

# Årsredovisning

---

## *Skaraborgs fast och hyr AB*

559264-0790

Styrelsen och verkställande direktören för Skaraborgs fast och hyr AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skaraborgs fast och hyr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Skövde 2023-08-30



Sebastian Georgsson, Verkställande direktör



# Årsredovisning

---

## *Skaraborgs fast och hyr AB*

559264-0790

Styrelsen och verkställande direktören för Skaraborgs fast och hyr AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

SB

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Verksamhet**

Skaraborgs fast och hyr AB med säte i Skövde förvaltar och hyr ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559008-2094 Skaraborgs Byggtjänst AB

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2303	2104-2203	2007-2103
Nettoomsättning	130	130	63
Resultat efter finansiella poster	-71	-340	-151
Soliditet %	1	3	21

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	335 273	-118 586	-190 393	51 294
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-190 393	190 393	0
Förändring av uppskrivningsfond		-6 984	6 984		0
Årets resultat				-37 620	-37 620
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>328 289</b>	<b>-301 995</b>	<b>-37 620</b>	<b>13 674</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Uppskrivningsfond	328 289
Balanserat resultat	-301 995
Årets resultat	-37 620
<i>Summa</i>	<i>-11 326</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-11 326
<i>Summa</i>	<i>-11 326</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1, 2

	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	130 203	130 333
Övriga rörelseintäkter	59 890	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>190 093</b>	<b>130 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-180 620	-400 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 029	-51 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-225 649</b>	<b>-452 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-35 556</b>	<b>-321 976</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 339	-17 811
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 339</b>	<b>-17 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-70 895</b>	<b>-339 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	25 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-45 895</b>	<b>-239 787</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3 8 275	49 393
<b>Årets resultat</b>	<b>-37 620</b>	<b>-190 394</b>

2023090606760

Sh

# BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 347 238	1 371 159
Inventarier, verktyg och installationer	5	260 013	183 376
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 607 251</i>	<i>1 554 535</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		88 143	81 680
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>88 143</i>	<i>81 680</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 695 394</b>	<b>1 636 215</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 475	7 225
Övriga fordringar		8 445	16 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 381	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>81 301</i>	<i>23 539</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 628	870
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 628</i>	<i>870</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 929</b>	<b>24 409</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 778 323</b>	<b>1 660 624</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



2023090606761

2023-03-31

2022-03-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	328 289	335 273
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>353 289</b>	<b>360 273</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-301 995	-118 586
Årets resultat		-37 620	-190 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-339 615</b>	<b>-308 980</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 674</b>	<b>51 293</b>
---------------------------	--	---------------	---------------

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	7	85 173	86 986
------------------------	---	--------	--------

<b>Summa avsättningar</b>		<b>85 173</b>	<b>86 986</b>
---------------------------	--	---------------	---------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	8	692 500	806 500
Övriga skulder		0	546 908

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>692 500</b>	<b>1 353 408</b>
-----------------------------------	--	----------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	8	57 000	0
Leverantörsskulder		112 861	1 392
Skulder till koncernföretag		240 697	146 470
Aktuella skatteskulder		1 636	5 932
Övriga skulder		550 332	1 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 450	14 000

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>986 976</b>	<b>168 937</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 778 323</b>	<b>1 660 624</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2
Byggnadsinventarier	10	10

Fastigheter skrivs upp mot uppskrivningsfond i eget kapital om marknadsvärdet bedöms väsentligt högre än bokfört värde. Värderingen utgår från extern marknadsvärdering alternativt taxeringsvärde.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

559008-2094 Skaraborgs Byggtjänst AB är moderbolag till Skaraborgs fast och hyr AB och har sitt säte i Skövde.



**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Not 3 Inkomstskatt**

2022/2023

2021/2022

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-8 275	-32 287
<i>Summa redovisad skatt</i>	-8 275	-32 287

Effektiv skattesats (%)	18	13
-------------------------	----	----

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	-45 895	-239 787
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-9 454	-49 396
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 179	0
<i>Summa redovisad skatt</i>	-8 275	-49 396

Effektiv skattesats (%)	18	21
-------------------------	----	----

**Not 4 Byggnader och mark**

2023-03-31

2022-03-31

Ingående anskaffningsvärden	994 975	994 975
Utgående anskaffningsvärden	994 975	994 975

Ingående avskrivningar	-46 075	-30 247
------------------------	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-15 124	-15 828
Utgående avskrivningar	-61 199	-46 075

Ingående uppskrivningar	422 259	431 056
-------------------------	---------	---------

*Förändringar av uppskrivningar*

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 797	-8 797
Utgående uppskrivningar	413 462	422 259

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 347 238</b>	<b>1 371 159</b>
------------------------	------------------	------------------

Varav mark: ingående anskaffningsvärden 238 794 238 794

**Not 5 Byggnadsinventarier 2023-03-31 2022-03-31**

Ingående anskaffningsvärden	211 077	211 077
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	97 745	0
Utgående anskaffningsvärden	308 822	211 077
Ingående avskrivningar	0	-6 593
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-27 701	0
Årets avskrivningar	-21 108	-21 108
Utgående avskrivningar	-48 809	-27 701
<b>Redovisat värde</b>	<b>260 013</b>	<b>183 376</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond 2023-03-31 2022-03-31**

Belopp vid årets ingång	335 273	0
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-6 984	335 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>328 289</b>	<b>335 273</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld 2023-03-31 2022-03-31**

Uppskjuten skatt avseende:		
Uppskrivning av fastighet	85 173	86 985
<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>85 173</b>	<b>86 985</b>

**Not 8 Långfristiga skulder 2023-03-31 2022-03-31**

Företagets banklån som uppgår till 749500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	692 500	749 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristig del av långfristig skuld	57 000	57 000

**Not 9 Ställda säkerheter 2023-03-31 2022-03-31**

Fastighetsinteckningar	854 000	854 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>854 000</b>	<b>854 000</b>

SK

UNDERSKRIFTER

Skövde



Sebastian Georgsson  
Verkställande direktör  
2023-08-30

2023090606766

