

Årsredovisning

för

Borås Blåsippan 2 AB

559160-1306

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2023-06-18

Styrelsen för Borås Blåsippan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götanlands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	416	416	410	406
Resultat efter finansiella poster	-4	54	44	36
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489	183	50 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183	-183	0
Årets resultat			-4 590	-4 590
Belopp vid årets utgång	50 000	672	-4 590	46 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	672
årets förlust	-4 590
	-3 918
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 918
	-3 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	416 474	416 292
Övriga rörelseintäkter	95 057	0
Summa rörelseintäkter	511 531	416 292
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-288 785	-177 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-102 416	-103 482
Summa rörelsekostnader	-391 201	-280 861
Rörelseresultat	120 330	135 431
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 725	-81 500
Summa finansiella poster	-124 725	-81 500
Resultat efter finansiella poster	-4 395	53 931
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-53 500
Summa bokslutsdispositioner	0	-53 500
Resultat före skatt	-4 395	431
Skatter		
Skatt på årets resultat	-195	-248
Årets resultat	-4 590	183

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 175 817	6 278 233
Summa materiella anläggningstillgångar		6 175 817	6 278 233
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		494	494
Summa finansiella anläggningstillgångar		494	494
Summa anläggningstillgångar		6 176 311	6 278 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	114 879
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 756	0
Summa kortfristiga fordringar		2 756	114 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 017	37 889
Summa kassa och bank		266 017	37 889
Summa omsättningstillgångar		268 773	152 785
SUMMA TILLGÅNGAR		6 445 084	6 431 512

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672	489
Årets resultat		-4 590	183
Summa fritt eget kapital		-3 918	672
Summa eget kapital		46 082	50 672
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 452 200	0
Skulder till koncernföretag		726 330	632 506
Summa långfristiga skulder		6 178 530	632 506
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 800	5 693 800
Leverantörsskulder		45 042	6 658
Skatteskulder		17 850	12 394
Övriga skulder		606	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 174	35 482
Summa kortfristiga skulder		220 472	5 748 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 445 084	6 431 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 638 925	6 638 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 638 925	6 638 925
Ingående avskrivningar	-360 692	-257 210
Årets avskrivningar	-102 416	-103 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 108	-360 692
Utgående redovisat värde	6 175 817	6 278 233

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 969 000	0
	4 969 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 895 400	5 895 400
	5 895 400	5 895 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-06-13

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson