

**Årsredovisning**  
för  
**Mässans Gata AB**  
556570-3518  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den **2025-04-28**. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg,

  
Anders Tufvesson

Styrelseledamot, Tel: 031 708 8000

Styrelsen för Mässans Gata AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Mässans Gata AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Mässan Stiftelse, org nr 857201-2444, med säte i Göteborg. Bolaget äger fastigheten Göteborg Heden 34:21, vilken ligger i anslutning till Korsvägen och Mässans huvudentré. Fastigheten omfattar i huvudsak kontorsyta som förvaltas av Svenska Mässan Stiftelse. Fastighetens avkastning skall täcka bolagets samtliga kostnader för fastigheten inklusive ränta och avskrivningar samt förvaltningskostnader.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att redovisa under året.

### Resultat och ställning

Bolagets omsättning för år 2024 uppgick till 30,3 (29,8) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 10,3 (9,1) Mkr. Det finansiella nettot var -3,3 (-2,5) Mkr och resultatet efter finansiella poster utgjorde 7,0 (6,6) Mkr.

### Investeringar

Bolagets investeringar uppgick till 0,0 (0,8) Mkr.

### Framtida utveckling

Förädling och utveckling av bolagets fastighet sker enligt planer som fastställs av moderbolaget Svenska Mässan Stiftelse. Bolagets lokaler beräknas vara fullt uthyrda under 2025.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

För översikt över finansiella och operationella risker hänvisas till not 2.

2025050602377

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Intäkter	30 272	29 820	27 347	24 312
Rörelseresultat	10 294	9 081	6 988	6 380
Resultat efter finansiella poster	6 951	6 578	4 860	3 959
Balansomslutning	141 676	148 212	152 947	157 378
Eget kapital	17 352	21 191	24 342	27 193
Soliditet (%)	12,3	14,3	15,9	17,3

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 091 228
årets förlust	-3 839 081
	<b>17 252 147</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 252 147
	<b>17 252 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	30 272	29 820
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-14 424	-15 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-5 554	-5 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 978</b>	<b>-20 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 294</b>	<b>9 081</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 783	1 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 126	-4 092
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 343</b>	<b>-2 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 951</b>	<b>6 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-11 275	-10 251
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 275</b>	<b>-10 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 324</b>	<b>-3 673</b>
Skatt på årets resultat	9	485	522
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 839</b>	<b>-3 151</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	133 763	139 105
Byggnadsinventarier	11	1 631	1 843
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 394</b>	<b>140 948</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	444
Övriga kortfristiga fordringar		6 130	6 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135	125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 265</b>	<b>7 255</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 282</b>	<b>7 264</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

141 676 148 212

## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 100  
**100 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 091 24 242

Årets resultat

-3 839 -3 151

**17 252 21 091**

**Summa eget kapital**

**17 352 21 191**

**Obeskattade reserver**

12 62 62

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13 6 604 7 089

**Summa avsättningar**

**6 604 7 089**

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

100 000 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**100 000 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 598 11 076

Aktuell skatteskuld

80 309

Övriga skulder

1 158 1 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 5 822 7 177

**Summa kortfristiga skulder**

**17 658 19 870**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**141 676 148 212**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>27 093</b>	<b>-2 851</b>	<b>24 342</b>
Överföring resultat föregående år		-2 851	2 851	0
Årets resultat			-3 151	-3 151
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>24 242</b>	<b>-3 151</b>	<b>21 191</b>
Överföring resultat föregående år		-3 151	3 151	0
Årets resultat			-3 839	-3 839
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>21 091</b>	<b>-3 839</b>	<b>17 352</b>

2025050602381

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

##### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

##### *Redovisning av intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas utifrån utförd tjänst eller levererad vara. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser som föreligger på balansdagen.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiodier.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

	Nyttjandeperiod (år)
Mark	Skrivs ej av
Stomme	100
Tak	30-100
Fasad	50-100
Installationer	20-30
Inre ytskikt	10-30
Byggnadsinventarier	10-20

#### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Koncernuppgifter*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Mässan stiftelse, org nr 857201-2444, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av Svenska Mässan Stiftelse.

## **Not 2 Risker och riskhantering**

### **Finansiella risker**

Svenska Mässan koncernens finanshantering är centraliserad till Svenska Mässan Stiftelses ekonomiavdelning, för att tillvarata stordriftsfördelar samt för att minimera hanteringsrisker. Svenska Mässan Stiftelse svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernbolagens finansiella transaktioner.

Svenska Mässans strategi är att minimera de risker som uppstår i affärsverksamheten genom tydliga riktlinjer för finanshanteringen. Målsättningen är att aktivt hantera riskerna i skuldportföljen i enlighet med koncernens policy för finansiella risker. Svenska Mässan bedriver ett kontinuerligt arbete att identifiera finansiella risker som koncernen kan bli exponerad för. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolicyn efterlevs. Portföljen är väl diversifierad med olika räntebindningar och finansieringar tagna vid olika tillfällen.

