

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Vision Invest AB**  
556594-1027

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vision Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 17 oktober 2024

Marcus Olofsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Vision Invest AB**

556594-1027

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Vision Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

2024120505050

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom helägda dotterbolag. Bolaget bedriver även genom dotterbolag verksamheter inom tillverkning och montage av stålprodukter. Bolaget är genom ett gemensamtstyrt företag även delägare i en padelanläggning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen skall fortsätta att investera i strategiska fastighetsförvärv samt vidareförädla och förvalta befintligt fastighetsbestånd.

För närvarande kan bolaget se ett antal risker och osäkerhetsfaktorer, framförallt kopplat till det aktuella världsläget. Pågående krig och hög inflation gör att det är svårt att veta vart marknaden är på väg och hur långt fram i tiden vi kan se en stabilisering. Bolaget följer händelseutvecklingen noggrant och utvärderar löpande framtida agerande.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Anders Olofsson och Marcus Olofsson med lika stora delar.



2024120505051

**Flerårsöversikt (Kkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	212 084	206 679	190 869	190 692
Resultat efter finansiella poster	27 027	29 446	29 518	79 716
Avkastning på eget kap. (%)	10	11	12	35
Avkastning på totalt kap. (%)	6	3	6	14
Soliditet (%)	28	28	28	26
Balansomslutning	920 186	916 558	872 214	865 093
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 450	1 300	1 090	1 000
Resultat efter finansiella poster	8 092	8 092	-10 031	45 700
Avkastning på eget kap. (%)	19	6	NEG	38
Avkastning på totalt kap. (%)	19	6	NEG	33
Soliditet (%)	98	91	89	87
Balansomslutning	154 444	145 525	147 212	138 289

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	242 442 998	13 266 405	<b>255 809 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000	-600 000	<b>-2 600 000</b>
Årets resultat		20 910 409	1 076 424	<b>21 986 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>261 353 407</b>	<b>13 742 829</b>	<b>275 196 236</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	123 956 903	8 909 082	<b>132 985 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			8 909 082	-8 909 082	<b>0</b>
Årets resultat				20 106 675	<b>20 106 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>130 865 985</b>	<b>20 106 675</b>	<b>151 092 660</b>

8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 865 985
årets vinst	20 106 675
	<b>150 972 660</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	8 000 000
	142 972 660
	<b>150 972 660</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Med hänsyn tagen till bolagets ekonomiska ställning per balansdagen samt händelser efter balansdagens utgång som kommit till styrelsens kännedom anses utdelningen inte strida mot ovan nämnda paragraf i aktiebolagslagen.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Y

2024120505052

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		212 083 637	206 679 408
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 175 167	-2 299 830
Aktiverat arbete för egen räkning		0	2 368 470
Övriga rörelseintäkter		1 328 649	529 794
		<b>214 587 453</b>	<b>207 277 842</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-34 345 001	-35 299 527
Övriga externa kostnader		-57 313 825	-52 768 474
Personalkostnader	1	-44 928 385	-46 046 984
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 004 158	-24 797 772
Övriga rörelsekostnader		-88 183	-196 031
Andelar i intresseföretags resultat		7 594 815	9 106 750
		<b>-155 084 737</b>	<b>-150 002 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 502 716</b>	<b>57 275 804</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-324 482	-1 429 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-6 581 683	-9 219 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 569 071	-17 181 049
		<b>-32 475 236</b>	<b>-27 829 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 027 480</b>	<b>29 446 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 027 480</b>	<b>29 446 184</b>
Skatt på årets resultat	4	-5 640 647	-6 558 217
<b>Årets resultat</b>		<b>21 386 833</b>	<b>22 887 967</b>
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 076 424	-1 106 485

