

# Årsredovisning

för

## Pikenborg Förvaltning Aktiebolag

556414-7444

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jedenberg, Styrelseledamot

2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för Pikenborg Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver huvudsakligen skogsbruk, uthyrningsverksamhet och utveckling av tätortsnära områden samt värdepappersförvaltning.

Företagets ambition och målsättning ska utgå ifrån grundtesen att ta ansvar för miljö och samhälle och att bidra till en långsiktigt hållbar utveckling. Företaget uppfyller denna ambition och målsättning genom att alltid utveckla och arbeta utifrån miljömässiga, sociala och affärsmässiga aspekter.

Företaget har sitt säte i Lerum.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets resultat efter finansnetto är ca 6 700 tkr. Resultatet är positivt påverkat av en värdeökning av bolagets värdepappersinnehav med ca 4 900 tkr.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Rysslands invasion av Ukraina pågår alltjämt och påverkar vår omvärld på ett flertal vis. Dagens räntenivå och det rådande inflationsläget påverkar och kommer att fortsätta att påverka verksamheterna under överskådlig tid.

Vi kan i början av april månad vidare konstatera att värdet på bolagets noterade värdepappersinnehav sedan årsskiftet 2023-24 har fallit med ca 9 %.

Vid bedömning av bolagets finansiella ställning bör beaktas de betydande övervärden som föreligger i skogsmark och möjligheten till utveckling av tätortsnära områden.

## Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Monica Brandström	520	520
Övriga aktieägare med andel under 10%	480	480

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 080	1 980	2 942	2 905	2 982
Resultat efter finansiella poster	6 671	-48 007	20 734	9 029	16 959
Soliditet (%)	42	35	50	46	39

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 310 000	57 206 437	-41 458 372	<b>42 158 065</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-41 458 372	41 458 372	<b>0</b>
Avsatt till uppskrivningsfond		20 280 000			<b>20 280 000</b>
Årets resultat				-4 084 963	<b>-4 084 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>46 590 000</b>	<b>15 748 065</b>	<b>-4 084 963</b>	<b>58 353 102</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 748 066
årets förlust	-4 084 963
	<b>11 663 103</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 663 103
	<b>11 663 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 080 031	1 980 147
Övriga rörelseintäkter		358 339	1 003 843
		<b>1 438 370</b>	<b>2 983 990</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-280 114	-1 367 871
Övriga externa kostnader		-911 828	-1 043 634
Personalkostnader	2	-1 816 651	-1 767 124
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 928	-276 602
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-700
		<b>-3 284 521</b>	<b>-4 455 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 846 151</b>	<b>-1 471 941</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-249 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	11 343 719	-45 128 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 118 769	649 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 694 268	-2 055 935
		<b>8 517 220</b>	<b>-46 535 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 671 069</b>	<b>-48 007 339</b>
Koncernbidrag		-6 489 000	-4 203 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 069</b>	<b>-52 210 339</b>
Skatt på årets resultat	5	-4 267 032	10 751 967
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 084 963</b>	<b>-41 458 372</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark & markanläggningar	6	62 517 611	42 419 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	5 570	99 239
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		<b>62 523 181</b>	<b>42 519 109</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	3 425 001	3 425 001
Fordringar hos koncernföretag	10	16 744 324	20 746 962
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	58 750	308 750
Ägarintressen i övriga företag	12	164 000	164 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	55 082 681	50 155 574
Andra långfristiga fordringar	15	913 100	642 410
		<b>76 387 856</b>	<b>75 442 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 911 037</b>	<b>117 961 806</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		168 429	643 161
Övriga fordringar		180 145	177 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 882	89 935
		<b>712 456</b>	<b>910 748</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>791 319</b>	<b>1 121 544</b>
		<b>1 528 775</b>	<b>2 057 292</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

140 439 812

120 019 098

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	16	46 590 000	26 310 000
		<b>46 690 000</b>	<b>26 410 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		15 748 066	57 206 438
Årets resultat		-4 084 963	-41 458 372
		<b>11 663 103</b>	<b>15 748 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 353 103</b>	<b>42 158 066</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	7 394 327	3 127 295
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 394 327</b>	<b>3 127 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	17, 18		
Skulder till kreditinstitut	19	63 585 104	65 976 000
Övriga skulder		439 706	439 706
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>64 024 810</b>	<b>66 415 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	17		
Skulder till kreditinstitut		1 320 000	0
Leverantörsskulder		121 688	467 699
Skulder till koncernföretag		8 516 769	6 936 769
Övriga skulder		209 978	303 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 137	609 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 667 572</b>	<b>8 318 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>140 439 812</b>	<b>120 019 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hemsida	3 år
---------	------

