

Årsredovisning
för
Tranhems Förvaltning Aktiebolag
556610-8667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Hollander, Styrelseledamot
2025-08-03

Styrelsen för Tranhems Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av fastighetsförvaltning samt service- och montagetjänster. Bolaget är komplementär i Fogden 9/10 KB. Bolaget äger 100 % av aktierna i Gångtjällen Fastighets AB, 556795-4986.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 226 | 1 937 | 1 577 | 1 671 |
| Resultat efter finansiella poster | -283 | 200 | -7 | 196 |
| Soliditet (%) | 30 | 33 | 48 | 49 |
| Kassalikviditet (%) | 32 | 29 | 42 | 26 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 25 000 | 758 950 | 158 942 | 1 342 892 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 158 942 | -158 942 | 0 |
| Årets resultat | | | | -133 425 | -133 425 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 25 000 | 917 892 | -133 425 | 1 209 467 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 917 892 |
| årets förlust | -133 425 |
| | 784 467 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 784 467 |
| | 784 467 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 225 781 | 1 917 936 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 18 750 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 225 781 | 1 936 686 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -828 912 | -1 008 115 |
| Övriga externa kostnader | | -253 159 | -191 030 |
| Personalkostnader | 2 | -574 562 | -553 742 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -42 106 | -47 287 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 698 739 | -1 800 174 |
| Rörelseresultat | | -472 958 | 136 512 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 210 944 | 88 739 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 308 | 2 645 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -23 719 | -27 526 |
| Summa finansiella poster | | 189 533 | 63 858 |
| Resultat efter finansiella poster | | -283 425 | 200 370 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 150 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 150 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -133 425 | 200 370 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -41 428 |
| Årets resultat | | -133 425 | 158 942 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 131 972 | 174 078 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 131 972 | 174 078 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 1 169 957 | 1 169 957 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 1 119 605 | 1 119 605 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 1 106 000 | 1 010 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 395 562 | 3 299 562 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 527 534 | 3 473 640 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 199 120 |
| Övriga fordringar | | 191 765 | 10 665 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 191 765 | 209 785 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 348 576 | 260 372 |
| Summa kassa och bank | | 348 576 | 260 372 |
| Summa omsättningstillgångar | | 540 341 | 470 157 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 067 875

3 943 797

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Reservfond | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 425 000 | 425 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 917 892 | 758 950 |
| Årets resultat | | -133 425 | 158 942 |
| Summa fritt eget kapital | | 784 467 | 917 892 |
| Summa eget kapital | | 1 209 467 | 1 342 892 |
| Långfristiga skulder | 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 191 000 | 311 000 |
| Skulder till koncernföretag | 10 | 988 062 | 389 843 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 179 062 | 700 843 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 36 917 | 11 414 |
| Övriga skulder | | 1 344 434 | 1 610 787 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 177 995 | 157 861 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 679 346 | 1 900 062 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 067 875 | 3 943 797 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat från Fogden 9/10 KB | 210 944 | 88 739 |
| | 210 944 | 88 739 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 141 786 | 141 786 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 141 786 | 141 786 |
| Ingående avskrivningar | -141 786 | -141 786 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -141 786 | -141 786 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 282 756 | 72 225 |
| Inköp | 0 | 210 531 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 282 756 | 282 756 |
| Ingående avskrivningar | -108 678 | -61 391 |
| Årets avskrivningar | -42 106 | -47 287 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -150 784 | -108 678 |
| Utgående redovisat värde | 131 972 | 174 078 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|
| Gängtäppan Fastighets AB | 100% | 100% | 1 000 | 1 169 957 1 169 957 |

| | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Gängtäppan Fastighets AB | Org.nr 556795-4986 | Säte Karlstad |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|----------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|
| Fogden 9/10 KB | 99% | 99% | 99 | 1 119 605 1 119 605 |

| | | |
|----------------|------------------------------|-------------------------|
| Fogden 9/10 KB | Org.nr 916911-8461 | Säte Karlstad |
|----------------|------------------------------|-------------------------|

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 010 000 | 0 |
| Inköp | 96 000 | 1 010 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 106 000 | 1 010 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 106 000 | 1 010 000 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Handelsbanken | 311 000 | 431 000 |
| kortfristig del | -120 000 | -120 000 |
| | 191 000 | 311 000 |

Not 10 Skulder hos koncernföretag

Reversskuld på Gängtäppan Fastighets AB

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 494 231 | 494 231 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 494 231 | 494 231 |
| Ingående nedskrivningar | -1 384 074 | -630 000 |
| Amorteringar, avgående fordringar | -98 219 | -754 074 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 482 293 | -1 384 074 |
| Utgående redovisat värde | -988 062 | -889 843 |

Not 11 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder i Fogden 9/10 KB | 2 679 002 | 2 668 644 |
| | 2 679 002 | 2 668 644 |

Karlstad 2025-06-26

Maria Hollander
Maria Hollander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

LR Revision Karlstad AB

Markus Biesheuvel
Markus Biesheuvel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranhems Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556610-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranhems Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranhems Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranhems Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Tranhems Förvaltning Aktiefbolag, Org.nr 556610-8667

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranhems Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tranhems Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2025-06-26

LR Revision Karlstad AB

Markus Biesheuvel

Markus Biesheuvel
Auktoriserad revisor