8

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	5	206 030	311 774
Goodwill	6	0	315 003
		<b>206 030</b>	<b>626 777</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	806 261 754	716 215 764
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 234 645	4 391 542
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	85 430	79 773 530
		<b>809 581 829</b>	<b>800 380 836</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	451 322	1 019 753
Andra långfristiga värdepappersinnehav		150 000	235 000
Uppskjuten skattefordran	11	3 599 867	792 204
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
		<b>4 203 189</b>	<b>2 048 957</b>

**Summa anläggningstillgångar 813 991 048 803 056 570**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		7 965 581	7 964 450
Varor under tillverkning		3 488 942	3 121 219
		<b>11 454 523</b>	<b>11 085 669</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		17 890 275	17 100 813
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 137 975	11 595 449
Aktuella skattefordringar		10 210 364	14 045 364
Övriga fordringar		4 322 156	4 765 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 443 984	7 347 916
		<b>48 004 754</b>	<b>54 855 279</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 11 277 067 16 909 125

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 106 194 898 113 501 383**

**SUMMA TILLGÅNGAR 920 185 946 916 557 953**

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

260 753 407

242 442 998

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

260 853 407

242 542 998

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

13 742 829

13 266 405

#### Summa eget kapital

274 596 236

255 809 403

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

12

31 602 300

31 949 225

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

546 754 000

550 130 900

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse  
i

516 905

516 905

Övriga skulder

2 997 170

10 207 170

550 268 075

560 854 975

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 394 000

7 394 000

Förskott från kunder

205 000

833 930

Leverantörsskulder

10 483 348

17 739 461

Övriga skulder

3 796 786

2 640 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

41 840 201

39 336 080

63 719 335

67 944 350

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

920 185 946

916 557 953

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	27 027 480	29 446 185
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26 036 323	41 070 263
Betald skatt	-4 642 400	-27 882 056
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>48 421 403</b>	<b>42 634 392</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-368 854	1 955 900
Förändring kundfordringar	-789 462	-3 342 259
Förändring av kortfristiga fordringar	3 804 987	-2 608 969
Förändring leverantörsskulder	-7 256 113	502 106
Förändring av kortfristiga skulder	3 031 098	8 224 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>46 843 059</b>	<b>47 365 895</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-34 962 804	-58 189 699
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	178 400	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	303 431	-650 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-34 480 973</b>	<b>-58 839 700</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	27 170 335
Amortering av lån	-10 586 900	0
Utbetald utdelning	-2 600 000	-7 220 000
Förändring kortfristiga placeringar	5 632 058	-1 090 124
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-7 554 842</b>	<b>18 860 211</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>4 807 244</b>	<b>7 386 406</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	30 651 310	23 264 903
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>35 458 554</b>	<b>30 651 309</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		1 450 000	1 300 000
Övriga rörelseintäkter		44 600	0
		<b>1 494 600</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 075	-544 189
Personalkostnader	1	-1 147 192	-1 209 995
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 837	-131 837
		<b>-1 441 104</b>	<b>-1 886 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 496</b>	<b>-586 021</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	32 400 000	17 080 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-324 482	-1 416 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-2 312 070	-6 699 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 056	-286 037
		<b>29 322 392</b>	<b>8 678 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 375 888</b>	<b>8 092 036</b>
Bokslutsdispositioner	16	-11 840 000	1 165 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 535 888</b>	<b>9 257 036</b>
Skatt på årets resultat	4	2 570 787	-347 954
<b>Årets resultat</b>		<b>20 106 675</b>	<b>8 909 082</b>

8

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 8 228 437 538 674

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 17, 18 4 380 000 4 380 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 10 425 000 75 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 150 000 235 000

Uppskjuten skattefordran 2 570 787 0

**7 525 787 4 690 000**

**Summa anläggningstillgångar 7 754 224 5 228 674**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 406 250 1 000 000

