

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 62 AB
559285-8616

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för Magnolia Projekt 62 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 750 000 kronor.

Under året har bolaget sålt Magnolia Linnefabriken 2 och Magnolia Linnefabriken 4.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 62 AB, org nr 559285-8616, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25	25	25	25	38
Resultat efter finansiella poster	-1 456	-220	3 273	9 856	-1 230
Balansomslutning	16 360	96 794	89 891	77 983	62 455
Soliditet (%)	86,9	15,9	17,3	13,9	0,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 409 810
årets förlust	-1 214 287
	14 195 523
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	14 195 523
	14 195 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 000	25 000
		25 000	25 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-266 506	-96 315
		-266 506	-96 315
Rörelseresultat		-241 506	-71 315
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-1 453 756	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 246 523	6 903 764
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 007 055	-7 052 622
		-1 214 288	-148 858
Resultat efter finansiella poster		-1 455 794	-220 172
Bokslutsdispositioner	5	241 507	71 315
Resultat före skatt		-1 214 287	-148 857
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 214 287	-148 857

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	99 823	99 823
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	702 000	8 027 000
Fordringar hos intresseföretag	8	7 773 638	58 653 292
Summa anläggningstillgångar		8 575 461	66 780 115

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 143 071	29 937 173
Fordringar hos intresseföretag		1 520 759	0
Övriga fordringar		713 546	4 418
		6 377 376	29 941 591

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 407 533	72 564
------------------------------------	--	------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

16 360 370 **96 794 270**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 409 810	15 558 668
Årets resultat		-1 214 287	-148 857
		14 195 523	15 409 811
Summa eget kapital		14 220 523	15 434 811
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 402 200	0
Skulder till koncernföretag		727 918	80 899 809
Övriga skulder		9 729	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	459 650
Summa kortfristiga skulder		2 139 847	81 359 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 360 370	96 794 270

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	15 558 668	15 583 668
Årets resultat			-148 857	-148 857
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	15 409 811	15 434 811
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	15 409 811	15 434 811
Årets resultat			-1 214 287	-1 214 287
Avrundning			-1	-1
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	14 195 523	14 220 523

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 62 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Ägarintressen i övriga företag

Andelar i övriga företag med ägarintresse i redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för ägarintressen i övriga företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Resultat vid avyttringar	1 453 756	0
	1 453 756	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ränteintäkter från intressebolag	1 909 011	3 986 540
Ränteintäkter från koncernföretag	2 337 505	2 914 659
Övriga ränteintäkter	7	2 565
	4 246 523	6 903 764

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 007 055 -4 007 055	-7 052 622 -7 052 622

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	272 759	102 567
Lämnade koncernbidrag	-31 252	-31 252
	241 507	71 315

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 000	124 000
Ingående nedskrivningar	-24 177	-24 177
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 177	-24 177
Utgående redovisat värde	99 823	99 823

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 027 000	8 027 000
Försäljningar	-10 075 000	
Aktieägartillskott	2 750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 000	8 027 000
Utgående redovisat värde	702 000	8 027 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 653 292	43 466 752
Tillkommande fordringar	1 520 000	16 287 540
Avgående fordringar	-52 399 654	-1 101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 773 638	58 653 292
Utgående redovisat värde	7 773 638	58 653 292

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-05-11

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-05-11

