

Årsredovisning

för

LVR Fastighet & Konsult AB

556196-8230

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Isgren, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för LVR Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver uthyrningsverksamhet av industrifastighet samt utövar konsultationer och tjänster inom verkstadsindustrin.

Bolaget är ett dotterföretag åt Bengt Vilhem Fastighets AB, org.nr 559251-7774.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	572	607	620	490
Resultat efter finansiella poster	49	250	394	267
Soliditet (%)	14	16	23	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	131 012	257 211	508 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			257 211	-257 211	0
Årets resultat				72 609	72 609
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	238 223	72 609	430 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 223
årets vinst	72 609
	310 832
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	110 832
	310 832

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	571 856	606 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	571 856	606 984

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-287 281	-74 001
Personalkostnader	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 186	-58 186
Summa rörelsekostnader	-346 467	-132 187
Rörelseresultat	225 389	474 797

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 709	1 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 467	-226 937
Summa finansiella poster	-176 758	-225 137
Resultat efter finansiella poster	48 631	249 660

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	46 487	78 625
Summa bokslutsdispositioner	46 487	78 625
Resultat före skatt	95 118	328 285

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 509	-71 074
Årets resultat	72 609	257 211

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	260 477	267 201
Byggnadsinventarier och konst	3	116 415	167 877
Summa materiella anläggningstillgångar		376 892	435 078
Summa anläggningstillgångar		376 892	435 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		4 022 808	4 022 808
Övriga fordringar		369 589	289 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 875	32 870
Summa kortfristiga fordringar		4 489 772	4 407 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 858	61 946
Summa kassa och bank		31 858	61 946
Summa omsättningstillgångar		4 521 630	4 469 576
SUMMA TILLGÅNGAR		4 898 522	4 904 654

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 223	131 011
Årets resultat		72 609	257 211
Summa fritt eget kapital		310 832	388 222
Summa eget kapital		430 832	508 222
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 774	372 261
Summa obeskattade reserver		325 774	372 261
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 335 000	3 435 000
Summa långfristiga skulder		3 335 000	3 435 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 591	0
Övriga skulder		756 325	589 171
Summa kortfristiga skulder		806 916	589 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 898 522	4 904 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier och verktyg	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 076 105	2 076 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 076 105	2 076 105
Ingående avskrivningar	-1 808 904	-1 802 180
Årets avskrivningar	-6 724	-6 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 815 628	-1 808 904
Utgående redovisat värde	260 477	267 201

Not 3 Byggnadsinventarier och konst

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 419	394 419
Inköp		0
Konst	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 419	409 419
Ingående avskrivningar	-241 542	-190 080
Årets avskrivningar	-51 462	-51 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 004	-241 542
Utgående redovisat värde	116 415	167 877

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 775 000	5 775 000
	6 275 000	6 275 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.
Årsredovisningen innehåll blev klart 2026-03-16.

Stockholm 2026-03-16

Anders Isgren
Anders Isgren