

Årsredovisning
för
Franklin Fastigheter AB
556070-1046

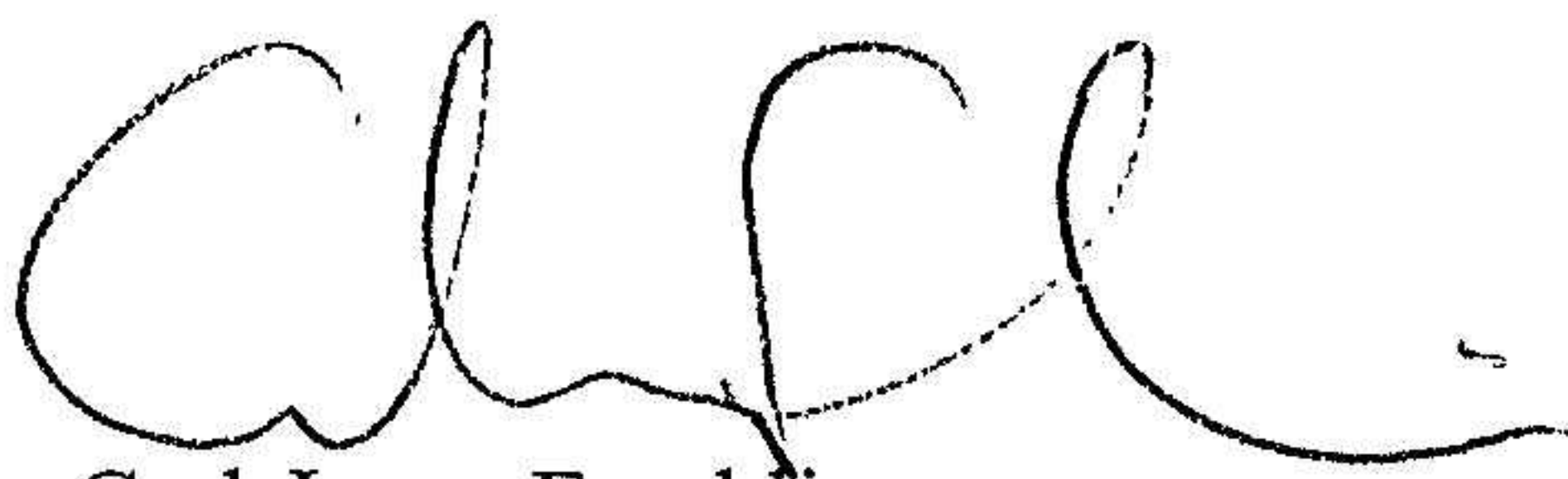
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franklin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2024-01-12



Carl-Jonas Franklin

Årsredovisning
för
Franklin Fastigheter AB

556070-1046

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Franklin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolagen Uthållaren Förvaltnings AB och Berglunda Fastighetsförvaltning har under året fusionerats med moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	45 974	27 385	29 138	29 773
Resultat efter finansiella poster	14 681	6 901	23 329	6 974
Soliditet (%)	38,1	34,1	43,2	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	300 000	58 707 601	5 508 970	65 516 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			5 508 970	-5 508 970	0
Fusionsresultat			44 779 642		44 779 642
Årets resultat				11 382 059	11 382 059
Belopp vid årets utgång	1 000 000	300 000	107 196 213	11 382 059	119 878 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 196 214
årets vinst	11 382 059
	118 578 273
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	110 578 273
	118 578 273

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		45 974 012	27 384 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 974 012	27 384 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 532 889	-25 090 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 294 100	-1 840 801
Summa rörelsekostnader		-47 826 989	-26 931 794
Rörelseresultat		-1 852 977	453 123
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 815 600	7 318 107
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 870	30 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 310 439	-900 608
Summa finansiella poster		16 534 031	6 447 506
Resultat efter finansiella poster		14 681 054	6 900 629
Resultat före skatt		14 681 054	6 900 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 298 995	-1 391 659
Årets resultat		11 382 059	5 508 970

