

Årsredovisning

för

Nygrens Mäkleri AB

559245-1644

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Nygren, Styrelseledamot
2023-03-09

Styrelsen för Nygrens Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att fastighetsförmedla av villor, bostadsrätter, fritidshus, näringsfastigheter samt där med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	6 771	7 422	2 316
Resultat efter finansiella poster	158	1 501	-124
Soliditet (%)	50,0	42,9	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175 000	-124 025	938 253	989 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		938 253	-938 253	0
Årets resultat			121 748	121 748
Belopp vid årets utgång	175 000	814 228	121 748	1 110 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 227
årets vinst	121 748
	935 975
disponeras så att	
i ny räkning överföres	935 975
	935 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 771 257	7 422 163
Övriga rörelseintäkter		729	15 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 771 986	7 438 071
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-850 571	-812 074
Övriga externa kostnader		-2 539 437	-2 377 870
Personalkostnader	2	-3 192 281	-2 710 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 299	-15 012
Summa rörelsekostnader		-6 614 588	-5 915 635
Rörelseresultat		157 398	1 522 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-21 078
Summa finansiella poster		323	-21 078
Resultat efter finansiella poster		157 721	1 501 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-348 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-348 000
Resultat före skatt		157 721	1 153 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 973	-215 105
Årets resultat		121 748	938 253

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

137 638

135 837

Summa materiella anläggningstillgångar

137 638

135 837

Summa anläggningstillgångar

137 638

135 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

272 352

240 250

Fordringar hos koncernföretag

3 500

1 000

Övriga fordringar

0

106 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

221 996

187 240

Summa kortfristiga fordringar

497 848

535 485

Kassa och bank

Kassa och bank

1 889 399

2 278 494

Summa kassa och bank

1 889 399

2 278 494

Summa omsättningstillgångar

2 387 247

2 813 979

SUMMA TILLGÅNGAR

2 524 885

2 949 816

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814 227	975
Årets resultat		121 748	938 253
Summa fritt eget kapital		935 975	939 228
Summa eget kapital		985 975	989 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		348 000	348 000
Summa obeskattade reserver		348 000	348 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 630	575 630
Summa långfristiga skulder		500 630	575 630
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		401 866	452 806
Skatteskulder		113 724	260 320
Övriga skulder		164 689	313 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		690 280	1 036 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 524 885	2 949 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 656	50 840
Inköp	34 100	107 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 756	158 656
Ingående avskrivningar	-22 819	-7 807
Årets avskrivningar	-32 299	-15 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 118	-22 819
Utgående redovisat värde	137 638	135 837

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mirsada Sljivo, Jurediq i Jönköping AB

Jönköping 2023-03-08

Michael Nygren
Michael Nygren
Ordförande

Felicia Nygren
Felicia Nygren