Fordringar hos koncernföretag 112 551 146 99 458 689

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 5 274 528 6 121 165

Aktuella skattefordringar 14 034 141 12 747 363

Övriga fordringar 220 664 351 082

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 388 462 1 314 484

**132 875 191 120 992 783**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 11 277 067 16 909 125

*Kassa och bank* 2 537 652 2 394 694

**Summa omsättningstillgångar 146 689 910 140 296 602**

**SUMMA TILLGÅNGAR 154 444 134 145 525 276**

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-06-30                      2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		130 865 985	123 956 903
Årets resultat		20 106 675	8 909 082
		<b>150 972 660</b>	<b>132 865 985</b>
 <b>Summa eget kapital</b>		<b>151 092 660</b>	<b>132 985 985</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till koncernföretag		0	1 656 913
Övriga skulder		2 997 170	10 207 170
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 997 170</b>	<b>11 864 083</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 323	180 734
Aktuella skatteskulder		74 418	37 111
Övriga skulder		200 589	99 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	50 974	357 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 304</b>	<b>675 208</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 444 134</b>	<b>145 525 276</b>

Y

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not                      2023-07-01                      2022-07-01  
                                 -2024-06-30                      -2023-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	29 375 888	8 092 036
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7 709 313	11 019 561
Betald skatt	0	-23 099 159

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	37 085 201	-3 987 562
--	------------	------------

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	593 750	-1 000 000
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 476 403	8 642 786
Förändring av kortfristiga skulder	-320 659	443 435
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>24 881 889</b>	<b>4 098 659</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i kortfristiga placeringar	-1 945 418	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	178 400	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-275 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-265 000	-1 090 124
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	0	-650 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 032 018</b>	<b>-2 015 124</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-8 866 913	5 464 680
Utbetald utdelning	-2 000 000	-6 500 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-11 840 000	1 165 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-22 706 913</b>	<b>129 680</b>

### Årets kassaflöde

	142 958	2 213 215
--	---------	-----------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 394 694	181 479
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 537 652</b>	<b>2 394 694</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Koncernens huvudsakliga intäkt härrör sej från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

##### *Dotterföretag*

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

##### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för immateriella tillgångar är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

##### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt utifrån komponenternas bedömda livslängd som varierar mellan 15-100 år.

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

8

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 1 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	18	20
Män	64	67
	<b>82</b>	<b>87</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	4 070 368	2 679 839
Övriga anställda	26 909 369	29 885 856
	<b>30 979 737</b>	<b>32 565 695</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 164 914	599 956
Pensionskostnader för övriga anställda	1 459 933	1 707 883
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 290 146	10 786 769
	<b>13 914 993</b>	<b>13 094 608</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>44 894 730</b>	<b>45 660 303</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Ø

2024120505065

**Moderbolaget**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	717 064	748 000
	717 064	748 000
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	153 784	153 984
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	245 475	182 996
	399 259	336 980
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 116 323</b>	<b>1 084 980</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntor		93 882
Resultat vid avyttringar	-79 000	
Nedskrivningar	-245 482	-1 523 000
	-324 482	-1 429 118

**Moderbolaget**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter	0	93 882
Resultat vid avyttringar	-79 000	0
Nedskrivningar	-245 482	-1 523 000
	-324 482	-1 429 118

8

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	995 793	-1 425 202
Årets nedskrivning av kortfristiga placeringar	-7 577 476	-7 794 250
	<b>-6 581 683</b>	<b>-9 219 452</b>

**Moderbolaget**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	5 265 406	1 094 345
Årets nedskrivning av kortfristiga placeringar	-7 577 476	-7 794 250
	<b>-2 312 070</b>	<b>-6 699 905</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	5 640 647	6 558 217
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>5 640 647</b>	<b>6 558 217</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		27 027 480		29 446 185
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 567 661	20,60	-6 067 990
Ej avdragsgilla kostnader		-1 926 047		-2 348 890
Ej skattepliktiga intäkter		1 698 240		1 883 677
Temporära skillnader		-31 322		-89 626
Effekt av ej värderade underskottsavdrag		186 143		64 612
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,87</b>	<b>-5 640 647</b>	<b>22,27</b>	<b>-6 558 217</b>

