

Årsredovisning
för
Timmys Hus AB
559245-2857

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timmys Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 12 december 2023

Timmy Ågren Säisä

Timmy Säisä

Styrelsen för Timmys Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs till 100% av Timmys Förvaltning AB

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 074	912	968
Resultat efter finansiella poster	435	310	228
Soliditet (%)	25,9	14,9	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 329	184 687	369 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 687	-184 687	0
Årets resultat			255 482	255 482
Belopp vid årets utgång	50 000	319 016	255 482	624 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 016
årets vinst	255 482
	574 498
disponeras så att i ny räkning överföres	574 498
	574 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 073 611

911 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 073 611

911 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-563 454

-550 450

Personalkostnader

2

0

-58

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 273

-32 554

Summa rörelsekostnader

-604 727

-583 062

Rörelseresultat

468 884

328 930

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 520

-18 486

Summa finansiella poster

-33 446

-18 486

Resultat efter finansiella poster

435 438

310 444

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-108 527

-77 724

Förändring av överavskrivningar

-4 360

0

Summa bokslutsdispositioner

-112 887

-77 724

Resultat före skatt

322 551

232 720

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 069

-48 033

Årets resultat

255 482

184 687

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 381 827	2 414 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 876	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 416 703	2 414 381

Summa anläggningstillgångar

2 416 703

2 414 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 113	140 000
Fordringar hos koncernföretag		67 665	9 415
Övriga fordringar		2 448	7 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	54 494
Summa kortfristiga fordringar		159 226	210 988

Kassa och bank

Kassa och bank		495 778	393 774
Summa kassa och bank		495 778	393 774
Summa omsättningstillgångar		655 004	604 762

SUMMA TILLGÅNGAR

3 071 707

3 019 143

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

319 016

134 329

Årets resultat

255 482

184 687

Summa fritt eget kapital

574 498

319 016

Summa eget kapital

599 498

344 016

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

243 217

134 690

Akkumulerade överavskrivningar

4 360

0

Summa obeskattade reserver

247 577

134 690

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

343 189

664 221

Övriga skulder

1 610 387

1 615 152

Summa långfristiga skulder

1 953 576

2 279 373

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 032

21 032

Leverantörsskulder

8 811

24 518

Skatteskulder

99 824

119 399

Övriga skulder

37 388

10 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 001

86 000

Summa kortfristiga skulder

271 056

261 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 071 707

3 019 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 482 463	2 482 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 482 463	2 482 463
Ingående avskrivningar	-68 082	-35 528
Årets avskrivningar	-32 554	-32 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 636	-68 082
Utgående redovisat värde	2 381 827	2 414 381

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	43 595	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 595	0
Årets avskrivningar	-8 719	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 719	0
Utgående redovisat värde	34 876	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	259 061	580 093
	259 061	580 093

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 040 200	1 040 200
	1 040 200	1 040 200

Kiruna den 12 december 2023

Timmy Ågren Säisä

Timmy Säisä

Fotokopians överensstämmelse
med original:
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....