000 | 852 784 | -27 633 | 1 945 151 |

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans-och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma denna dag.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2026-01-28


Anders Wensfelt

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 972 784 kr |
| Uppskrivningsfond | 0 kr |
| Årets förlust | <u>27 633 kr</u> |
| Totalt | 1 945 151 kr |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Utdelning till ägarna | 195 000 kr |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 750 151 kr</u> |
| Totalt | 1 945 151 kr |

Bolagets ställning per 2025-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

AK

2026013009002

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -55 745 | -57 541 |
| Personalkostnader | Not 2. -44 655 | -35 147 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-100 400</u> | <u>-92 688</u> |
| Rörelseresultat | -100 400 | -92 688 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | Not 3. 0 | 0 |
| Ränteintäkter | 1 134 | 2 681 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -42 367 | -43 080 |
| Summa finansiella poster | <u>-41 233</u> | <u>-40 399</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -141 633 | -133 087 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfond | 114 000 | 96 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>114 000</u> | <u>96 000</u> |
| Resultat före skatt | -27 633 | -37 087 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -27 633 | -37 087 |

As

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2025-12-31

2024-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

Not 4.

59 416

55 191

Summa materiella anläggningstillgångar

59 416

55 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 5.

1 938 954

2 270 526

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 938 954

2 270 526

Summa anläggningstillgångar

1 998 370

2 325 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

46 072

86 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 600

2 400

Summa kortfristiga fordringar

48 672

88 792

Kassa och bank

Kassa och bank

61 017

48 747

Summa kassa och bank

61 017

48 747

Summa omsättningstillgångar

109 689

137 539

SUMMA TILLGÅNGAR

2 108 059

2 463 256

16

WENSFELT FASTIGHETSKONSULT AB
Org. nr 556294-8124

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Uppskrivningsfond

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 120 000

1 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 047 784

1 279 871

Förändring under året

-195 000

-195 000

Årets resultat

-27 633

-37 087

Summa fritt eget kapital

825 151

1 047 784

Summa eget kapital

1 945 151

2 167 784

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

144 000

Summa obeskattade reserver

30 000

144 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180

0

Skatteskulder

0

54 194

Övriga skulder

132 728

97 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

132 908

151 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 108 059

2 463 256

AC

2026013009004

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregel.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider vid inköp överstigande 20 000 kr

| | |
|---|--------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Datorer | 3 år |
| Konst | Skrivs ej av |

Nyckeltalsdefinition

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2. Personal

| <u>Medelantal anställda</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 1 |
| Totalt | <u>1</u> | <u>1</u> |

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| Utdelningar | 0 | 0 |
| Realisationsresultat vid försäljningar | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 4. Inventarier

| | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 68 804 | 68 804 |
| Utgående anskaffningsvärde | 68 804 | 68 804 |
| Ingående avskrivningar | -68 804 | -68 804 |
| Utgående avskrivningar | -68 804 | -68 804 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Anskaffningsvärde för konst uppick per 2025-01-01 till 55 191 kr, per 2025-12-31 uppgår det till 59 416 kr.

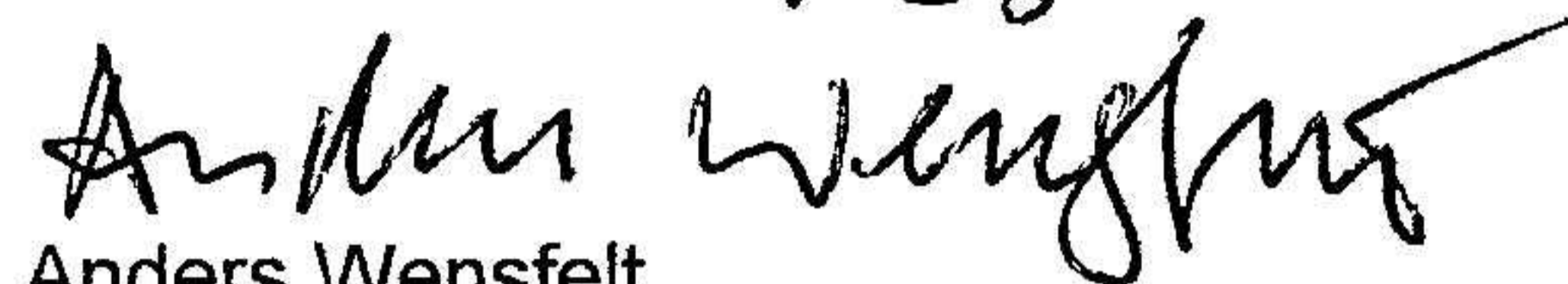
As

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 270 526 | 1 602 634 |
| Insättningar/uttag | -300 000 | -300 000 |
| Uppskrivning/nedskrivning av värdepappersinnehav | 0 | 1 000 000 |
| Försäljningar | -31 572 | -32 108 |
| Utgående Anskaffningsvärde | 1 938 954 | 2 270 526 |
| Börsvärde eller motsvarande | 3 211 346 | 3 409 670 |

Årsredovisningens innehåll färdigställdes 2026-01-28

Sollentuna 2026-01-28



Anders Wensfelt

Verkställande direktör och Ordförande



Anna-Karin Wensfelt

Ledamot