



# Årsredovisning

för

## Läktarproffs i Sundsvall AB

556810-8913

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-9 |
| Påskriftssidan         | 9   |

Styrelsen för Läktarproffs i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av mobila restaurangkök och mobila läktarsystem.

#### *Ägareförhållande*

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lp Fastigheter Holding AB, org.nr. 559230-0585, med säte i Sundsvalls Kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

#### *Väsentliga händelser efter verksamhetsåret*

Vi räknar inte med några större förändringar i verksamheten under året 2024.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 238       | 3 693       | 3 652       | 4 487       |
| Resultat efter finansiella poster | 839         | 660         | 1 009       | 1 744       |
| Balansomslutning                  | 26 053      | 27 164      | 28 602      | 29 617      |
| Soliditet (%)                     | 16,1        | 14,8        | 12,9        | 17,0        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 2 504 292              | 235 024           | 2 839 316        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 235 024                | -235 024          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 205 720           | 205 720          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>2 739 316</b>       | <b>205 720</b>    | <b>3 045 036</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 739 316        |
| årets vinst                                 | 205 720          |
|   | <b>2 945 036</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 945 036        |
|   | <b>2 945 036</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 238 216

3 692 957

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 238 216**

**3 692 957**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-776 143

-434 020

Övriga externa kostnader

-611 267

-963 549

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 128 465

-1 128 465

**Summa rörelsekostnader**

**-2 515 875**

**-2 526 034**

**Rörelseresultat**

**1 722 341**

**1 166 923**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 972

5 897

Räntekostnader och liknande resultatposter

-906 074

-512 570

**Summa finansiella poster**

**-883 102**

**-506 673**

**Resultat efter finansiella poster**

**839 239**

**660 250**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-620 000

-125 000

Förändring av periodiseringsfonder

-93 000

-266 000

Förändring av överavskrivningar

137 000

130 977

**Summa bokslutsdispositioner**

**-576 000**

**-260 023**

**Resultat före skatt**

**263 239**

**400 227**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 519

-165 203

**Årets resultat**

**205 720**

**235 024**

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 2          | 20 492 111        | 21 489 599        |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 3          | 373 408           | 504 385           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>20 865 519</b> | <b>21 993 984</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>20 865 519</b> | <b>21 993 984</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 22 756            | 1 146 259         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 849 512           | 974 512           |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 2 500 000         | 1 821 568         |
| Övriga fordringar   |            | 234 379           | 118 260           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>3 606 647</b>  | <b>4 060 599</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 1 580 486         | 1 108 928         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>1 580 486</b>  | <b>1 108 928</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>5 187 133</b>  | <b>5 169 527</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>26 052 652</b> | <b>27 163 511</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 739 316

2 504 292

Årets resultat

205 720

235 024

**Summa fritt eget kapital**

**2 945 036**

**2 739 316**

**Summa eget kapital**

**3 045 036**

**2 839 316**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

1 068 600

975 600

Akkumulerade överavskrivningar

387 394

524 394

**Summa obeskattade reserver**

**1 455 994**

**1 499 994**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 963 642

15 895 646

**Summa långfristiga skulder**

**14 963 642**

**15 895 646**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

932 004

932 004

Leverantörsskulder

81 929

26 713

Skulder till koncernföretag

4 297 273

4 847 273

Övriga skulder

241 612

194 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 035 162

927 600

**Summa kortfristiga skulder**

**6 587 980**

**6 928 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 052 652**

**27 163 511**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 25 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024050300235

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 334 225        | 28 334 225        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 334 225</b> | <b>28 334 225</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 844 626        | -5 847 138        |
| Årets avskrivningar                             | -997 488          | -997 488          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 842 114</b> | <b>-6 844 626</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 492 111</b> | <b>21 489 599</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 233 567         | 3 233 567         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 233 567</b>  | <b>3 233 567</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 729 182        | -2 598 205        |
| Årets avskrivningar                             | -130 977          | -130 977          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 860 159</b> | <b>-2 729 182</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>373 408</b>    | <b>504 385</b>    |

2024050300236

**Not 4 Obeskattade reserver**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar                      | 387 394           | 524 394           |
| Periodiseringsfond 2020                             | 460 000           | 460 000           |
| Periodiseringsfond 2021                             | 249 600           | 249 600           |
| Periodiseringsfond 2022                             | 266 000           | 266 000           |
| Periodiseringsfond 2023                             | 93 000            |                   |
|   | <b>1 455 994</b>  | <b>1 499 994</b>  |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 4 271             | 731               |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 235 626        | 12 167 630        |
|  | <b>11 235 626</b> | <b>12 167 630</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 2 360 000         | 2 360 000         |
| Fastighetsinteckning | 23 800 000        | 23 800 000        |
|                      | <b>26 160 000</b> | <b>26 160 000</b> |

2024050300237

Sundsvall enligt digital signatur

Ulf Vikström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Ola Vikström**

Styrelseledamot

Serienummer: 390eba9f918770[...]b180340bee2dd

IP: 78.79.xxx.xxx

2024-04-28 16:40:47 UTC



**NIKLAS NYBERG**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ffd7f042c37fec[...]58cd73a8c8ef8

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 06:29:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024050900238

Penneo dokumentnyckel: PPI/L1-8WMZU-LQG7S-G666E-3BTXY-ZB1EO



2024050300239

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Läktarproffs i Sundsvall AB, org.nr 556810-8913

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Läktarproffs i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Läktarproffs i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Läktarproffs i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ABM18-MFB08-J2EI-UX3PF-ENCAI-5EZFH



2024050300240

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Läktarproffs i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Läktarproffs i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall enligt digital signatur  
Ernst & Young AB

Niklas Nyberg  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumenttryckel: ABMV8-MFB08-JJ2EI-UX3PF-ENCAI-5EZFH

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## NIKLAS NYBERG

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ffd7f042c37fec[...]58cd73a8c8ef8

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 06:29:06 UTC



2024050300241

Penneo dokumentnyckel: ABMV8-MFB0B-JJ2E1-UX3PF-ENCAI-5EZFH

Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>