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

149 009 938

65 247 139

Summa materiella anläggningstillgångar

149 009 938

65 247 139

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

41 415 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

146 544 059

73 178 727

Andra långfristiga fordringar

5

900 000

900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

147 494 059

115 493 727

Summa anläggningstillgångar

296 503 997

180 740 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 996 847

4 923 456

Fordringar hos koncernföretag

0

3 485 000

Övriga fordringar

5 603

14 492

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

382 472

212 552

Summa kortfristiga fordringar

8 384 922

8 635 500

Kassa och bank

Kassa och Bank

10 193 213

2 526 938

Summa kassa och bank

10 193 213

2 526 938

Summa omsättningstillgångar

18 578 135

11 162 438

SUMMA TILLGÅNGAR

315 082 132

191 903 304

2024011503568

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		1 300 000	1 300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 196 214	58 707 601
Årets resultat		11 382 059	5 508 970
Summa fritt eget kapital		118 578 273	64 216 571
Summa eget kapital		119 878 273	65 516 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 8	173 840 222	109 859 003
Summa långfristiga skulder		173 840 222	109 859 003
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	29 980	79 280
Leverantörsskulder		3 362 666	1 858 050
Skulder till koncernföretag		1 485 873	775 131
Skatteskulder		3 191 146	3 775 333
Övriga skulder		1 761 414	3 037 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 532 558	7 002 645
Summa kortfristiga skulder		21 363 637	16 527 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		315 082 132	191 903 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 266 890	118 266 890
Fusionerade byggnader och mark	115 723 572	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 990 462	118 266 890
Ingående avskrivningar	-53 019 751	-51 178 950
Årets avskrivningar	-4 294 100	-1 840 801
Fusionerade byggnader	-27 666 673	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 980 524	-53 019 751
Utgående redovisat värde	149 009 938	65 247 139

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 415 000	1 415 000
Inköp		40 000 000
Avgående i samband med fusion	-41 365 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	41 415 000
Utgående redovisat värde	50 000	41 415 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	73 178 727	65 552 823
Inköp	6 931 904	12 908 594
Försäljningar	-23 000	-5 282 690
Övertagande vid fusion	66 456 428	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 544 059	73 178 727
Utgående redovisat värde	146 544 059	73 178 727

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

Not 6 Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	173 690 322	109 462 603
	173 690 322	109 462 603

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 173 870 202 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 840 222	109 859 003
	173 840 222	109 859 003
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 980	79 280
	29 980	79 280

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	192 887 885	116 011 050
	193 137 885	116 261 050

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen i Franklin Fastigheter AB har beslutat att bolagets tillgångar ska delas upp och övertas av Farfars udde AB och Lenner Fastigheter AB genom fullständig delning enligt 24 kap. 1§ andra stycket ABL. De övertagande bolagen ska bildas genom delningen och det överlåtande bolaget ska upplösas utan likvidation. Ansökan om att verkställa delningsplanen har lämnats till Bolagsverket.

Lycksele den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Carl-Jonas Franklin
Verkställande direktör

Eva-Lotta Franklin Lenner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

FRANKLIN FASTIGHETER AB 556070-1046 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Jonas Arvid Franklin

Carl-Jonas Franklin

2023-12-20 16:15:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.216.226.38

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva-Lotta Marianne Franklin
Lenner

Eva-Lotta Franklin Lenner

2023-12-20 15:04:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.87.171

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

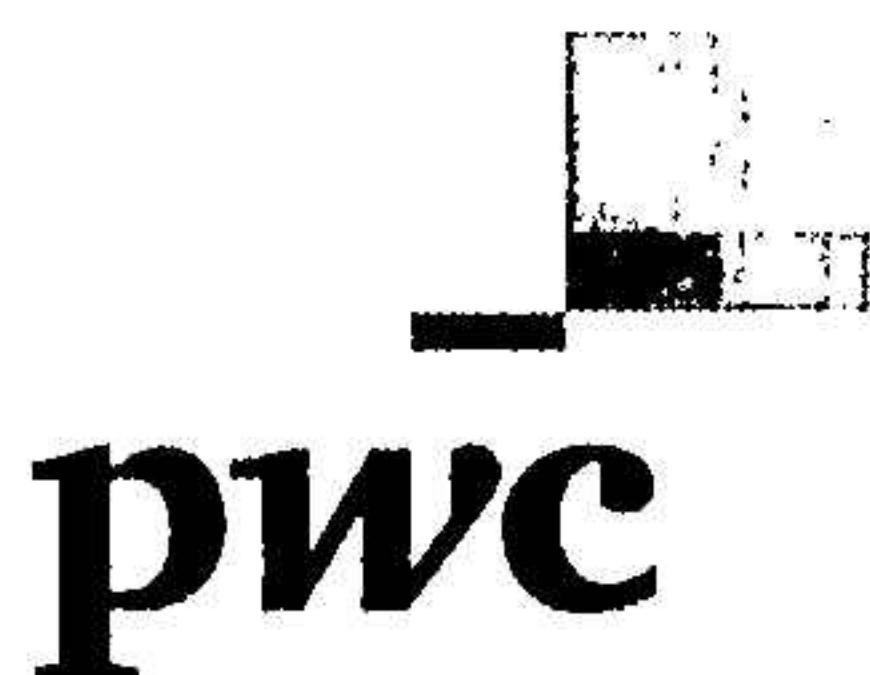
Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

2023-12-21 15:17:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58



2024011503571

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Franklin Fastigheter AB, org.nr 556070-1046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Franklin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Franklin Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Franklin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamheten på den information som framgår i noten "Händelser efter räkenskapsårets utgång" i årsredovisningen. Som framgår där har styrelsen beslutat om en delning av bolagets tillgångar och skulder i enlighet med 24 Kap. 1§ andra stycket ABL. Vi har inte modifierat vårt uttalande i detta avseende.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Franklin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Franklin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 15:19:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024011505572