

# Amen Properties 3 AB

Organisationsnummer 559101-2132

## ÅRSREDOVISNING 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie årsstämma den 5/6 2024.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm den 5/6 2024



Namn-teckning och namnförtydligande

PETER DYNESIUS

2024062414438

# **Amen Properties 3 AB**

Organisationsnummer 559101-2132

## **ÅRSREDOVISNING 2023-01-01 - 2023-12-31**

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 41,5 % av Brevvägen 9 Mark AB (559094-8922), till 41,5 % av Nordiska Kvalitetshus AB (556601-4592) och till 17 % av SMSidBygg Entreprenad AB (559097-7368)

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 302 507 kronor till dotterbolaget Amen Holding 2 AB (559101-9996)

Företagets säte är Stockholm.

### Väsentliga händelser räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret 2023 lämnat ovillkorade aktieägartillskott till dotterbolaget Amen Holding 2 AB om sammanlagt 5 191 850 kronor.

### Flerårsöversikt i tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	- 15 791	418	38 252
Soliditet (%)	87	88	93	100

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>				
<b>2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>50 709 404</b>	<b>- 16 338 469</b>	<b>34 420 935</b>
Enligt beslut på årsstämma				
Balanseras i ny räkning		-16 338 469	16 3368 469	0
Aktieägartillskott under året				
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång 23-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>34 370 935</b>	<b>0</b>	<b>34 420 935</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat

34 370 935

årets resultat

0

**Summa**

**Styrelsen föreslår att:**

i ny räkning balanseras

34 370 935

**Summa**

**34 370 935**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	230101-231231	220101-221231
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-51 204	-30 000
<b>Summa</b>		<u>-51 204</u>	<u>-30 000</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-51 204</b>	<b>-30 000</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Resultat från andelar i fd koncernföretag		0	-12 212 838
Nedskrivning ovillkorat aktieägartillskott		0	-4 082 912
Övriga ränteintäkter	2	540 119	688 432
Övriga räntekostnader	3	-185 790	-184 146
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<u>354 329</u>	<u>-15 791 464</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>303 125</b>	<b>-15 821 464</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Lämnade koncernbidrag		-302 507	-517 005
<b>SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		<u>-302 507</u>	<u>-517 005</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>618</b>	<b>-16 338 469</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-618	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>-16 338 469</b></u>

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Ovillkorade aktieägartillskott		5 191 850	0
Långfristiga reversfordringar		32 005 312	37 342 162
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 247 162</b>	<b>37 392 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 247 162</b>	<b>37 392 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 271 890	1 731 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 271 890</b>	<b>1 731 771</b>
Kassa och bank		6 601	2 528
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 278 491</b>	<b>1 734 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 525 653</b>	<b>39 126 461</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital ( 50 000 st)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

22 178 935

38 517 404

Villkorade aktieägartillskott

12 192 000

12 192 000

Årets resultat

0

-16 338 469

**Summa fritt eget kapital**

**34 370 935**

**34 370 935**

**Summa Eget kapital**

**34 420 935**

**34 420 935**

**Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

3 682 912

3 682 912

**Summalångfristiga skulder**

**3 682 912**

**3 682 912**

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

0

87 461

Skulder koncernföretag

819 512

517 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

602 294

418 148

**Summa kortfristiga skulder**

**1 421 806**

**1 022 614**

**SUMMA EGET KAPITAL  
OCH SKULDER**

**39 525 653**

**39 126 461**

## NOTER TILL BOKSLUTET

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre bolag*

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och anges i kronor om inget annat anges.

