

Årsredovisning för
Fastighetsb Klostergatan i EA AB
559262-1063

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsb Klostergatan i EA AB, 559262-1063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och äger och förvaltar egendom, i första hand fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Rörelseintäkter			1 060 684
Resultat efter finansiella poster	-225 487	22 849	228 321
Soliditet, %	4	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			533 456
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-168 487
Vid årets slut			364 969

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	533 456
årets resultat	-168 487
Totalt	364 969
disponeras för	
balanseras i ny räkning	515 376
Summa	515 376

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		705 836	757 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		705 836	757 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 184	-255 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 953	-231 953
Summa rörelsekostnader		-455 137	-487 760
Rörelseresultat		250 699	269 263
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-476 186	-246 414
Summa finansiella poster		-476 186	-246 414
Resultat efter finansiella poster		-225 487	22 849
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	-
Summa bokslutsdispositioner		57 000	-
Resultat före skatt		-168 487	22 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 770
Årets resultat		-168 487	18 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 372 643	11 604 596
Summa materiella anläggningstillgångar		11 372 643	11 604 596
Summa anläggningstillgångar		11 372 643	11 604 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-1 377	-
Summa kortfristiga fordringar		-1 377	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 687	48 371
Summa kassa och bank		14 687	48 371
Summa omsättningstillgångar		13 310	48 371
SUMMA TILLGÅNGAR		11 385 953	11 652 967

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		533 456	515 376
Årets resultat		-168 487	18 079
Summa fritt eget kapital		364 969	533 455
Summa eget kapital		414 969	583 455
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	57 000
Summa obeskattade reserver		-	57 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		2 352	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 872 560	8 872 560
Skulder till koncernföretag		2 080 000	2 080 000
Summa långfristiga skulder		10 954 912	10 952 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 072	59 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		16 072	59 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 385 953	11 652 967

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	476 186	246 414
Summa	476 186	246 414

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 836 549	10 620 203
	11 836 549	10 620 203
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-231 953	
-Årets avskrivning enligt plan	-231 953	-231 953
	-463 906	-231 953
Redovisat värde vid årets slut	11 372 643	10 388 250

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

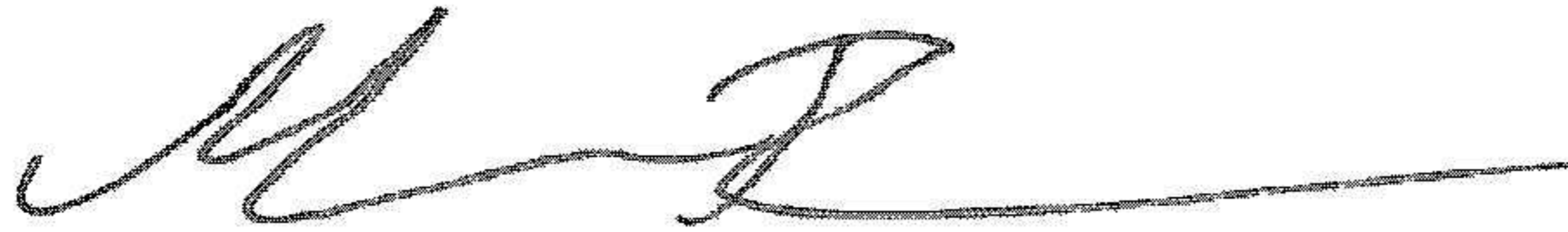
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Vid årets början		1 167 917
Redovisat värde vid årets slut		1 167 917

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Underskrifter

Eskilstuna 2024-05-31



Marcus Fogenstad
Styrelse

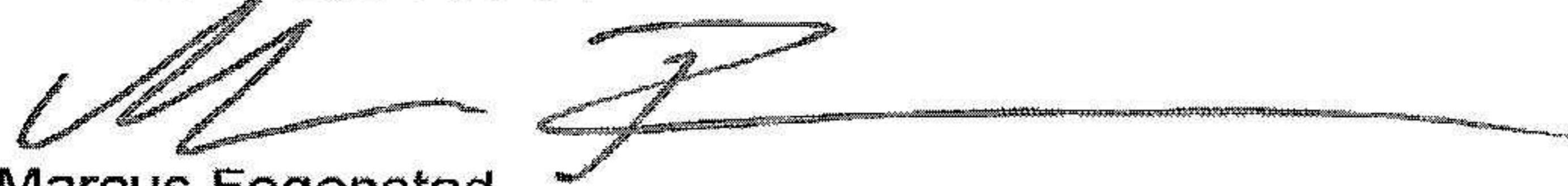
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsb Klostergatan i EA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-05-31



Marcus Fogenstad
Styrelse