

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Ösmo AB

559068-6720

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joahn Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Ösmo AB, 559068-6720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-202 065	-189 073	-236 702	-32 587
Soliditet %	64	74	98	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 744 581	-189 073
Balanseras i ny räkning		-189 073	189 073
Årets resultat			-202 065
Belopp vid årets utgång	50 000	7 555 508	-202 065

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 555 508
Årets resultat	-202 065
Summa	7 353 443
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 353 443
Summa	7 353 443

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 712	-9 100
Övriga externa kostnader		-105 605	-93 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 527	-86 527
Summa rörelsekostnader		-201 844	-189 076
Rörelseresultat		-201 844	-189 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-78
Summa finansiella poster		-221	3
Resultat efter finansiella poster		-202 065	-189 073
Resultat före skatt		-202 065	-189 073
Årets resultat		-202 065	-189 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 919 350	7 005 877
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 586 949	3 247 913
Summa materiella anläggningstillgångar		11 506 299	10 253 790
Summa anläggningstillgångar		11 506 299	10 253 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 151	826
Summa kortfristiga fordringar		10 151	826
Summa omsättningstillgångar		10 151	826
SUMMA TILLGÅNGAR		11 516 450	10 254 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 555 508	7 744 581
Årets resultat		-202 065	-189 073
Summa fritt eget kapital		7 353 443	7 555 508
Summa eget kapital		7 403 443	7 605 508
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 950	210 829
Skulder till koncernföretag		4 053 721	2 428 499
Skatteskulder		1 336	9 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		4 113 007	2 649 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 516 450	10 254 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 178 931	7 178 931
Utgående anskaffningsvärden	7 178 931	7 178 931
Ingående avskrivningar	-173 054	-86 527
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 527	-86 527
Utgående avskrivningar	-259 581	-173 054
Redovisat värde	6 919 350	7 005 877

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 247 913	517 887
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 339 036	2 730 026
Utgående anskaffningsvärden	4 586 949	3 247 913
Redovisat värde	4 586 949	3 247 913

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Joahn Knaust
Joahn Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21
Datum