

Årsredovisning för  
**GIGAB Fastighetsförvaltning i Veinge AB**

556797-4778

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Larsson  
Styrelseledamot

2024-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GIGAB Fastighetsförvaltning i Veinge AB, 556797-4778, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergslagens Industriservice AB, 556849-3232.

Företaget har sitt säte i Laholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	330	314	274	294
Resultat efter finansiella poster	116	104	89	131
Soliditet %	38,9	36,8	33	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	479 499	72 686
Balanseras i ny räkning		72 686	-72 686
Årets resultat			89 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>552 185</b>	<b>89 880</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	552 185
Årets resultat	89 880
<b>Summa</b>	<b>642 065</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	642 065
<b>Summa</b>	<b>642 065</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		330 498	314 284
Övriga rörelseintäkter		3 329	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>333 827</b>	<b>314 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 460	-147 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 765	-61 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 225</b>	<b>-209 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 602</b>	<b>104 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-38 797	-390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 722</b>	<b>-390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 880</b>	<b>104 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 880</b>	<b>92 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 000	-19 497
<b>Årets resultat</b>		<b>89 880</b>	<b>72 686</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 406 632	1 465 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 747	7 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 411 379</b>	<b>1 473 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 411 379</b>	<b>1 473 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		153	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		905 435	732 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>905 435</b>	<b>732 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>905 588</b>	<b>732 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 316 967</b>	<b>2 205 398</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		552 185	479 499
Årets resultat		89 880	72 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>642 065</b>	<b>552 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>742 065</b>	<b>652 185</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		201 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>201 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 770	2 298
Skulder till koncernföretag		1 279 599	1 295 140
Skatteskulder		70 201	31 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 332	23 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 373 902</b>	<b>1 353 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 316 967</b>	<b>2 205 398</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-38 459	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 974 227	1 974 227
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 974 227</b>	<b>1 974 227</b>
Ingående avskrivningar	-508 260	-448 923
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 335	-59 337
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-567 595</b>	<b>-508 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 406 632</b>	<b>1 465 967</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 150	12 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 150</b>	<b>12 150</b>
Ingående avskrivningar	-4 973	-2 543
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 430	-2 430
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 403</b>	<b>-4 973</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 747</b>	<b>7 177</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Halmstad

*Magnus Larsson*

2024-03-28

Magnus Larsson

Datum

Styrelseledamot