

Årsredovisning

P 2007 Pinjen AB

559181-2853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Blomqvist
2022-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Vara.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Nettoomsättning	2 969	431	
Resultat efter finansiella poster	1 613	-3 507	-3
Soliditet %	4	-4	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom de fastigheter som bolaget äger och hyr ut blev klara i slutet av 2020 och detta är det första hela året med hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-2 705	-3 507 223
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-3 507 223	3 507 223
- Nyemission	450 000		
- Erhållna aktieägartillskott		4 580 000	
- Årets resultat			1 613 359
- Belopp vid årets utgång	500 000	1 070 072	1 613 359

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 070 072
Årets resultat	1 613 359
Summa	2 683 431

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 683 431
Summa	2 683 431

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 969 040	430 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 969 040	430 584
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-768 685	-224 657
Personalkostnader	-34 866	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-1 333 155	0
Summa rörelsekostnader	-2 136 706	-224 657
Rörelseresultat	832 334	205 927
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	780 933	-3 713 150
Summa finansiella poster	781 025	-3 713 150
Resultat efter finansiella poster	1 613 359	-3 507 223
Resultat före skatt	1 613 359	-3 507 223
Årets resultat	1 613 359	-3 507 223

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	65 324 644	83 293 015
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 979 233	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		68 303 877	83 293 015
Summa anläggningstillgångar		68 303 877	83 293 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 254	39 140
Övriga fordringar		17 359 556	-1 537 234
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 459 810	-1 498 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 306	73 403
<i>Summa kassa och bank</i>		6 306	73 403
Summa omsättningstillgångar		17 466 116	-1 424 691
SUMMA TILLGÅNGAR		85 769 993	81 868 324

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 070 072	-2 705
Årets resultat	1 613 359	-3 507 223
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 683 431	-3 509 928
Summa eget kapital	3 183 431	-3 459 928
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	43 696 807
Övriga skulder till kreditinstitut	6 200 000	0
Skulder till koncernföretag	20 000 000	0
Övriga skulder	51 590 638	13 735 163
Summa långfristiga skulder	77 790 638	57 431 970
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	12 803	600
Leverantörsskulder	984 947	539 433
Övriga skulder	18 696	26 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 779 478	1 156 249
Summa kortfristiga skulder	4 795 924	27 896 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	85 769 993	81 868 324

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 293 015	-
	Inköp	-	83 293 015
	Omklassificeringar m.m.	-17 968 371	-
	Utgående anskaffningsvärden	65 324 644	83 293 015

UNDERSKRIFTER

Vara

Joakim Blomqvist

Joakim Blomqvist

Ordförande

2022-06-30

Rickard Wattjersson

Rickard Wattjersson

2022-06-30