

**Årsredovisning**  
för  
**KxFastigheter AB**  
556920-2541

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Andersson, Styrelseledamot  
2024-11-15

Styrelsen för KxFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Process & Elmontage i Kalix  
AB, 556681-5576

Företaget har sitt säte i KALIX.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	222	229	239	180
Resultat efter finansiella poster	97	112	146	83
Soliditet (%)	58,2	69,0	62,8	51,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	486 650	79 395	<b>616 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 395	-79 395	<b>0</b>
Årets resultat			33 829	<b>33 829</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>566 045</b>	<b>33 829</b>	<b>649 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 046
årets vinst	33 829
	<b>599 875</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	599 875
	<b>599 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

222 000

228 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**222 000**

**228 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 011

-91 463

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-24 530

-24 530

**Summa rörelsekostnader**

**-123 541**

**-115 993**

**Rörelseresultat**

**98 459**

**113 005**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 013

-919

**Summa finansiella poster**

**-1 000**

**-919**

**Resultat efter finansiella poster**

**97 459**

**112 086**

### Bokslutsdispositioner

2

Förändring av periodiseringsfonder

19 059

-11 000

Förändring av överavskrivningar

-72 293

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-53 234**

**-11 000**

**Resultat före skatt**

**44 225**

**101 086**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 396

-21 691

**Årets resultat**

**33 829**

**79 395**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	942 906	967 436
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	240 976	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 183 882</b>	<b>967 436</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 183 882**      **967 436**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 000	4 000
Övriga fordringar		61 113	266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 113</b>	<b>34 266</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		123 657	71 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 657</b>	<b>71 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 770</b>	<b>105 409</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 402 652**      **1 072 845**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

566 046

486 651

Årets resultat

33 829

79 395

**Summa fritt eget kapital**

**599 875**

**566 046**

**Summa eget kapital**

**649 875**

**616 046**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

137 700

156 759

Ackumulerade överavskrivningar

72 293

0

**Summa obeskattade reserver**

**209 993**

**156 759**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

490 272

234 052

Skatteskulder

48 512

61 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**542 784**

**300 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 402 652**

**1 072 845**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-30 000
Återföring från periodiseringsfond	19 059	19 000
Förändring av överavskrivningar	-72 293	0
	<b>-53 234</b>	<b>-11 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 513	1 226 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 226 513</b>	<b>1 226 513</b>
Ingående avskrivningar	-259 077	-234 547
Årets avskrivningar	-24 530	-24 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 607</b>	<b>-259 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>942 906</b>	<b>967 436</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	240 976	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 976</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 976</b>	<b>0</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	19 059
Periodiseringsfond 2019	18 900	18 900
Periodiseringsfond 2020	23 800	23 800
Periodiseringsfond 2021	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2022	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2023	30 000	30 000
Överavskrivningar	72 293	0
	<b>209 993</b>	<b>156 759</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	999 000	999 000
	<b>999 000</b>	<b>999 000</b>

Kalix, 2024-10-19

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
Ordförande

*Per Hjortlöv*  
Per Hjortlöv