

Årsredovisning

för

Stadsön Invest AB

556544-4469

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsön Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-05-06



Lars-Göran Gustafsson

Årsredovisning

för

Stadsön Invest AB

556544-4469

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Stadsön Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag åt det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Jock nr 2 (org nr 556740-2895).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	79	100	159	359
Resultat efter finansiella poster	-86	6 310	335	336
Soliditet (%)	77,7	92,9	87,3	97,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	5 770 038	6 025 564	11 945 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			6 025 564	-6 025 564	0
Årets resultat				-95 699	-95 699
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	9 795 602	-95 699	9 849 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 795 602
årets förlust	-95 699
	9 699 903

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	5 699 903
	9 699 903

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051400531

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		79 200	100 401
Summa rörelseintäkter m.m.		79 200	100 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 158	-184 774
Personalkostnader	2	-118 268	-87 170
Summa rörelsekostnader		-305 426	-271 944
Rörelseresultat		-226 226	-171 543
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-126 320	5 700 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266 447	781 848
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-110
Summa finansiella poster		140 127	6 481 933
Resultat efter finansiella poster		-86 099	6 310 390
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-94 000	-108 000
Förändring av periodiseringsfonder		84 400	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 600	-213 000
Resultat före skatt		-95 699	6 097 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 826
Årets resultat		-95 699	6 025 564

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	63 547	157 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		163 547	257 547
Summa anläggningstillgångar		163 547	257 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		296 417	232 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 176	24 814
Summa kortfristiga fordringar		321 593	257 458
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 200 324	12 272 027
Summa kortfristiga placeringar		12 200 324	12 272 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 914	302 721
Summa kassa och bank		185 914	302 721
Summa omsättningstillgångar		12 707 831	12 832 206
SUMMA TILLGÅNGAR		12 871 378	13 089 753

2024051400553

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 795 602

5 770 038

Årets resultat

-95 699

6 025 564

Summa fritt eget kapital

9 699 903

11 795 602

Summa eget kapital

9 849 903

11 945 602

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

185 000

269 400

Summa obeskattade reserver

185 000

269 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 182

2 349

Övriga skulder

2 752 693

811 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 600

60 799

Summa kortfristiga skulder

2 836 475

874 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 871 378

13 089 753

2024051400534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	200 000
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 547	1 598 339
Avgående fordringar	-94 000	-1 440 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 547	157 547
Utgående redovisat värde	63 547	157 547

2024051400536

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Göran Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-06 10:54:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Datum

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

STADSÖN INVEST AB 556544-4469 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 08:24:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Göran Gustafsson

Datum

Lars Göran Gustafsson

Leveranskanal: E-post

2024051400557

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsön Invest AB, org.nr 556544-4469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsön Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsön Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsön Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsön Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsön Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsön Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Datum som framgår av elektronisk signering

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-06 10:52:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONNY ERKHEIKKI

Datum

Conny Erkheikki
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051400540