

Årsredovisning

för

Rosensjö Industrifastigheter AB

559106-7284

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kohlscheen, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Rosensjö Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets förvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	425	380	424	446
Resultat efter finansiella poster	0	15	9	74
Soliditet (%)	1,4	2,6	2,5	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 518	12 467	89 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 467	-12 467	0
Årets resultat			189	189
Belopp vid årets utgång	50 000	39 985	189	90 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 985
årets vinst	189
	40 174
disponeras så att i ny räkning överföres	40 174
	40 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	424 999	379 998
Övriga rörelseintäkter	6 209	125 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	431 208	504 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-196 838	-262 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 760	-120 462
Summa rörelsekostnader	-322 598	-383 281
Rörelseresultat	108 610	121 717

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 386	-106 331
Summa finansiella poster	-108 376	-106 331
Resultat efter finansiella poster	234	15 386

Resultat före skatt

234 15 386

Skatter

Skatt på årets resultat	-45	-2 919
Årets resultat	189	12 467

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 050 124	2 926 593
Summa materiella anläggningstillgångar		3 050 124	2 926 593
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 304 524	3 631 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 304 524	3 631 655
Summa anläggningstillgångar		6 354 648	6 558 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	93 750
Övriga fordringar		7 750	4 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	125 000
Summa kortfristiga fordringar		60 250	223 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 563	95 490
Summa kassa och bank		57 563	95 490
Summa omsättningstillgångar		117 813	319 213
SUMMA TILLGÅNGAR		6 472 461	6 877 461

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 985	27 518
Årets resultat		189	12 467
Summa fritt eget kapital		40 174	39 985
Summa eget kapital		90 174	89 985
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 927 125	6 149 293
Summa långfristiga skulder		5 927 125	6 149 293
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		355 500	478 332
Leverantörsskulder		6 250	156 851
Övriga skulder		21 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 162	3 000
Summa kortfristiga skulder		455 162	638 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 472 461	6 877 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 011 549	3 011 549
Inköp	104 000	
Markanläggningar	145 291	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 260 840	3 011 549
Ingående avskrivningar	-502 956	-382 494
Årets avskrivningar	-123 630	-120 462
Årets avskrivning markanläggningar	-2 130	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 716	-502 956
Mark	418 000	418 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	418 000	418 000
Utgående redovisat värde	3 050 124	2 926 593

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 505 125	4 946 125
	4 505 125	4 946 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 631 655	4 045 813
Avgående fordringar	-327 131	-414 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 304 524	3 631 655
Utgående redovisat värde	3 304 524	3 631 655

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 282 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 927 125	6 296 125
	5 927 125	6 296 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	355 500	337 500
	355 500	337 500

Karlskoga 2023-06-09

Dennis Kohlscheen
Dennis Kohlscheen