

Årsredovisning för

Viaferr AB

559082-7738

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viaferr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsen- och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-05



Faruk Nuhic
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Viaferr AB, 559082-7738, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag och äger dotterbolaget Andersson & Ågren Smides- & Mekanisk Verkstad Eftr AB med org nr 556892-8559 till 100 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget består fr o m 2024-10-01 av 1 st aktieägare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	540	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	249	276	102	93
Soliditet, %	50	51	47	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 869 944
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			240 141
Vid årets slut	50 000		1 810 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 810 085, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 569 944
årets resultat	240 141
Totalt	1 810 085
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 810 085
Summa	1 810 085

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Summa rörelseintäkter		540 000	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 162	-135 630
Summa rörelsekostnader		-161 162	-135 630
Rörelseresultat		378 838	404 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		698	865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 569	-129 553
Summa finansiella poster		-129 871	-128 688
Resultat efter finansiella poster		248 967	275 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	136 000
Summa bokslutsdispositioner		58 000	136 000
Resultat före skatt		306 967	411 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 826	-88 106
Årets resultat		240 141	323 576

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 444 415	1 444 415
Summa materiella anläggningstillgångar		1 444 415	1 444 415
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 346 000	2 346 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 346 000	2 346 000
Summa anläggningstillgångar		3 790 415	3 790 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 250	56 250
Övriga fordringar		72 274	67 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 258	8 883
Summa kortfristiga fordringar		137 782	132 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 419	359 050
Summa kassa och bank		170 419	359 050
Summa omsättningstillgångar		308 201	491 881
SUMMA TILLGÅNGAR		4 098 616	4 282 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 569 944	1 546 368
Årets resultat		240 141	323 576
Summa fritt eget kapital		1 810 085	1 869 944
Summa eget kapital		1 860 085	1 919 944
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		256 000	314 000
Summa obeskattade reserver		256 000	314 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 818 900	1 863 300
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		1 828 900	1 873 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 400	44 400
Leverantörsskulder		2 344	4 688
Skatteskulder		9 270	9 270
Övriga skulder		12 312	31 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 305	85 382
Summa kortfristiga skulder		153 631	175 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 098 616	4 282 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 760 214	4 760 214
	<u>4 760 214</u>	<u>4 760 214</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 315 799	-3 315 799
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-3 315 799</u>	<u>-3 315 799</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 444 415	1 444 415

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 346 000	2 346 000
Redovisat värde vid årets slut	2 346 000	2 346 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Skuldpost som förfaller till betalning år 1-5	177 600
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 651 300
	<u>1 828 900</u>

ank=20250701;2025070222569

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 026 000	3 026 000

Not 7 Koncernuppgifter

I koncernen där Viaferr AB, org nr 559082-7738 med säte i Sundsvall är moderföretag, ingår dotterföretaget Andersson & Ågren Smides- och Mekanisk Verkstad Eftr AB, org nr 556892-8559.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till att koncernen klassificeras som liten enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Underskrifter

Sundsvall 2025-06-05



Faruk Nuhic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viaferr AB, org.nr 559082-7738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viaferr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viaferr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Viaferr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viaferr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Viaferr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viaferr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 5 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
