

Årsredovisning för
Tulka 3:24 AB

559436-5297

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Söderberg
Styrelseledamot

2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tulka 3:24 AB, 559436-5297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023-06-30 och skall bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har ökat med 35% vilket beror på att bolaget haft hyresintäkter för 12 månader i år jämfört med 9 månader föregående år.

Fastigheten Tulka 3:24 är fortfarande under ombyggnad och än så länge är endast en av två lägenheter uthyrd. På sikt ska båda lägenheterna hyras ut.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	88 880	65 700	0
Resultat efter finansiella poster	27 045	-8 892	-14 846
Soliditet %	1,6	0,1	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-14 846	-8 892
Balanseras i ny räkning		-8 892	8 892
Årets resultat			25 336
Belopp vid årets utgång	25 000	-23 738	25 336

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-23 738
Årets resultat	25 336
Summa	1 598
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 598
Summa	1 598

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		88 880	65 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		88 880	65 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 760	-74 291
Summa rörelsekostnader		-61 760	-74 291
Rörelseresultat		27 120	-8 591
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-301
Summa finansiella poster		-75	-301
Resultat efter finansiella poster		27 045	-8 892
Resultat före skatt		27 045	-8 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 709	0
Årets resultat		25 336	-8 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 617 990	1 223 818
Summa materiella anläggningstillgångar		1 617 990	1 223 818
Summa anläggningstillgångar		1 617 990	1 223 818
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 478	20 923
Summa kassa och bank		32 478	20 923
Summa omsättningstillgångar		32 478	20 923
SUMMA TILLGÅNGAR		1 650 468	1 244 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 738	-14 846
Årets resultat		25 336	-8 892
Summa fritt eget kapital		1 598	-23 738
Summa eget kapital		26 598	1 262
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		774 635	773 813
Summa långfristiga skulder		774 635	773 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		824 252	456 466
Skatteskulder		24 983	13 200
Summa kortfristiga skulder		849 235	469 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 650 468	1 244 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Kommentar

Byggnaden är under ombyggnad varav inga avskrivningar har gjorts ännu.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 223 818	913 939
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	394 172	309 879
Utgående anskaffningsvärden	1 617 990	1 223 818
Redovisat värde	1 617 990	1 223 818

Kommentar till not

Byggnaden är under ombyggnad varav inga avskrivningar har gjorts ännu.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	767 296	767 296

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	775 600	775 600
Summa ställda säkerheter	775 600	775 600

