

Årsredovisning

Widerlöv Fastighetsutveckling AB

556959-5191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Widerlöv
2025-08-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	36	399	83		
Resultat efter finansiella poster	29	214	257	198	
Soliditet %	46	44	34	10	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten inte har bedrivits lika aktivt under detta år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	147 730	170 042
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		170 042	-170 042
- Årets resultat			17 160
- Belopp vid årets utgång	50 000	317 772	17 160

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	317 772
Årets resultat	17 160
Summa	334 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	334 932
Summa	334 932

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	36 000	398 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	35 999	398 699
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-23 700
Övriga externa kostnader	-30 050	-160 940
Summa rörelsekostnader	-30 050	-184 640
Rörelseresultat	5 949	214 059
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 317	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 763	-3
Summa finansiella poster	22 554	79
Resultat efter finansiella poster	28 503	214 138
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-6 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-6 500	0
Resultat före skatt	22 003	214 138
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 843	-44 096
Årets resultat	17 160	170 042

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	447 025	447 025
Andra långfristiga fordringar		99 999	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>547 024</i>	<i>547 025</i>
Summa anläggningstillgångar		547 024	547 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		16 380	150 380
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 380</i>	<i>175 380</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 212	118 950
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>269 212</i>	<i>118 950</i>
Summa omsättningstillgångar		285 592	294 330
SUMMA TILLGÅNGAR		832 616	841 355

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	317 772	147 730
Årets resultat	17 160	170 042
<i>Summa fritt eget kapital</i>	334 932	317 772
Summa eget kapital	384 932	367 772
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 37 936	1 936
Summa långfristiga skulder	37 936	1 936
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 000	0
Skulder till koncernföretag	338 934	333 434
Skatteskulder	48 939	80 705
Övriga skulder	1 875	57 508
Summa kortfristiga skulder	409 748	471 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	832 616	841 355

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	447 025	447 025
	Utgående anskaffningsvärden	447 025	447 025
	Redovisat värde	447 025	447 025

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte
Widbo Faastigheter AB	556959-7288	Uppsala

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 936	1 936

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Thomas Widerlöv

Thomas Widerlöv

2025-06-29