### NOT 2 Övriga ränteintäkter och liknande poster 2023-12-31

Ränteintäkter övrigt	540 119
	<b>540 119</b>


### NOT 3 Övriga räntekostnader och liknande poster 2023-12-31

Räntekostnader övrigt	185 790
	<b>185 790</b>

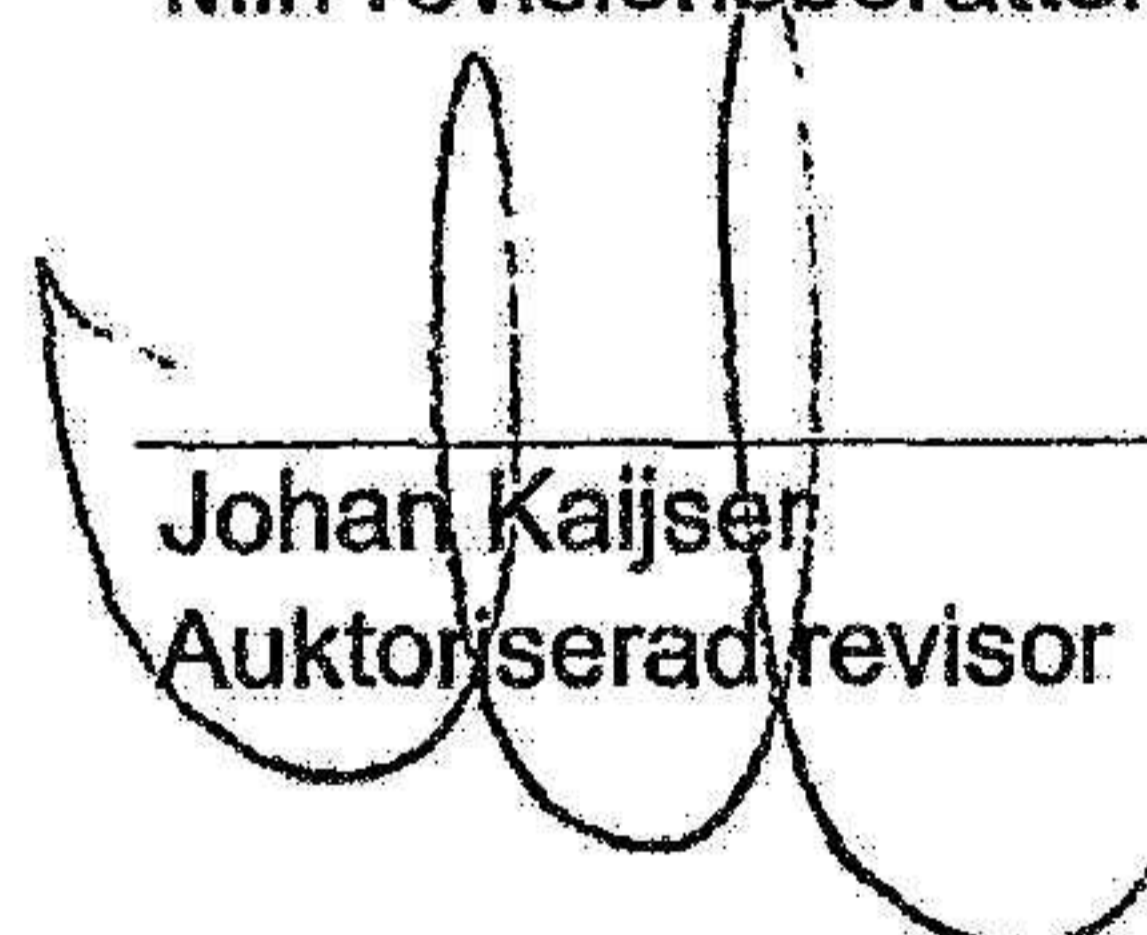
### NOT 4 Ställda säkerheter 2023-12-31

Ställda säkerheter	Inga
--------------------	------

Stockholm den 5/6 2024

  
Peter Dynesius

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 5/6 2024

  
Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amen Properties 3 AB  
Org.nr 559101-2132

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amen Properties 3 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amen Properties 3 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amen Properties 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amen Properties 3 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amen Properties 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

5/6 2024

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor