

# Årsredovisning

---

## Kråskogen AB

556876-2941

Styrelsen för Kråskogen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kråskogen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Knutby 2023-02-22



Jeanette Liljegren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget började sin verksamhet 2012 då fastigheten Knutby 1:77 köptes in. Bolaget förvaltar fastigheten som hyrs ut i sin helhet till en ekonomisk förening som bedriver förskoleverksamhet.

Företaget har sitt säte i Knutby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	397 740	397 740	396 995	381 600
Resultat efter finansiella poster	219 428	173 997	230 844	189 811
Soliditet %	21	16	11	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 227	102 789	241 016
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		102 789	-102 789	0
Årets resultat			130 044	130 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 016</b>	<b>130 044</b>	<b>311 060</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 016
Årets resultat	130 044
<i>Summa</i>	<i>261 060</i>

#### Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	161 060
<i>Summa</i>	<i>261 060</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	397 740	397 740
Övriga rörelseintäkter	4 167	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>401 907</b>	<b>397 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-90 657	-124 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 195	-40 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 852</b>	<b>-165 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>270 055</b>	<b>232 654</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 627	-58 657
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 627</b>	<b>-58 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>219 428</b>	<b>173 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	-55 000	-44 000
Övriga bokslutsdispositioner	-333	-333
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-55 333</b>	<b>-44 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>164 095</b>	<b>129 664</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	2 -34 051	-26 875
<b>Årets resultat</b>	<b>130 044</b>	<b>102 789</b>

2023032919277

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 685 070

1 726 265

Summa materiella anläggningstillgångar

1 685 070

1 726 265

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

2 282

2 615

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 282

2 615

**Summa anläggningstillgångar**

**1 687 352**

**1 728 880**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44

140

Summa kortfristiga fordringar

44

140

#### Kassa och bank

Kassa och bank

383 594

285 356

Summa kassa och bank

383 594

285 356

**Summa omsättningstillgångar**

**383 638**

**285 496**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 070 990**

**2 014 376**

2023032919278

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	131 016	88 227
Årets resultat	130 044	102 789
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>261 060</i>	<i>191 016</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>311 060</b>	<b>241 016</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	156 000	101 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>156 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 427 965	1 495 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 427 965</b>	<b>1 495 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 620	67 620
Leverantörsskulder	1 956	—
Aktuella skatteskulder	63 330	66 095
Övriga skulder	9 915	9 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 33 144	33 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>175 965</b>	<b>176 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 070 990</b>	<b>2 014 376</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Byggnaden har delats upp på komponenterna Stomme, värme, el, inre ytskikt, fasad, fönster, kök och yttertak. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Inventarier	5	20
Byggnadskomponenter	15-100	1-5

#### **Uppskattningar och bedömningar**

##### **Betydande effekt på redovisade belopp**

Styrelsens har gjort följande bedömningar som har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen. Man utför löpande underhåll på fastigheten för att bevara värdet.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2022	2021
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt	34 051	27 220
Justering för tidigare år	–	-345
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	333	333
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>34 384</b>	<b>27 208</b>

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	164 095	129 664
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	33 804	26 711
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>33 804</b>	<b>26 711</b>

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 121 250	2 121 250
Utgående anskaffningsvärden	2 121 250	2 121 250

Ingående avskrivningar	-394 985	-354 560
------------------------	----------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-41 195	-40 425
Utgående avskrivningar	-436 180	-394 985

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 685 070</b>	<b>1 726 265</b>
------------------------	------------------	------------------

Not 4	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	1 057 485	1 157 485
--------------------------	-----------	-----------

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	------------	------------

Hyra avseende januari	33 145	33 145
-----------------------	--------	--------

<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>33 145</b>	<b>33 145</b>
---	---------------	---------------

2023032919282

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 105 000	2 105 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 105 000</b>	<b>2 105 000</b>

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisningen har en rapport om årsredovisningen upprättats av Maria Fredriksson.

UNDERSKRIFTER

Knutby 2023-02-22



Jeanette Liljegren  
2023-02-22



Sara Norberg  
2023-02-22



Maria Karlsson  
2023-02-22



Lena Haraldsson  
2023-02-22