

Årsredovisning

för

Yxlö Mark & Grund AB

556740-6573

Räkenskapsåret

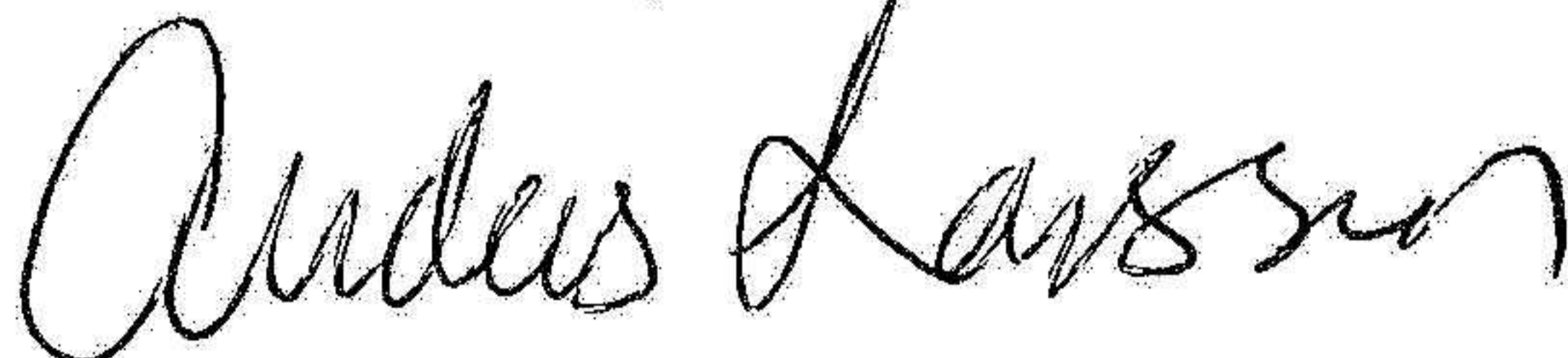
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yxlö Mark & Grund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 27 juni 2024



Anders Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Yxlö Mark & Grund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför rivning av hus samt mark- och grundarbeten på entreprenad.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att minska ned verksamheten har fortsatt under 2023. Bolaget har minskat sin personalstyrka från 10 till 4 heltidsanställda. Man har därmed också begränsat antalet uppdrag som man har åtagit sig.

Denna verksamhetsförändring har påverkat bolagets omsättning och resultat under 2023.

Då bolagets behov av maskiner och fordon har förändrats, så har man även sett över sin maskin- och fordonspark. Vissa maskiner har bytts ut och andra har avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 647	35 459	50 094	46 647	50 664
Resultat efter finansiella poster	69	4 452	632	1 755	2 212
Soliditet (%)	69	68	43	43	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat naturligt, då personalstyrkan har minskats ned med 70% jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	100 000	6 437 607	2 196 511	8 734 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning		2 196 511	-2 196 511	0
Årets resultat			475 300	475 300
Belopp vid årets utgång	100 000	6 034 118	475 300	6 609 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 034 117
årets vinst	475 300
	6 509 417
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 500 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	3 009 417
	6 509 417

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets konsolidering och soliditet även efter föreslagna utdelning mer än väl tillgodoser bolagets ekonomiska behov. Några väsentliga investerings eller andra ekonomiska åtaganden är ej förestående.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 647 390	35 458 983
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		238 053	2 330 280
Övriga rörelseintäkter		291 646	2 109 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 177 089	39 898 836
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 491 400	-24 180 238
Övriga externa kostnader		-2 274 327	-3 113 458
Personalkostnader	2	-3 236 819	-6 707 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 077 297	-1 373 676
Övriga rörelsekostnader		0	-25 093
Summa rörelsekostnader		-21 079 843	-35 399 972
Rörelseresultat		97 246	4 498 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 954	10 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 510	-57 325
Summa finansiella poster		-28 556	-46 949
Resultat efter finansiella poster		68 690	4 451 915
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	-900 000
Förändring av överavskrivningar		-158 098	-779 486
Summa bokslutsdispositioner		541 902	-1 679 486
Resultat före skatt		610 592	2 772 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 292	-575 918
Årets resultat		475 300	2 196 511

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 474 523	6 757 585
Summa materiella anläggningstillgångar		6 474 523	6 757 585
Summa anläggningstillgångar		6 474 523	6 757 585
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	238 053	0
Summa varulager		238 053	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		719 169	1 906 749
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 820	115 874
Övriga fordringar		5 601	73 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 556 958	2 023 451
Summa kortfristiga fordringar		2 382 548	4 119 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 683 253	7 770 920
Summa kassa och bank		5 683 253	7 770 920
Summa omsättningstillgångar		8 303 854	11 890 090
SUMMA TILLGÅNGAR		14 778 377	18 647 675

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 034 117

6 437 606

Årets resultat

475 300

2 196 511

Summa fritt eget kapital

6 509 417

8 634 117

Summa eget kapital

6 609 417

8 734 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

900 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 249 383

4 091 285

Summa obeskattade reserver

4 449 383

4 991 285

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

783 000

1 693 314

Summa långfristiga skulder

783 000

1 693 314

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

412 125

852 776

Leverantörsskulder

1 186 309

1 195 936

Skatteskulder

82 197

128 596

Övriga skulder

446 251

410 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

809 695

641 067

Summa kortfristiga skulder

2 936 577

3 228 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 778 377

18 647 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 987 241	14 037 241
Inköp	1 314 972	4 080 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 212 550	-7 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 089 663	10 987 241
Ingående avskrivningar	-4 229 656	-7 425 442
Försäljningar/utrangeringar	691 813	4 569 462
Årets avskrivningar	-1 077 297	-1 373 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 615 140	-4 229 656
Utgående redovisat värde	6 474 523	6 757 585

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	238 053	0
	238 053	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 195 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	783 000	1 693 314
	783 000	1 693 314

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen 326 250 kronor.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 125 125	852 776
	4 125 125	852 776

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 691 690	4 224 253
	4 241 690	4 774 253

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Larsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

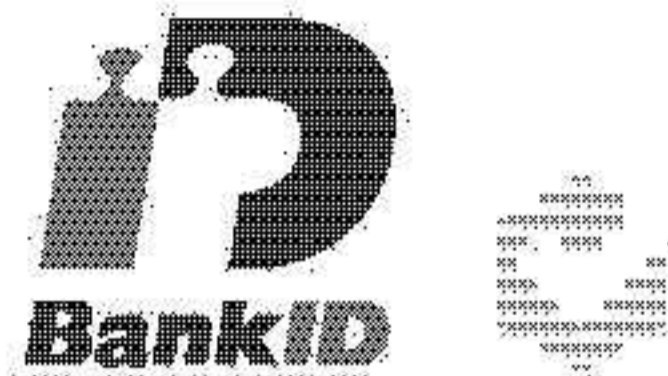
Anders Edvin Larsson

Styrelsen

Serienummer: 2dc6b9455805f5[...]86aa2ffb8a32e

IP: 217.25.xxx.xxx

2024-06-27 02:54:53 UTC



Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-06-27 06:51:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yxlö Mark & Grund AB
Org.nr 556740-6573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yxlö Mark & Grund AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yxlö Mark & Grund ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Yxlö Mark & Grund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Yxlö Mark & Grund AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Yxlö Mark & Grund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-06-27 06:51:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>