Y

2024120505067

## Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-347 954
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 570 787	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 570 787</b>	<b>-347 954</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 535 888		9 257 036
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 612 393	20,60	-1 906 949
Ej avdragsgilla kostnader		-535 075		-1 959 485
Ej skattepliktiga intäkter		6 718 254		3 518 480
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-14,66</b>	<b>2 570 786</b>	<b>3,76</b>	<b>-347 954</b>

## Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbete Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 431 424	1 431 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 431 424</b>	<b>1 431 424</b>
Ingående avskrivningar	-1 119 650	-1 013 906
Årets avskrivningar	-105 744	-105 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 225 394</b>	<b>-1 119 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 030</b>	<b>311 774</b>

Y

2024120505068

**Not 6 Goodwill  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 453 381	7 453 381
Omklassificeringar	-320 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 133 381</b>	<b>7 453 381</b>
Ingående avskrivningar	-7 138 378	-6 318 378
Omklassificeringar	320 000	
Årets avskrivningar	-315 003	-820 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 133 381</b>	<b>-7 138 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>315 003</b>

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	879 347 616	869 152 776
Inköp	4 810 985	2 087 986
Omklassificeringar	109 842 499	8 106 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>994 001 100</b>	<b>879 347 616</b>
Ingående avskrivningar	-180 262 473	-158 046 352
Omklassificeringar	-2 580	
Årets avskrivningar	-24 142 914	-22 216 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 407 967</b>	<b>-180 262 473</b>
Ingående uppskrivningar	17 130 621	17 532 921
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-462 000	-402 300
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>16 668 621</b>	<b>17 130 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>806 261 754</b>	<b>716 215 764</b>

8

2024120505069

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 553 340	22 365 267
Inköp		1 288 073
Utrangeringar	-178 400	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 374 940</b>	<b>23 553 340</b>
Ingående avskrivningar	-19 161 798	-17 908 191
Årets avskrivningar	-978 497	-1 253 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 140 295</b>	<b>-19 161 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 234 645</b>	<b>4 391 542</b>

**Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	934 185	659 185
Inköp		275 000
Försäljningar/utrangeringar	-178 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>755 785</b>	<b>934 185</b>
Ingående avskrivningar	-395 511	-263 674
Årets avskrivningar	-131 837	-131 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-527 348</b>	<b>-395 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 437</b>	<b>538 674</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 773 530	32 966 744
Inköp	30 154 399	54 913 640
Omklassificeringar	-109 842 499	-8 106 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 430</b>	<b>79 773 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 430</b>	<b>79 773 530</b>

8

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 019 753	7 109 841
Resultatandel	-326 091	197 679
Omklassificeringar	-592 340	-6 287 767
Lämnade aktieägartillskott	350 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>451 322</b>	<b>1 019 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>451 322</b>	<b>1 019 753</b>

**Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	978 000
Inköp	350 000	620 000
Nedskrivningar		-1 523 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 11 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	792 204	519 470
Årets avsättningar	2 807 663	272 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 599 867</b>	<b>792 204</b>

**Not 12 Avsättningar  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Avsättningar för uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	31 949 225	32 488 796
Årets förändring avseende temporära skillnader	-346 925	-539 571
	<b>31 602 300</b>	<b>31 949 225</b>

Y

2024120505071

### Not 13 Långfristiga skulder

#### Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	375 278 952	378 505 852
Lån som förfaller till omförhandling inom ett år, långfristig avsikt	142 424 048	142 424 048
	<b>517 703 000</b>	<b>520 929 900</b>

#### Moderbolaget

För de långfristiga skulderna finns ingen avtalad amorteringstakt.

