Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 285 AB

Organisationsnummer: 559087-2064
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 18:7, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 229 AB, 559083-5301.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under föregående år haft två etappvisa inflyttar i nyproducerade bostadshus i KV 8 Kallebäck. 2024 är därför första helåret med fullt inflyttade bostäder, vilket visar sig i en ökad nettoomsättning samt ett högre rörelseresultat.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**	**2022-01-01 -2022-12-31**	**2021-01-01 -2021-12-31**
Nettoomsättning (tkr)	34 597	24 467	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 078	-554	-7 528	-5 231
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,0	0,0

2024 är första helåret med fullt inflyttade bostäder, vilket ger en ökade nettoomsättning jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Summa**
Belopp vid årets ingång	**50 000**	**50**	**50 050**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**50**	**50 050**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	50
Årets resultat	0
Medel att disponera	**50**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	50
Summa	**50**

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 596 903	24 466 867
Övriga rörelseintäkter		97 456	1 355 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**34 694 359**	**25 821 945**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 427 016	-6 598 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 131 012	-5 896 990
Övriga rörelsekostnader		-345 272	-21 385
Summa rörelsekostnader		**-16 903 300**	**-12 517 140**
Rörelseresultat		**17 791 059**	**13 304 805**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 578 782	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 771	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-19 302 636	-13 858 967
Summa finansiella poster		**-14 713 083**	**-13 858 799**
Resultat efter finansiella poster		**3 077 976**	**-553 994**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-258 284	-855 613
Övriga bokslutsdispositioner		-2 819 692	1 409 607
Summa bokslutsdispositioner		**-3 077 976**	**553 994**
Resultat före skatt		**0**	**0**
Årets resultat		**0**	**0**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	437 491 791	445 970 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 248 534	2 523 578
Inventarier, verktyg och installationer	7	263 754	329 737
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	36 097 656	34 267 036
Summa materiella anläggningstillgångar		**476 101 735**	**483 090 723**
Summa anläggningstillgångar		**476 101 735**	**483 090 723**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 242	16 790
Övriga fordringar		83 413	3 605 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 143	62 614
Summa kortfristiga fordringar		**153 798**	**3 684 640**
Summa omsättningstillgångar		**153 798**	**3 684 640**
SUMMA TILLGÅNGAR		**476 255 533**	**486 775 363**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50	50
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		**50**	**50**
Summa eget kapital		**50 050**	**50 050**
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		1 113 897	855 613
Summa obeskattade reserver		**1 113 897**	**855 613**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 975 379	53 743 513
Summa långfristiga skulder		**50 975 379**	**53 743 513**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		417 480 000	423 870 000
Leverantörsskulder		392 020	568 405
Skatteskulder		0	33 767
Övriga skulder		74 000	74 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 170 187	7 580 015
Summa kortfristiga skulder		**424 116 207**	**432 126 187**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	**476 255 533**	**486 775 363**

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5, 15 och 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4 578 782	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-3 299 972

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 866 817	12 130 331
Inköp	0	1 320 315
Omklassificeringar	311 404	438 416 171
Utgående anskaffningsvärden	**452 178 221**	**451 866 817**
Ingående avskrivningar	-5 896 445	0
Årets avskrivningar	-8 789 985	-5 896 445
Utgående avskrivningar	**-14 686 430**	**-5 896 445**
Redovisat värde	**437 491 791**	**445 970 372**

Not 6. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 946	0
Omklassificeringar	0	2 523 946
Utgående anskaffningsvärden	**2 523 946**	**2 523 946**
Ingående avskrivningar	-368	0
Årets avskrivningar	-275 044	-368
Utgående avskrivningar	**-275 412**	**-368**
Redovisat värde	**2 248 534**	**2 523 578**

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 914	0
Omklassificeringar	-65 983	329 914
Utgående anskaffningsvärden	**263 931**	**329 914**
Ingående avskrivningar	-177	0
Årets avskrivningar	0	-177
Utgående avskrivningar	**-177**	**-177**
Redovisat värde	**263 754**	**329 737**

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 267 036	423 489 913
Nedlagda utgifter	2 145 252	56 028 191
Omklassificeringar	-314 632	-445 251 068
Utgående anskaffningsvärden	**36 097 656**	**34 267 036**
Redovisat värde	**36 097 656**	**34 267 036**

Not 9. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	200 000 000	200 000 000
Summa ställda säkerheter	**200 000 000**	**200 000 000**

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27