

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bran
559286-4929

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thien Laubeck, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för Fastighets AB Bran avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastighets AB Bran är ett helägt dotterbolag till Lauberg Invest AB, org.nr 559129-6313, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	400	208	0
Resultat efter finansiella poster	22	-29	0
Soliditet (%)	0,7	0,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	971		25 971
Årets resultat			426	426
Belopp vid årets utgång	25 000	971	426	26 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	971
årets vinst	426
	1 397
disponeras så att i ny räkning överföres	1 397
	1 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		400 020	207 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 020	207 745
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 716	-175 307
Personalkostnader	2	-16 705	-10 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 346	-34 162
Summa rörelsekostnader		-341 767	-220 385
Rörelseresultat		58 253	-12 640
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 718	-16 138
Summa finansiella poster		-36 718	-16 138
Resultat efter finansiella poster		21 535	-28 778
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Lämnade koncernbidrag		-21 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	30 000
Resultat före skatt		535	1 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109	-251
Årets resultat		426	971

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 552 242	3 614 588
Summa materiella anläggningstillgångar		3 552 242	3 614 588
Summa anläggningstillgångar		3 552 242	3 614 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 978	8 193
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		369	0
Summa kortfristiga fordringar		74 347	38 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 962	257 071
Summa kassa och bank		332 962	257 071
Summa omsättningstillgångar		407 309	295 264
SUMMA TILLGÅNGAR		3 959 551	3 909 852

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

971

0

Årets resultat

426

971

Summa fritt eget kapital

1 397

971

Summa eget kapital

26 397

25 971

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 037 000

2 079 000

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

3 837 000

3 879 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 069

4 548

Skulder till koncernföretag

21 000

0

Skatteskulder

5 160

251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 925

82

Summa kortfristiga skulder

96 154

4 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 959 551

3 909 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad	3 117 307	3 117 307
Mark	531 443	531 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Ingående avskrivningar	-34 162	
Årets avskrivningar	-62 346	-34 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 508	-34 162
Utgående redovisat värde	3 552 242	3 614 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 037 000	2 079 000
	2 037 000	2 079 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 079 000	2 079 000
	2 079 000	2 079 000

Göteborg 2023-06-18

Thien Laubeck
Thien Laubeck