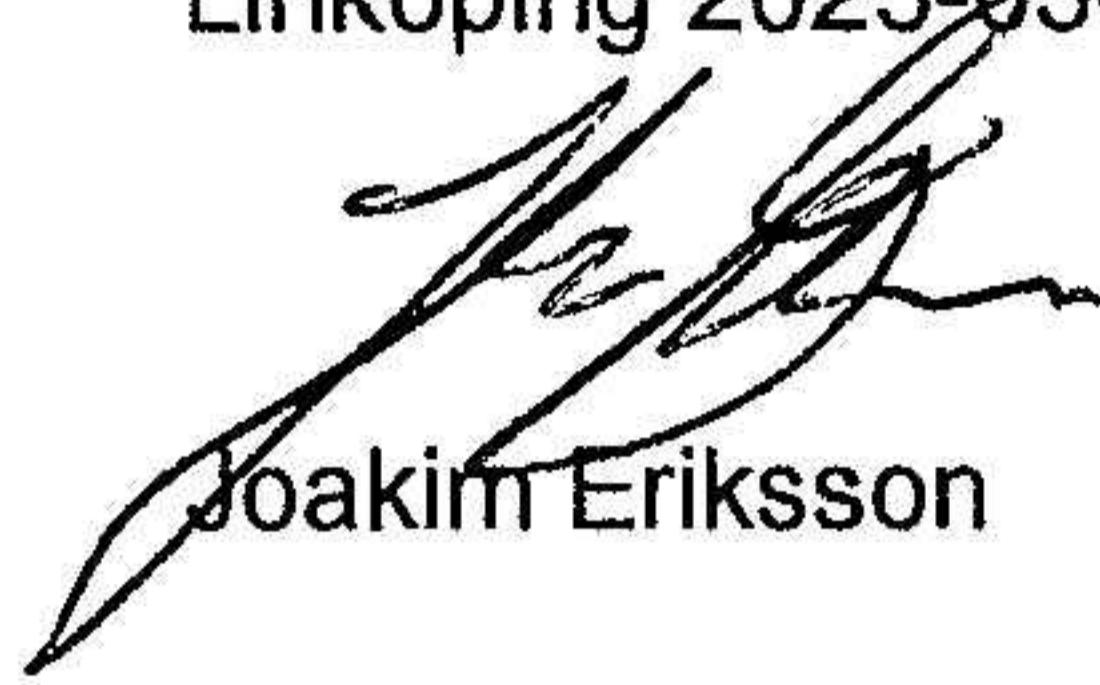


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grantomta Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-03-25

  
Joakim Eriksson

2025040301353

2025040301347

Årsredovisning för

# Grantomta Förvaltning AB

556990-8097

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grantomta Förvaltning AB, 556990-8097, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2014. Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	37 089	124 500	594 356	1 482 141
Resultat efter finansiella poster	84 890	-172 354	-70 646	347 555
Soliditet, %	31	30	36	60

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 093 017
Årets resultat			84 889
Vid årets slut	50 000		1 177 906

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 093 017
Årets resultat	84 889
Totalt	1 177 906
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 177 906
Summa	1 177 906

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 089	124 500
Övriga rörelseintäkter		340 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>377 089</b>	<b>124 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 170	-225 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 170</b>	<b>-225 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 919</b>	<b>-100 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 322	-72 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 029</b>	<b>-71 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 890</b>	<b>-172 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 890</b>	<b>-97 354</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>84 890</b>	<b>-97 354</b>

2025040301349

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 731 786	3 621 578
Summa materiella anläggningstillgångar		3 731 786	3 621 578
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 731 786</b>	<b>3 621 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 142	14 613
Summa kortfristiga fordringar		22 142	14 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 284	165 614
Summa kassa och bank		197 284	165 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 426</b>	<b>180 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 951 212</b>	<b>3 801 805</b>

2025040301350

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 093 017	1 190 371
Årets resultat		84 890	-97 354
Summa fritt eget kapital		1 177 907	1 093 017
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 227 907</b>	<b>1 143 017</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 166 000	1 244 000
Övriga skulder		1 535 370	1 458 740
Summa långfristiga skulder		2 701 370	2 702 740
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		7 585	-60 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 350	16 650
Summa kortfristiga skulder		21 935	-43 952
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 951 212</b>	<b>3 801 805</b>

2025040301351

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 621 578	3 327 208
-Nyanskaffningar	188 208	443 730
	<u>3 809 786</u>	<u>3 770 938</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-149 360
-Årets avskrivning enligt plan	-78 000	-
	<u>-78 000</u>	<u>-149 360</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 731 786</b>	<b>3 621 578</b>

## Underskrifter

Linköping 2025-03-25



Joakim Eriksson