

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ostremmaren AB

Org.nr. 559113-5461

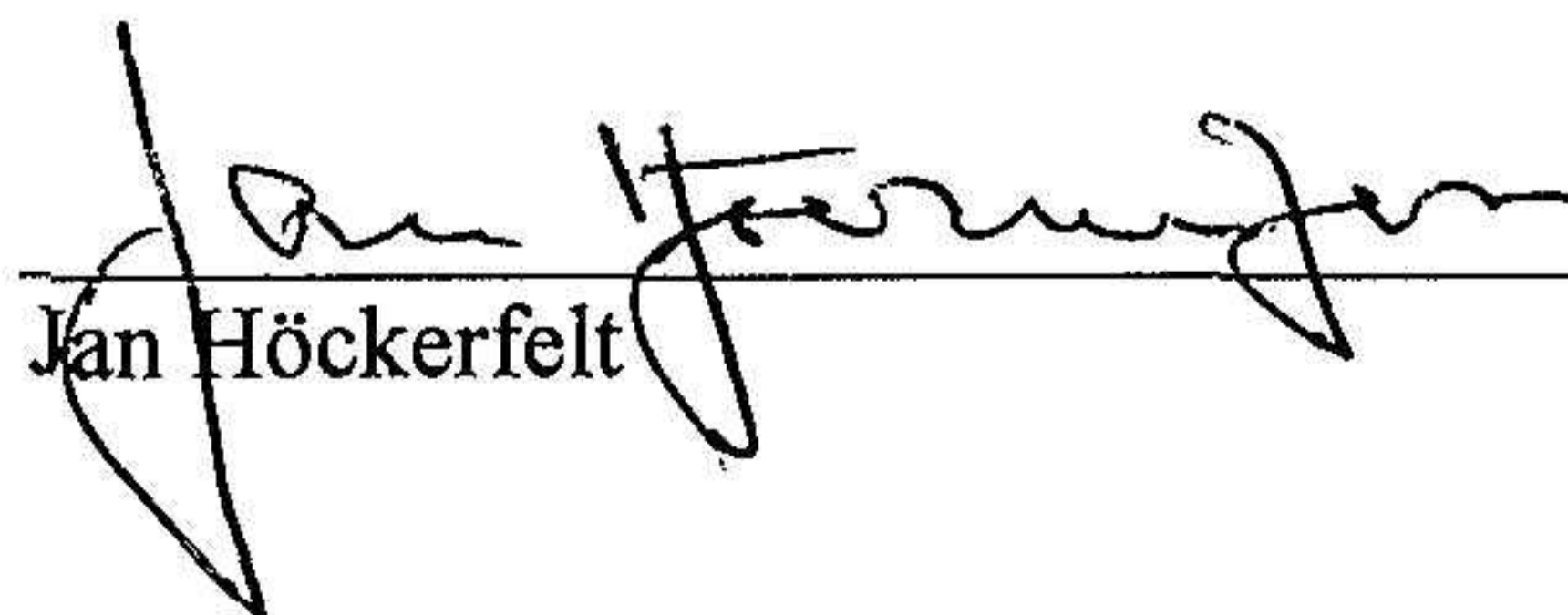
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ostremmaren AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-16

  
Jan Höckerfelt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ostremmaren AB

Org.nr. 559113-5461

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Ostremmaren AB

Org.nr. 559113-5461

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består bland annat i att förvalta fast och lös egendom och är moderbolag till fastighetsförvaltande bolag.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120 023	1 959 012	-68 865	-67 050
Soliditet (%)	18,49	18,99	0,55	2,13
Balansomslutning	11 623 890	11 318 245	9 075 967	2 352 200

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	275	2 100 012	2 150 287
Balanseras i ny räkning		2 100 012	-2 100 012	0
Årets resultat			77	77
Belopp vid årets utgång	50 000	2 100 287	77	2 150 364

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 100 287
Årets resultat	77
	<u>2 100 364</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 100 364</u>
	2 100 364

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ostremmaren AB

Org.nr. 559113-5461

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 213	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 213</u>	<u>-1 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 213	-1 000
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 858	2 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-125 668</u>	<u>-142 266</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-116 810	1 960 012
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-120 023	1 959 012
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>120 100</u>	<u>141 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		120 100	141 000
<b>Resultat före skatt</b>		77	2 100 012
<b>Årets resultat</b>		<u>77</u>	<u>2 100 012</u>

