

Årsredovisning för  
**Sjöfartshusets Festvåningar AB**

556470-3311

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöfartshusets Festvåningar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 30/6 2023



Lowe Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöfartshusets Festvåningar AB, 556470-3311, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver sedan dess restaurangrörelse med konferens- och festvåningsverksamhet i Stockholm. Företaget är ett helägt dotterföretag till Lowe & Magnus Invest AB, 556877-9523, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra delen av 2022 har företagets anställda i moderföretaget Lowe & Magnus Invest AB överförts till Sjöfartshusets Festvåningar AB. I samband med detta har även företagets strategi avseende fakturering mellan bolagen ändrats.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	17 398 513	8 402 128	6 421 014	15 210 367
Resultat efter finansiella poster	3 085 374	1 100 008	-264 877	680 765
Soliditet, %	35	36	34	36

Bolagets nettoomsättning har ökat med drygt 107% sedan föregående räkenskapsår. Detta beror på återhämtning efter pandemin till vad som kan anses vara mer normal verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 124 330
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			388 858
Vid årets slut	100 000	20 000	1 513 188

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 513 188 kr, disponeras enligt följande:	
- balanserat resultat	1 124 330
- årets resultat	388 858
Totalt	1 513 188
disponeras för:	
- balanseras i ny räkning	1 513 188
Summa	1 513 188

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 398 513	8 402 128
Övriga rörelseintäkter		1 433 925	1 596 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>18 832 438</b>	<b>9 998 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 729 417	-2 467 086
Övriga externa kostnader		-4 683 501	-3 343 582
Personalkostnader	2	-6 182 931	-2 957 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 796	-90 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 682 645</b>	<b>-8 858 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 149 793</b>	<b>1 140 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 419	-40 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 419</b>	<b>-40 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 085 374</b>	<b>1 100 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-2 532 000	-752 526
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar		-1 238	815
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 538 238</b>	<b>-841 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>547 136</b>	<b>258 297</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 278	-56 406
<b>Årets resultat</b>		<b>388 858</b>	<b>201 891</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 717	203 013
Summa materiella anläggningstillgångar		149 717	203 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>149 717</b>	<b>203 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		193 975	209 674
Summa varulager		193 975	209 674
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 433 891	1 683 262
Fordringar hos koncernföretag	5	3 243 653	2 721 416
Övriga fordringar		10 778	62 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 996	240 916
Summa kortfristiga fordringar		4 931 318	4 708 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 056 163	1 038 243
Summa kassa och bank		2 056 163	1 038 243
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 181 456</b>	<b>5 955 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 331 173</b>	<b>6 158 943</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 124 330	922 439
Årets resultat		388 858	201 891
Summa fritt eget kapital		1 513 188	1 124 330
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 633 188</b>	<b>1 244 330</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 150 000	1 145 000
Ackumulerade överavskrivningar		60 423	59 185
Summa obeskattade reserver		1 210 423	1 204 185
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	307 693	461 539
Övriga skulder		260 000	300 000
Summa långfristiga skulder		567 693	761 539
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	61 958
Leverantörsskulder		575 387	544 767
Skulder till koncernföretag		659 170	-
Skatteskulder		54 982	-
Övriga skulder	8	1 099 862	1 208 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 530 468	1 133 709
Summa kortfristiga skulder		3 919 869	2 948 889
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 331 173</b>	<b>6 158 943</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	17	6
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>6</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	5 000	90 000
Förändring avskrivningar utöver plan	1 238	-815
Lämnade koncernbidrag	2 532 000	752 526
<b>Summa</b>	<b>2 538 238</b>	<b>841 711</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	884 112	884 112
- nyanskaffningar	33 500	-
- avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	917 612	884 112
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- vid årets början	-681 099	-591 074
- avyttringar och utrangeringar	-	-
- årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 796	-90 025
Vid årets slut	-767 895	-681 099
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>149 717</b>	<b>203 013</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade värden:		
- vid årets början	2 721 416	3 200 647
- tillkommande fordringar	1 192 237	273 295
- lämnat koncernbidrag	-670 000	-752 526
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 243 653</b>	<b>2 721 416</b>

## Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade värden:		
- vid årets början	-	-
- tillkommande fordringar	-1 202 830	-
- lämnat koncernbidrag	1 862 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>659 170</b>	<b>-</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lowe & Magnus Invest AB, org nr 556877-9523, med säte i Stockholm.

## Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 615 385 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	307 693
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Låneskulder, kfr del	307 692

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	2 110 000	2 110 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>

### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

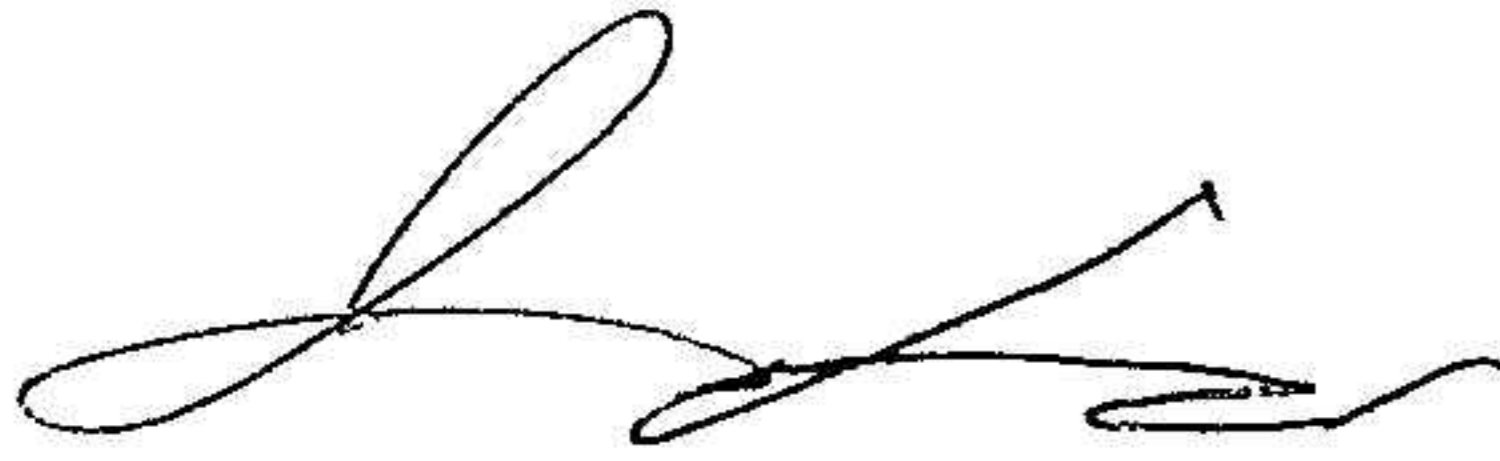
## Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

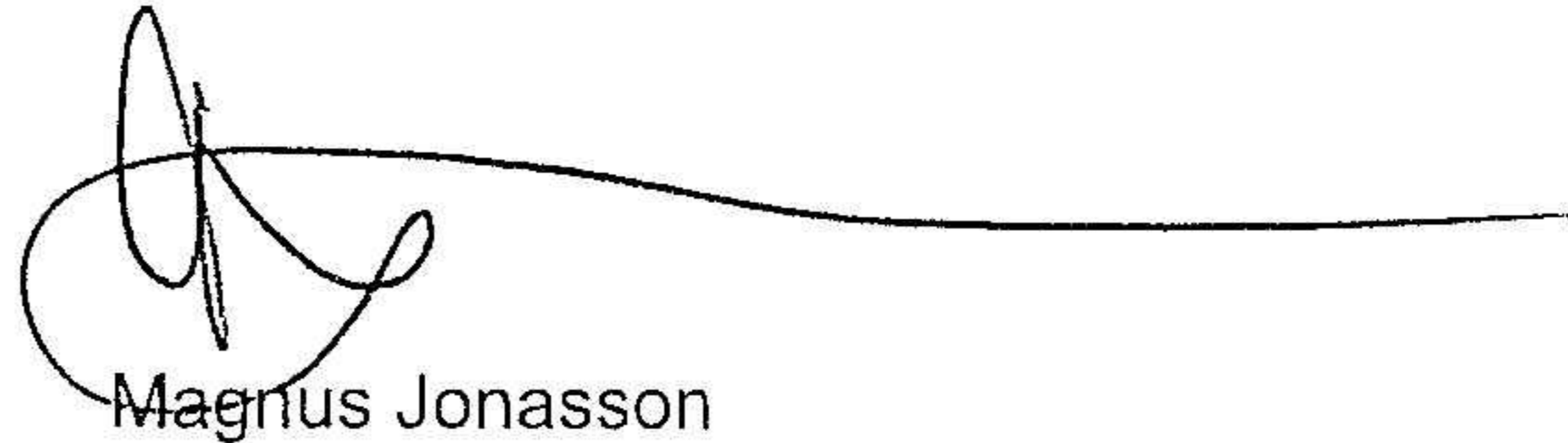
Fredrik Waker, Talenom Redovisning AB

## Underskrifter

Stockholm den 30/6 2023



Lowe Karlsson



Magnus Jonasson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Christian Törnquist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöfartshusets Festvåningar AB

Org.nr. 556470 - 3311

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöfartshusets Festvåningar AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöfartshusets Festvåningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöfartshusets Festvåningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöfartshusets Festvåningar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöfartshusets Festvåningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm 2023-06-30

Grant Thornton Sweden AB



Christian Törnquist  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

