

2024080205631

Bolagsverket

2024-08-02

# Stockholms Lägenhets hotell AB

Org. nr 556621-2394

## Årsredovisning

2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen för bolaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 -- 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

Bolaget har under det gångna året förmedlat och hyrt ut bostads- och företagslägenheter.

	2023	2022
Omsättning	1 087 302 kr	1 117 320 kr
Balansomslutning	5 940 505 kr	4 130 973 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-30 022 kr	42 555 kr

## Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T. Qvist Fastighets AB, 556535-3835

## Förslag till disposition av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	42 555 kr
aktieägartillskott	0 kr
årets förlust	-30 022 kr
	<u>12 533 kr</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres 12 533 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter och kostnader</b>		
Hyra bostäder, lokaler, parkeringsplatser	1 087 302	1 117 320
Personalkostnader	200	200
Driftskostnader	821 961	826 247
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>265 141</b>	<b>290 873</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader, fordon, maskiner, inventarier enligt plan (Not 1)	44 080	14 080
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>221 061</b>	<b>276 793</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	0	0
Finansiella kostnader	954	959
Räntekostnader	250 129	233 279
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-30 022</b>	<b>42 555</b>
Extraordinära intäkter	0	0
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>-30 022</b>	<b>42 555</b>
Förändringar i periodiseringsfond	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 022</b>	<b>42 555</b>
Fastighetsskatt	0	0
Bolagsskatt	0	0
<b>Redovisat årsresultat</b>	<b>-30 022</b>	<b>42 555</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Anläggningar, maskiner och inventarier (Not2,3)	1 918 960	463 039
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 918 960</b>	<b>463 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
Fordran Moderbolag	3 902 532	3 519 532
Momsfordringar	29 050	25 560
Kassa- och banktillgodohavanden	89 963	122 842
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 021 545</b>	<b>3 667 934</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>5 940 505</b>	<b>4 130 973</b>
<b>EGET KAPITAL</b> (Not4)		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (1000 aktier à nominellt 100 kr)	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	42 555	0
Aktieägartillskott	0	0
Årets resultat	-30 022	42 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 533</b>	<b>42 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>112 533</b>	<b>142 555</b>
<b>SKULDER</b>		
Andra långfristiga skulder	5 197 725	1 467 082
Leverantörsskulder	0	545 400
Skatteskulder	30 381	25 707
Övriga kortfristiga skulder	513 204	1 923 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 662	26 523
<b>Summa skulder</b>	<b>5 827 972</b>	<b>3 988 418</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>5 940 505</b>	<b>4 130 973</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Villkorade aktieägartillskott	2 482 532	2 482 532

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

**Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**NOTANTECKNINGAR**

**Not 1 Avskrivningar**

Avskrivningar på bolagets maskiner och inventarier har skett enligt plan med beaktande av varje tillgångs ekonomiska livslängd. Avskrivningarna är beräknade på tillgångarnas anskaffningsvärden. Avskrivningar har skett med följande procentsatser.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Maskiner och Inventarier	-	-
Fordon	-	-
Anläggningar	2,00%	2,00%

**Not 2 Maskiner, Inventarier, Fordon**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	343 550	343 549
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>343 550</u>	<u>343 549</u>
Ingående avskrivningar	- 343 549	- 343 549
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 343 549</u>	<u>- 343 549</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	<u>1</u>	<u>0</u>

**Not 3 Anläggningar**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	704 000	704 000
Årets anskaffningar	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 204 000</u>	<u>704 000</u>
Ingående avskrivningar	- 226 880	- 212 800
Årets avskrivningar	- 44 080	- 14 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 270 960</u>	<u>- 226 880</u>
Bokfört värde	<u>1 933 040</u>	<u>477 120</u>

**Not 4 Eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-	42 555
Aktieägartillskott	-	-	0
Årets resultat	-	-	- 30 022
2023-12-31	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>12 533</u>

**Not 5 Moderföretag**

T. Qvist Fastighets AB  
556535-3835  
Säte Huddinge kommun

Trångsund 2024-05-03



Thom Qvist

**Fastställelse intyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trångsund 3 maj 2024



Thom Qvist