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	25 343 238	23 704 967
Övriga upplupna kostnader	16 496 963	15 631 115
	<b>41 840 201</b>	<b>39 336 082</b>

#### Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna semesterlöner	19 764	83 700
Beräknade upplupna sociala avgifter	6 209	26 298
Övriga upplupna kostnader	25 000	247 500
	<b>50 973</b>	<b>357 498</b>

### Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Utdelning	32 400 000	17 080 000
	<b>32 400 000</b>	<b>17 080 000</b>

### Not 16 Bokslutsdispositioner

#### Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna koncernbidrag	0	1 165 000
Lämnade koncernbidrag	-11 840 000	0
	<b>-11 840 000</b>	<b>1 165 000</b>

8

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 380 000	4 380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 380 000</b>	<b>4 380 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 380 000</b>	<b>4 380 000</b>

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eskilstuna industrifastigheter AB	100%	100%	9 000	100 000
Svenska Stålparter AB	60%	60%	600	600 000
Svenska Byggnadsstål AB	60%	60%	3 600	3 600 000
Ogooga AB	100%	100%	100	50 000
Univision AB	60%	60%	600	30 000
				<b>4 380 000</b>

	Org.nr	Säte
Eskilstuna industrifastigheter AB	556469-6622	Stockholm
Svenska Stålparter AB	559107-8869	Stockholm
Svenska Byggnadsstål AB	559155-0669	Stockholm
Ogooga AB	559065-0692	Stockholm
Univision AB	559162-7640	Stockholm

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

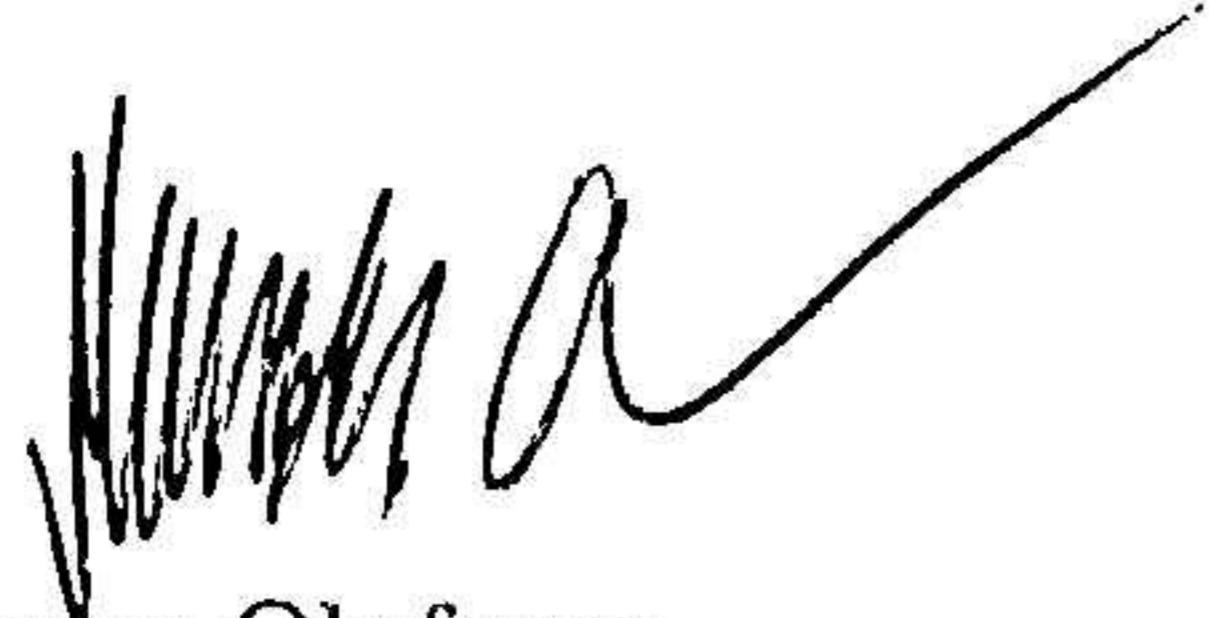
Namn	Antal aktier	Kvot- värde
A-aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	581 146 000	581 146 000
Företagsinteckningar	10 855 000	10 855 000
	<b>592 001 000</b>	<b>592 001 000</b>

Y

Sollentuna den 17 oktober 2024



Marcus Olofsson  
Ordförande



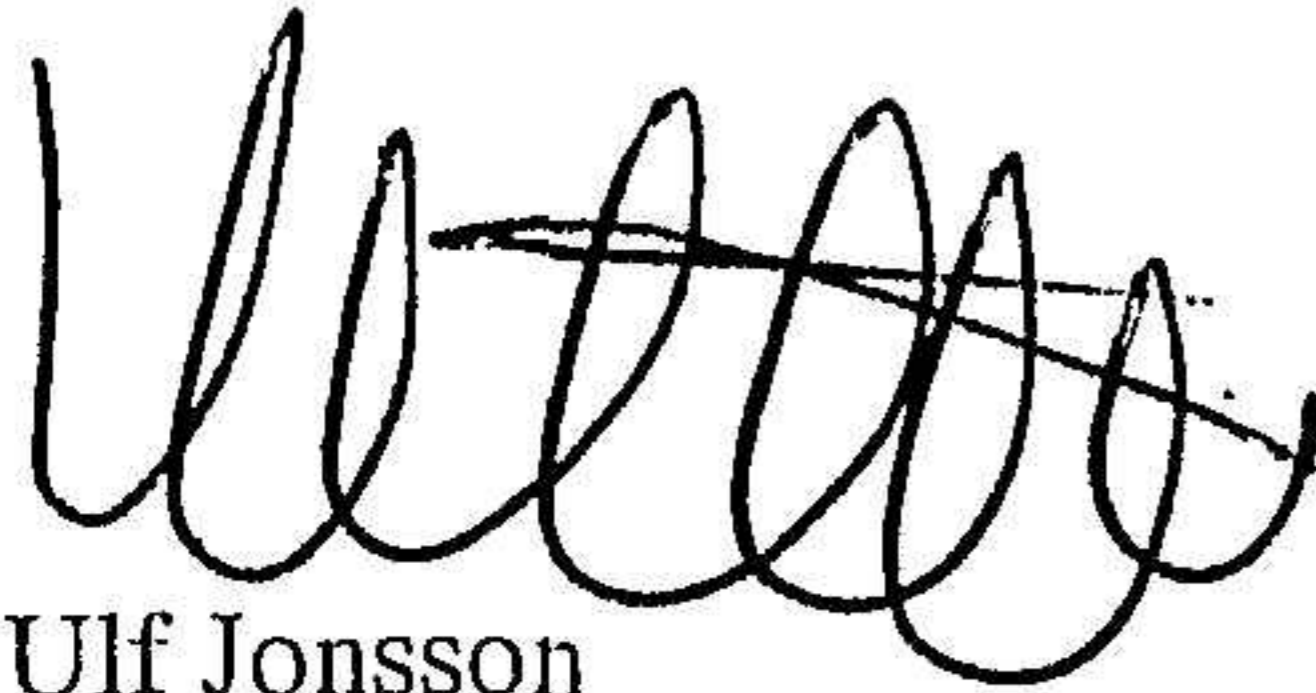
Bengt Olofsson



Anders Olofsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2024



Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor



2024120505074

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vision Invest Aktiebolag, org.nr 556594-1027

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vision Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 137PG-MCXB-5Q6E5-77JBG-YKGWU-JNHG4



2024120505075

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vision Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 137PG-MCXEB-5Q6E5-77JBG-YKGWU-JNHG4

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-17 12:02:50 UTC



2024120505076

Penneo dokumentnyckel: 137PG-MCXEB-5Q6E5-77JBG-YKGWU-JNHG4

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>