

# Årsredovisning

för

## Quirinalen Holding AB

559062-4580

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Annika Schröder, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Quirinalen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolag samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i UPPSALA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Dotterbolaget Gysta Fastghetsutveckling AB (559097-9158) har avtalat med Aros Bostadskapital 25AB (559302-2097) under 2022 om att sälja bolaget och dess mark när detaljplanen för området vunnit laga kraft. Inga uppdateringar under 2023.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -26         | -26         | -10         | -1          |
| Soliditet (%)                     | 0,9         | 0,8         | 0,6         | 41,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Aktieägar-<br/>tillskott</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 64 951                          | -38 465                        | -26 452                   | <b>50 034</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                 |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                 | -26 452                        | 26 452                    | <b>0</b>       |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 40 000                          |                                |                           | <b>40 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                 |                                | -25 653                   | <b>-25 653</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>104 951</b>                  | <b>-64 917</b>                 | <b>-25 653</b>            | <b>64 381</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 40 034        |
| årets förlust          | -25 653       |
|                        | <b>14 381</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 14 381        |
|                        | <b>14 381</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-25 653

-26 452

**Summa rörelsekostnader**

**-25 653**

**-26 452**

**Rörelseresultat**

**-25 653**

**-26 452**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 653**

**-26 452**

**Resultat före skatt**

**-25 653**

**-26 452**

**Årets resultat**

**-25 653**

**-26 452**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 1 285 000        | 135 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 5 778 878        | 0              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>7 063 878</b> | <b>135 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>7 063 878</b> | <b>135 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |          |                  |
|--------------------------------------|--|----------|------------------|
| Övriga fordringar                    |  | 0        | 4 249 378        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>0</b> | <b>4 249 378</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |            |                  |
|------------------------------------|--|------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 503        | 2 015 656        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>503</b> | <b>2 015 656</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>503</b> | <b>6 265 034</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 064 381

6 400 034

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 034

26 486

Årets resultat

-25 653

-26 452

**Summa fritt eget kapital**

**14 381**

**34**

**Summa eget kapital**

**64 381**

**50 034**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 000 000

6 350 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 000 000**

**6 350 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 064 381**

**6 400 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 135 000          | 135 000        |
| Aktieägartillskott                              | 1 150 000        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 285 000</b> | <b>135 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 285 000</b> | <b>135 000</b> |

Dotterföretag Schröder Fastighetsutveckling AB, 559063-9000, Uppsala Gysta Fastighetsutveckling AB, 559097-9158, Uppsala Aventinen Mark AB, 559117-2688, Uppsala

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 5 778 878        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 778 878</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 778 878</b> | <b>0</b>   |

#### **Not 4 Koncernförhållande**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 1 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

Underskrifter:

Uppsala 2024-06-01

*Annika Schröder*  
Annika Schröder