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån skattesatsen 20,6 %. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023	2022
--	------	------

Resultat vid avyttringar	-249 000	0
	<b>-249 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	684 484	685 498
Resultat vid avyttringar	5 636 936	0
Orealiserad värdeförändring noterade andelar	5 022 299	-45 814 091
	<b>11 343 719</b>	<b>-45 128 593</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 267 032	10 751 967
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 267 032</b>	<b>10 751 967</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		182 069		-52 210 339
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-37 506	20,6	10 755 329
Ej avdragsgilla kostnader		-52 212		-3 386
Ej skattepliktiga intäkter		366		24
Uppskjuten skatt uppskrivning mark		-4 177 680		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-4 267 032</b>		<b>10 751 967</b>

**Not 6 Byggnader, mark & markanläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 930 170	11 271 101
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	659 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 930 170</b>	<b>11 930 170</b>
Ingående avskrivningar	-970 300	-788 040
Årets avskrivningar	-182 259	-182 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 152 559</b>	<b>-970 300</b>
Ingående uppskrivningar	31 460 000	31 460 000
Årets uppskrivningar	20 280 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>51 740 000</b>	<b>31 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 517 611</b>	<b>42 419 870</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	999 846	999 846
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 846</b>	<b>999 846</b>
Ingående avskrivningar	-900 607	-806 265
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-93 669	-94 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-994 276</b>	<b>-900 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 570</b>	<b>99 239</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	659 068
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-659 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 425 001	3 400 001
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 425 001</b>	<b>3 425 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 425 001</b>	<b>3 425 001</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 747 662	21 086 538
Tillkommande fordringar	7 662	103 124
Avgående fordringar	-4 009 000	-442 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 746 324</b>	<b>20 747 662</b>
Ingående nedskrivningar	-700	0
Årets nedskrivningar	-1 300	-700
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000</b>	<b>-700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 744 324</b>	<b>20 746 962</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 750	58 750
Inköp	0	250 000
Försäljningar	-250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 750</b>	<b>308 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 750</b>	<b>308 750</b>

### Not 12 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Omklassificeringar	125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 000</b>	<b>39 000</b>

### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 280 574	96 094 665
Försäljningar	-95 192	0
Omklassificeringar	-125 000	0
Värdeförändring	5 022 299	-45 814 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 082 681</b>	<b>50 280 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 082 681</b>	<b>50 280 574</b>

Värdepappersinnehavet består av noterade andelar värderade till marknadsvärde.

### Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	13 134 653	0	13 134 653
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-20 528 980	-20 528 980
	<b>13 134 653</b>	<b>-20 528 980</b>	<b>-7 394 327</b>

#### 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	12 189 411	0	12 189 411
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-15 316 706	-15 316 706
	<b>12 189 411</b>	<b>-15 316 706</b>	<b>-3 127 295</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	12 189 411	13 134 653
Skattepliktiga temporära skillnader	-15 316 706	-20 528 980
	<b>-3 127 295</b>	<b>-7 394 327</b>

### Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 410	501 539
Tillkommande fordringar	270 690	140 871
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>913 100</b>	<b>642 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>913 100</b>	<b>642 410</b>

### Not 16 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	26 310 000	26 310 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	20 280 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>46 590 000</b>	<b>26 310 000</b>

### Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 64 905 104 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 585 104	65 976 000
	<b>63 585 104</b>	<b>65 976 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 320 000	0
	<b>1 320 000</b>	<b>0</b>

### Not 18 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	59 376 000	65 976 000
	<b>59 376 000</b>	<b>65 976 000</b>

### Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 860 000	45 860 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	89 211
Andra ställda säkerheter	55 082 681	50 155 574
	<b>100 942 681</b>	<b>96 104 785</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensansvar för dotterföretaget Öijared Park AB	39 280 000	42 600 000
Borgensansvar för dotterföretaget Öijared Resort AB	0	0
	<b>39 280 000</b>	<b>42 600 000</b>

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Som omnämns i förvaltningsberättelsen har bolagets noterade värdepappersinnehav minskat i värde efter räkenskapsårets utgång.

Lerum 2024-05-20

*Mikael Jedenberg*  
Mikael Jedenberg  
Verkställande direktör

*Sofie Ardenfors*  
Sofie Ardenfors

*Ken Petersson*  
Ken Petersson

*Håkan Jarkvist*  
Håkan Jarkvist

*Monica Brandström*  
Monica Brandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

*Patrik Löwenadler*  
Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pikenborg Förvaltning Aktiebolag  
Org.nr 556414-7444

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pikenborg Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pikenborg Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pikenborg Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pikenborg Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pikenborg Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-20

*Patrik Löwenadler*

---

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor