

Årsredovisning

för

Gudö Park AB

556835-8278

Räkenskapsåret

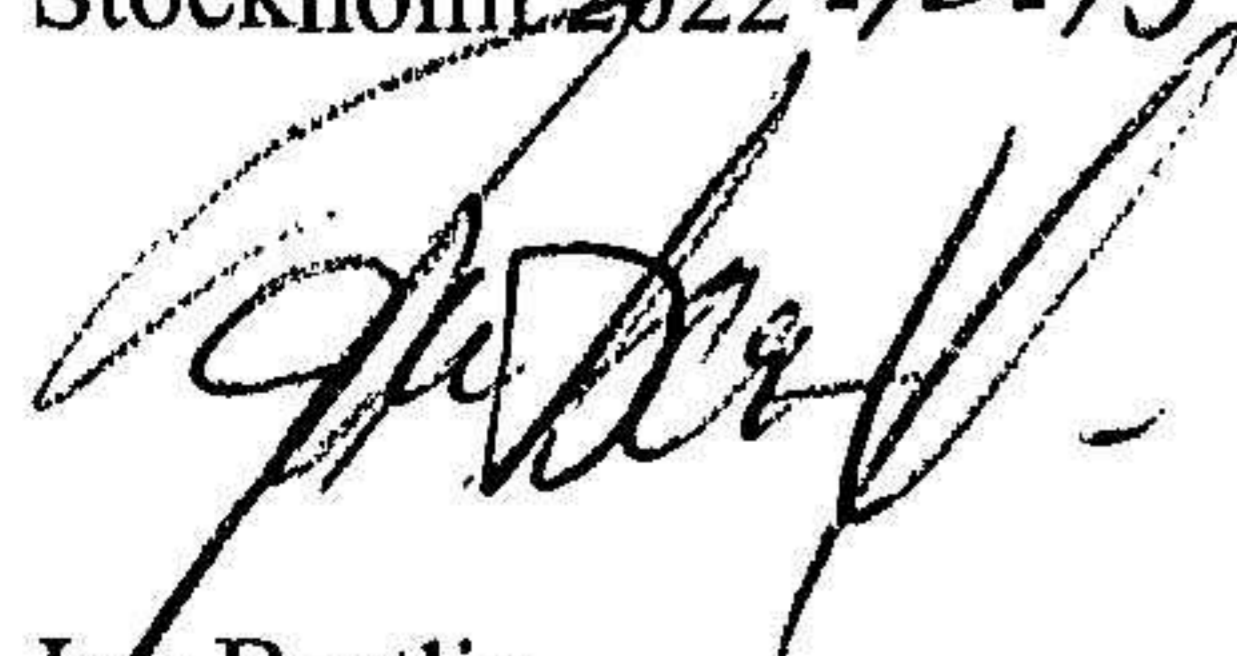
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gudö Park AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - 12 - 13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022 -12-13



Jan Bertlin

Årsredovisning

för

Gudö Park AB

556835-8278

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gudö Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning, utveckling och handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har under året bedrivits i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beaktat effekterna av Covid-19 och situationen i Ukraina och dess finansiella påverkan och bedömer att påverkan på bolaget är begränsad både under och efter räkenskapsåret.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivåer under det kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-32	-11	366
Soliditet (%)	98,5	29,0	28,5	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	726 455	486	826 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:		486	-486	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Formlös värdeöverföring av villkorade aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Årets resultat			-4 963	-4 963
Belopp vid årets utgång	100 000	2 326 941	-4 963	2 421 978

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (400 tkr).

2023031606013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 326 941
årets förlust	-4 963
	2 321 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 321 978
	2 321 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		20 536	19 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		20 536	19 970
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 400	-51 368
Summa rörelsekostnader		-69 400	-51 368
Rörelseresultat		-48 864	-31 398
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-716
Summa finansiella poster		0	-716
Resultat efter finansiella poster		-48 864	-32 114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		43 900	32 600
Summa bokslutsdispositioner		43 900	32 600
Resultat före skatt		-4 964	486
Årets resultat		-4 963	486

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2 351 922

2 351 922

Summa varulager

2 351 922

2 351 922

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

43 900

32 600

Övriga fordringar

20 316

20 316

Summa kortfristiga fordringar

64 216

52 916

Kassa och bank

Kassa och Bank

41 795

450 601

Summa kassa och bank

41 795

450 601

Summa omsättningstillgångar

2 457 933

2 855 439

SUMMA TILLGÅNGAR

2 457 933

2 855 439

2023031606015

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 326 941

726 455

Årets resultat

-4 963

486

Summa fritt eget kapital

2 321 978

726 941

Summa eget kapital

2 421 978

826 941

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

0

2 000 000

Summa långfristiga skulder

0

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 955

24 998

Summa kortfristiga skulder

35 955

28 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 457 933

2 855 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	2 000 000
	0	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Bertlin
Verkställande direktör

Peter Bertlin
Ordförande

Ann-Christine Bertlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

2023031606018

Deltagare

GUDÖ PARK AB 556835-8278 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 14:40:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BERTLIN

Datum

Peter Bertlin

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 13:59:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BERTLIN

Datum

Jan Bertlin

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 13:57:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTINE BERTLIN

Datum

Ann-Christine Bertlin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 14:41:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023031606019



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gudö Park AB, org.nr 556835-8278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gudö Park AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gudö Park ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gudö Park AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gudö Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gudö Park AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gudö Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-13 10:23:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023031606022