2025071507160

# Ostremmaren AB

Org.nr. 559113-5461

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 090 300

2 090 300

Fordringar hos koncernföretag

3

7 275 000

6 675 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 365 300

8 765 300

**Summa anläggningstillgångar**

9 365 300

8 765 300

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 176 500

2 176 500

**Summa kortfristiga fordringar**

2 176 500

2 176 500

##### Kassa och bank

Kassa och bank

82 090

376 445

**Summa kassa och bank**

82 090

376 445

**Summa omsättningstillgångar**

2 258 590

2 552 945

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 623 890**

**11 318 245**

2025071507161

# Ostremmaren AB

Org.nr. 559113-5461

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 100 287

275

Årets resultat

77

2 100 012

Summa fritt eget kapital

2 100 364

2 100 287

Summa eget kapital

2 150 364

2 150 287

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 834 500

6 654 600

Övriga skulder

2 040 300

2 040 300

Summa långfristiga skulder

8 874 800

8 694 900

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

598 726

473 058

Summa kortfristiga skulder

598 726

473 058

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 623 890**

**11 318 245**

2025071507162

# Ostremmaren AB

Org.nr. 559113-5461

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Najen AB			
556688-4325	100	3 341 881	2 040 300
Kalmar	100,00%	317 133	
Ostremmaren Två AB			
559374-1027	100	23 326	25 000
Kalmar	100,00%	614	
Ostremmaren Fyra AB			
559454-5880	100	16 656	25 000
Kalmar	100,00%	-8 344	
			<hr/>
			2 090 300

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31  
Fordran avser lämnade lån till dotterbolag.

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31  
Förfaller senare än 5 år 6 834 500 6 654 600  
Långfristiga skulder avser lämnade lån från koncernbolag.

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31  
Andra ställda säkerheter, borgen 27 750 000 27 750 000  
*varav till förmån för koncernföretag* 27 750 000 27 750 000

# Ostremmaren AB

Org.nr. 559113-5461

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

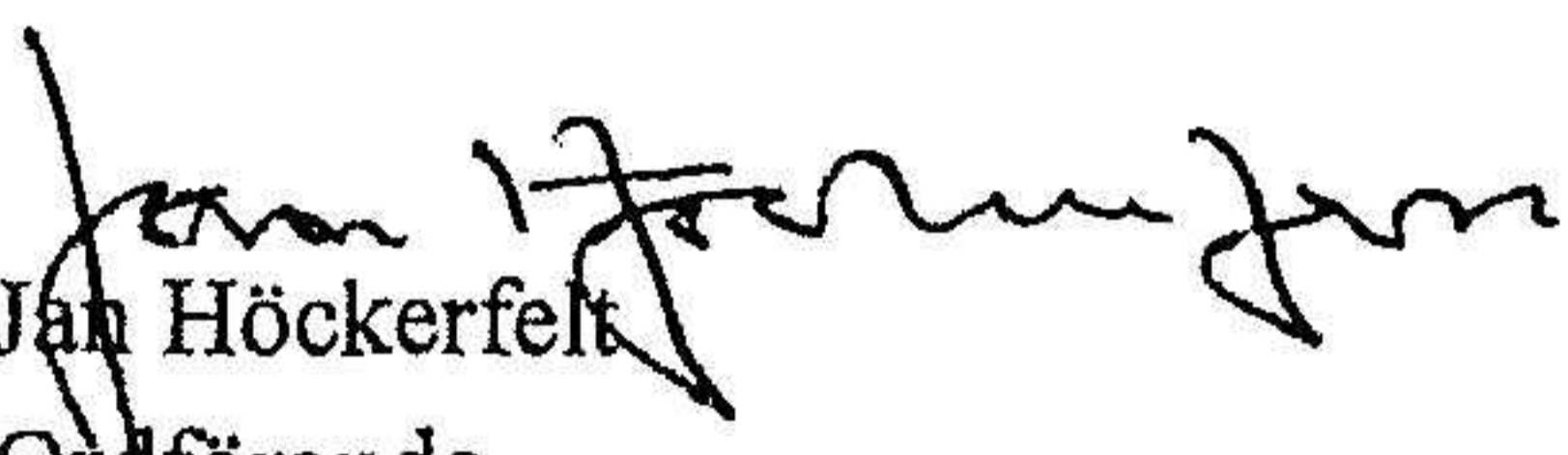
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

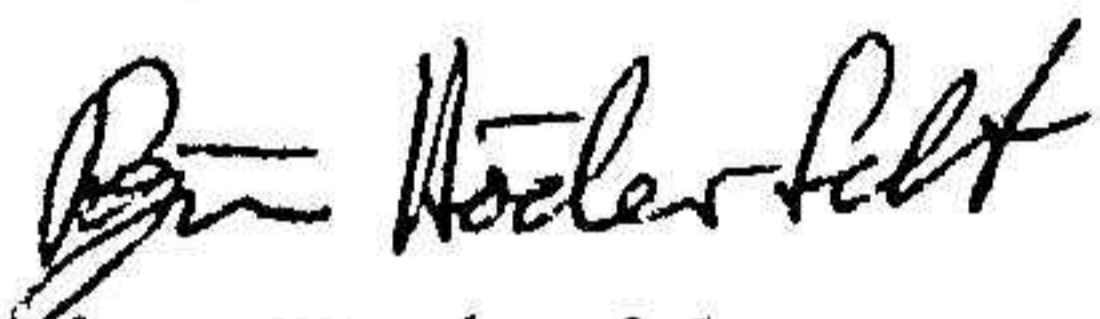
2025071507164

## UNDERSKRIFT

Årsredovisningen undertecknas av samtliga den 16 juni 2025

  
Jan Höckerfelt  
Ordförande

  
Niclas Höckerfelt

  
Björn Höckerfelt