### **Operationella risker**

Mässans Gata ABs tillgångar är till största delen investerade i anläggningen. Skador på anläggningen, förorsakade av t ex brand, kan få stora negativa konsekvenser dels i form av direkta skador på egendom dels i form av avbrott som försvårar eller omöjliggör att leva upp till åtaganden mot kunderna. För att minska denna risk pågår ett kontinuerligt arbete för att förbättra skadeförebyggande åtgärder och rutiner för säkerhet. Mässans Gata AB har ett fullgott försäkringsskydd mot såväl avbrott som egendomsskador.

## **Not 3 Leasingavtal**

Årets intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 30 233 (29 539)

Framtida minimileaseintäkter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

	2024	2023
Ska erhållas inom 1 år	22 557	22 251
Ska erhållas inom 1-5 år	20 018	31 101
	<b>42 575</b>	<b>53 352</b>

Samtliga leaseintäkter avser uthyrning av kontorslokaler inom fastighet Heden 34:21.

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förvaltararvode	-12 263	-12 929
Fastighetsskatt	-1 880	-1 880
Övrigt	-281	-212
	<b>-14 424</b>	<b>-15 021</b>

#### Not 5 Personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal. Några löner eller liknande ersättningar har ej utbetalats.

#### Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
<b>Avskrivningar enligt plan fördelar sig enligt följande:</b>		
Byggnader och markanläggningar	-5 342	-5 517
Byggnadsinventarier	-212	-201
	<b>-5 554</b>	<b>-5 718</b>

#### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 782	1 587
Övriga ränteintäkter	0	1
	<b>1 783</b>	<b>1 589</b>

#### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-5 126	-4 092
	<b>-5 126</b>	<b>-4 092</b>

#### Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	485	522
	<b>485</b>	<b>522</b>

2025050602385

### Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 153	224 966
Inköp	0	601
Övriga försäljningar och utrangeringar	0	-1 414
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 153</b>	<b>224 153</b>
Ingående avskrivningar	-85 048	-80 945
Övriga försäljningar och utrangeringar	0	1 414
Årets avskrivningar	-5 342	-5 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 390</b>	<b>-85 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 763</b>	<b>139 105</b>

Uppgifter om förvaltningsfastigheter:

Bolaget äger fastighet Heden 34:21 i Göteborgs kommun. I oktober 2022 utfördes en extern fastighetsvärdering och marknadsvärdet uppgick till 406 Mkr. Redovisat värde på fastigheten uppgår till 134 Mkr (139).

### Not 11 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 692	34 492
Inköp	0	200
Övriga försäljningar och utrangeringar	-3 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 607</b>	<b>34 692</b>
Ingående avskrivningar	-32 849	-32 648
Övriga försäljningar och utrangeringar	3 085	0
Årets avskrivningar	-212	-201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 976</b>	<b>-32 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 631</b>	<b>1 843</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan:</b>		
Akkumulerade överavskrivningar byggnadsinventarier	62	62
	<b>62</b>	<b>62</b>

**Not 13 Uppskjutna skatteskulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatt avser:</b>		
Temporära skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader	6 625	7 109
Outnyttjade underskottsavdrag	-21	-20
	<b>6 604</b>	<b>7 089</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder med förfallotidpunkt 1-5 år	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	5 351	6 559
Upplupna räntekostnader kreditinstitut	471	619
	<b>5 822</b>	<b>7 177</b>

2025050602387

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 17 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Carin Kindbom  
Ordförande

Anders Tufvesson  
Styrelseledamot

Anna Wikströmer Sundgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Mast  
Aukoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Anders Tufvesson (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: e718b789e42321[...]48cd903d4eab6

IP: 93.94.xxx.xxx

2025-04-16 15:02:22 UTC



## Carin Johanna Kindbom (SSN-validerad)

### Ordförande

På uppdrag av: Svenska mässan stiftelse

Serienummer: 8eece1be2d7d47[...]4a1cf7a35f501

IP: 93.94.xxx.xxx

2025-04-17 12:14:50 UTC



## Anna Runa Karin Wikströmer Sundgren (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 18e56c39f27200[...]85485cf500b04

IP: 93.94.xxx.xxx

2025-04-22 08:04:46 UTC



## ANDREAS MAST (SSN-validerad)

### Auktoriserad revisor

Serienummer: 877fb63fcc3b78[...]8f0f927d66e19

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 06:39:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Building a better  
working world

2025050602389

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mässans Gata AB, org.nr 556570-3518

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mässans Gata AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mässans Gata ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mässans Gata AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mässans Gata AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mässans Gata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Mast  
Auktoriserad revisor

2025050602390

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDREAS MAST** (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 877fb63fcc3b78[...]8f0f927d66e19

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 06:39:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: RFJVT-YSESL-L5GKV-WU4L6-P1PC2-Q3BIB