

Årsredovisning

HMA Fiskgjusen 3 AB

559476-1370

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-14 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till HMA Fastigheter Invest AB.

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2504
Nettoomsättning	1 026
Resultat efter finansiella poster	-429
Balansomslutning	8 386

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		430 000		430 000
- Årets resultat			-428 869	-428 869
- Belopp vid årets utgång	25 000	430 000	-428 869	26 131

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	430 000
<i>Årets resultat</i>	-428 869
<i>Summa</i>	1 131

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 131
<i>Summa</i>	1 131

RESULTATRÄKNING

1

2024-03-14
2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 1 025 571

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 025 571

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 014 578

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -149 376

Summa rörelsekostnader -1 163 954

Rörelseresultat -138 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3 665

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -294 151

Summa finansiella poster -290 486

Resultat efter finansiella poster -428 869

Resultat före skatt -428 869

Årets resultat -428 869

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 425 242
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 534
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 444 776

Summa anläggningstillgångar 7 444 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		124 589
Fordringar hos koncernföretag		430 000
Övriga fordringar		5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 867
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		570 461

Kassa och bank

Kassa och bank		371 122
<i>Summa kassa och bank</i>		371 122

Summa omsättningstillgångar 941 583

SUMMA TILLGÅNGAR 8 386 359

BALANSRÄKNING

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		430 000
Årets resultat		-428 869
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 131</i>

Summa eget kapital 26 131

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 400 000
Skulder till koncernföretag	5	0
Övriga skulder	5	5 537 415

Summa långfristiga skulder 7 937 415

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		30 922
Skulder till koncernföretag		153 616
Skatteskulder		17 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 035

Summa kortfristiga skulder 422 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8 386 359

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 616	-
--	-------	---

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	8 727 477	-
-------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	8 727 477	-
-----------------------------	-----------	---

Förändringar av avskrivningar

Avskrivningar vid övertag	-1 158 325	-
---------------------------	------------	---

Årets avskrivningar	-143 910	-
---------------------	----------	---

Utgående avskrivningar	-1 302 235	-
------------------------	------------	---

Redovisat värde	7 425 242	-
-----------------	-----------	---

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	25 000	-
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	25 000	-
-----------------------------	--------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 466	-
---------------------	--------	---

Utgående avskrivningar	-5 466	-
------------------------	--------	---

Redovisat värde	19 534	-
-----------------	--------	---

Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	-
Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	-
	Summa ställda säkerheter	4 100 000	-

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Hedlund

Hans Hedlund

2025-06-16

Helena Hedlund

Helena Hedlund

2025-06-16

Magnus Hedlund

Magnus Hedlund

2025-06-16

Ann Wahlgren

Ann Wahlgren

2025-06-16