

**Årsredovisning**  
för  
**Andber Gbg Nordost AB**  
556803-0067

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Sigurd, Styrelseledamot  
2025-05-02

Styrelsen för Andber Gbg Nordost AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att sälja fastigheter och bostadsrätter för kunders räkning.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är till 65% ägt av Nilsig AB, 556942-9433 och 35% av S.Drackner AB, 559138-9167.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 577	9 525	12 178	12 439
Resultat efter finansiella poster	2 627	613	1 176	2 756
Soliditet (%)	42	40	42	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat mer än 30% till följd av en positivare bostadsmarknad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	100 000	78	474 037	<b>574 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		474 037	-474 037	<b>0</b>
Årets resultat			2 064 757	<b>2 064 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>174 115</b>	<b>2 064 757</b>	<b>2 338 872</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 115
årets vinst	2 064 757
	<b>2 238 872</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 064 700
i ny räkning överföres	174 172
	<b>2 238 872</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 576 846	9 524 983
Övriga rörelseintäkter		101 750	16 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 678 596</b>	<b>9 541 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta försäljningskostnader		-1 553 951	-1 586 501
Övriga externa kostnader		-5 629 494	-5 220 307
Personalkostnader	2	-2 883 586	-2 114 355
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-34 107	-35 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 101 138</b>	<b>-8 957 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 577 458</b>	<b>584 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		49 638	33 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213	-5 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 425</b>	<b>27 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 626 883</b>	<b>612 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 626 883</b>	<b>612 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-562 126	-138 681
<b>Årets resultat</b>		<b>2 064 757</b>	<b>474 037</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

36 006

70 113

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**36 006**

**70 113**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 006**

**70 113**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

141 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

554 164

320 617

**Summa kortfristiga fordringar**

**554 164**

**462 366**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 948 223

1 010 885

Redovisningsmedel

1 849 500

698 574

**Summa kassa och bank**

**5 797 723**

**1 709 459**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 351 887**

**2 171 825**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 387 893**

**2 241 938**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 115

78

Årets resultat

2 064 757

474 037

**Summa fritt eget kapital**

**2 238 872**

**474 115**

**Summa eget kapital**

**2 338 872**

**574 115**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 135

420 135

**Summa obeskattade reserver**

**420 135**

**420 135**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

401 214

358 629

Skulder till koncernföretag

79 251

71 849

Skatteskulder

302 789

-450 749

Övriga skulder

2 282 888

809 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 744

457 981

**Summa kortfristiga skulder**

**3 628 886**

**1 247 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 387 893**

**2 241 938**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 300 000</b>	<b>-2 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	179 250	179 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 250</b>	<b>179 250</b>
Ingående avskrivningar	-109 137	-73 287
Årets avskrivningar	-34 107	-35 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 244</b>	<b>-109 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 006</b>	<b>70 113</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nilsig AB	556942-9433	Göteborg

Göteborg 2025-04-25

*Nils Sigurd*  
Nils Sigurd  
Ordförande

*Sofia Mjörnestrand Drackner*  
Sofia Mjörnestrand Drackner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

*Isak Olofsson*  
Isak Olofsson  
Auktoriserad revisor  
Weaudit Sweden AB

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Andber Gbg Nordost AB

Org.nr 556803-0067

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andber Gbg Nordost AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andber Gbg Nordost ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Andber Gbg Nordost AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andber Gbg Nordost AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Andber Gbg Nordost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-04-25

WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson

---

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor

Andber Gbg Nordost AB, Org.nr 556803-0067