

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klippan Hjärtat AB

Org.nr. 556951-5090

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Tommy Dahl, Styrelseledamot

2024-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klippan, Skåne.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 431 942	2 434 605	2 395 109	1 958 944
Resultat efter finansiella poster	162 012	607 738	708 034	567 836
Soliditet (%)	10,71	9,75	12,57	12,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 416 373	4 155	1 470 528
Balanseras i ny räkning		4 155	-4 155	
Årets resultat			122 793	122 793
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 420 528</u>	<u>122 793</u>	<u>1 593 321</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 420 528
Årets resultat	<u>122 793</u>
	<b>1 543 321</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 543 321</u>
	<b>1 543 321</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 431 942	2 434 605
Övriga rörelseintäkter		59 799	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 491 741</u>	<u>2 434 605</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 539 537	-1 290 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-278 122</u>	<u>-276 692</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 817 659</u>	<u>-1 567 293</u>
<b>Rörelseresultat</b>		674 082	867 312
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		11 388	171
Räntekostnader	2	<u>-523 458</u>	<u>-259 745</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-512 070</u>	<u>-259 574</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		162 012	607 738
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 120 000
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	539 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>7 109</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-24 000</u>	<u>-573 891</u>
<b>Resultat före skatt</b>		138 012	33 847
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 219	-29 692
<b>Årets resultat</b>		<u>122 793</u>	<u>4 155</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 086 738	14 022 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 684	11 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 092 422</u>	<u>14 034 128</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 092 422	14 034 128
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		165 370	197 969
Övriga fordringar		183 965	167 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 909	29 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>382 244</u>	<u>394 947</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		574 894	639 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>574 894</u>	<u>639 995</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		957 138	1 034 942
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 049 560</b>	<b>15 069 070</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 420 528	1 416 373
Årets resultat		122 793	4 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 543 321</u>	<u>1 420 528</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 593 321	1 470 528
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		24 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>24 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 005 850	10 146 200
Skulder till koncernföretag		2 927 765	2 781 541
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 933 615</u>	<u>12 927 741</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	135 800	133 200
Leverantörsskulder		130 919	62 953
Skulder till koncernföretag		12 500	73 449
Övriga skulder		4 120	70 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 285	330 831
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>498 624</u>	<u>670 801</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 049 560</b>	<b>15 069 070</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-85 275	-60 949

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 074 334	16 074 334
Försäljningar/utrangeringar	336 416	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 410 750</b>	<b>16 074 334</b>
Ingående avskrivningar	-2 051 590	-1 780 598
Årets avskrivningar	-272 422	-270 992
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 324 012</b>	<b>-2 051 590</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 086 738</b>	<b>14 022 744</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 500</b>	<b>28 500</b>
Ingående avskrivningar	-17 116	-11 416
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 816</b>	<b>-17 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 684</b>	<b>11 384</b>

## Klippan Hjärtat AB

Org.nr. 556951-5090

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	9 462 650	9 613 400
<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 005 850	10 146 200
	Skulder till koncernföretag	2 927 765	2 781 541
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	135 800	133 200
	Skulder till koncernföretag	12 500	73 449

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 220 000	12 220 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogseken AB, org.nr 556838-1353.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan

Jan Bertil Johansson  
Jan Bertil Johansson

Lars-Åke Tommy Dahl  
Lars-Åke Tommy Dahl

Marie Anette Dahl  
Marie Anette Dahl

Ordförande  
2024-06-19

Verkställande direktör  
2024-06-19

2024-06-19