

**Årsredovisning**  
för  
**Cardi Group AB**  
559235-4699

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Tiderström, Styrelseledamot  
2023-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Cardi Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, tillika äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet och har sitt säte i Malmö.

Bolaget äger samtliga andelar i följande bolag:

Sigurd Bostad AB, org.nr. 556750-5788  
Sigurd Holding i Skåne AB, org.nr. 559046-0787  
Sigurd Kapitalförvaltning AB, org.nr. 559035-3453  
LIPICE Kapitalförvaltning AB, org.nr. 559146-2519  
NMT Konsult i Malmö AB, org.nr. 559113-7681

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	-1	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 490	<b>48 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 490	1 490	<b>0</b>
Årets resultat			16 281	<b>16 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 490</b>	<b>16 281</b>	<b>64 791</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 490
årets vinst	16 281
	<b>14 791</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 791
	<b>14 791</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-1 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-1 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-1 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 729	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 271</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 281</b>	<b>-1 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 281</b>	<b>-1 490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 281</b>	<b>-1 490</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

58 879 775

58 879 775

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**58 879 775**

**58 879 775**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 879 775**

**58 879 775**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**150 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 520

48 510

**Summa kassa och bank**

**47 520**

**48 510**

**Summa omsättningstillgångar**

**197 520**

**48 510**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**59 077 295**

**58 928 285**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 490	0
Årets resultat		16 281	-1 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 791</b>	<b>-1 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 791</b>	<b>48 510</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		11 722 370	3 896 409
Övriga skulder		47 163 821	47 163 821
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 886 191</b>	<b>51 060 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		126 313	7 819 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 313</b>	<b>7 819 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 077 295</b>	<b>58 928 285</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 829 775	0
Inköp	0	58 829 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 829 775</b>	<b>58 829 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 829 775</b>	<b>58 829 775</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2023-10-27

*Bo Tiderström*  
Bo Tiderström  
Ordförande

*Nevenka Mesic Tiderström*  
Nevenka Mesic Tiderström  
Verkställande direktör

*René Majcen*  
René Majcen

*Tove Tiderström*  
Tove Tiderström

*Björn Tiderström*  
Björn Tiderström