

Årsredovisning för
KAMMARTORPS FASTIGHETER AB

559226-6919

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ambjörn Karlsson
Styrelseledamot

Totebo 2025-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAMMARTORPS FASTIGHETER AB, 559226-6919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Kalmar Län, Västerviks Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	144 000	144 000	144 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	2 008 704	3 228 307	1 012 702	545 530
Soliditet %	98,2	98,3	58	37,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	432 814	3 222 680
Balanseras i ny räkning		3 222 680	-3 222 680
Vinstutdelning		-2 500 000	
Årets resultat			2 007 462
Belopp vid årets utgång	50 000	1 155 494	2 007 462

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 155 494
Årets resultat	2 007 462
Summa	3 162 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 912 956
Summa	3 162 956

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 000	144 000
Övriga rörelseintäkter		0	11 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	155 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 940	-116 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 160	-32 160
Summa rörelsekostnader		-137 100	-148 656
Rörelseresultat		6 900	6 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	3 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 080	23 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 276	-1 901
Summa finansiella poster		2 001 804	3 221 771
Resultat efter finansiella poster		2 008 704	3 228 307
Resultat före skatt		2 008 704	3 228 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 242	-5 627
Årets resultat		2 007 462	3 222 680

2025102703527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	976 704	1 008 864
Summa materiella anläggningstillgångar		976 704	1 008 864
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 819 402	2 253 744
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 869 402	2 303 744
Summa anläggningstillgångar		2 846 106	3 312 608
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	15 000
Övriga fordringar		166 008	163 342
Summa kortfristiga fordringar		181 008	178 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 832	276 725
Summa kassa och bank		245 832	276 725
Summa omsättningstillgångar		426 840	455 067
SUMMA TILLGÅNGAR		3 272 946	3 767 675

2025102703528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 155 494	432 814
Årets resultat		2 007 462	3 222 680
Summa fritt eget kapital		3 162 956	3 655 494
Summa eget kapital		3 212 956	3 705 494
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		45 000	45 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		480	2 534
Övriga skulder		4 510	4 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		14 990	17 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 272 946	3 767 675

2025102703529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 148 575	1 148 575
Utgående anskaffningsvärden	1 148 575	1 148 575
Ingående avskrivningar	-139 711	-107 551
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 160	-32 160
Utgående avskrivningar	-171 871	-139 711
Redovisat värde	976 704	1 008 864

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 253 744	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 253 744
Reglerade fordringar	-434 342	
Utgående anskaffningsvärden	1 819 402	2 253 744
Redovisat värde	1 819 402	2 253 744

Not 5 Innehav av andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SMB i Totebo AB	559087-4573	Västervik

2025102703531

Underskrifter

Totebo


Sören Gösta Ambjörn Karlsson
Styrelseledamot

2025-10-23

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23

ba.ks & co aktiefbolag


Johan Daniel Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KAMMARTORPS FASTIGHETER AB, org.nr 559226-6919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KAMMARTORPS FASTIGHETER AB för räkenskapsår 2024-05-01-2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAMMARTORPS FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KAMMARTORPS FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående år har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024-05-01-2025-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KAMMARTORPS FASTIGHETER AB för år 2024-05-01-2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KAMMARTORPS FASTIGHETER AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

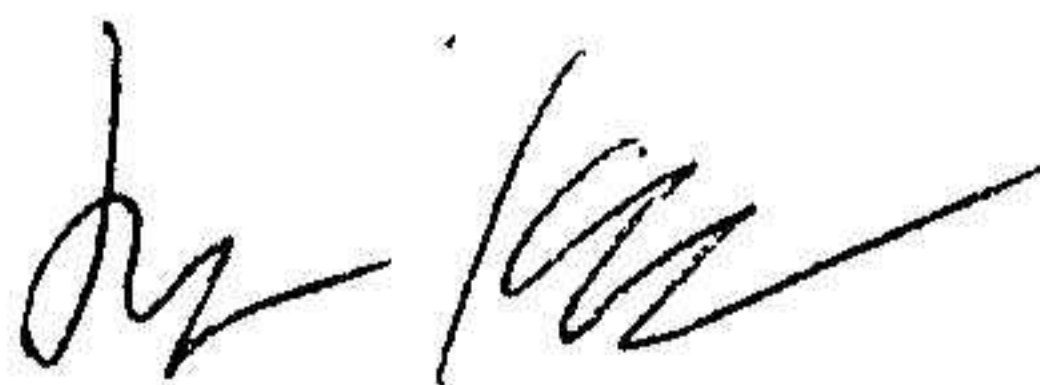
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 23 oktober 2025

ba.ks & co aktiebolag



Johan Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

