

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB
 559002-4930

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2023-06-21



Stefan Ekström
 Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB äger och förvaltar fastigheten Tomelilla Fräsen 4. Bolaget har inga anställda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	103 526	121 009	120 413	135 251	180 341
Balansomslutning	2 286 776	2 577 478	2 506 174	2 688 997	2 701 970
Soliditet %	42,7	33,9	30	23,5	18,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB förvärvades av nuvarande hyresgäst, Presona AB, i februari 2016.

Bolaget är efter förvärvet ett helägt dotterbolag till Presona AB, org nr 556550-4866, med säte i Tomelilla.

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission under reg	250	250
Totalt bundet eget kapital	250	250
Balanserat resultat	624	503
Årets resultat	103	121
Totalt fritt eget kapital	727	624
Totalt eget kapital	977	874

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	623 842
årets resultat	103 526
Totalt	727 368
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	727 368
Summa	727 368

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20230628;2023061905237

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		360	360
		360	360
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-125	-104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104	-104
Rörelseresultat		131	152
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	-
Resultat efter finansiella poster		131	152
Resultat före skatt		131	152
Skatt på årets resultat	3	-27	-31
Årets resultat		104	121

url=20230628;2023062905238

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 101	2 206
		<u>2 101</u>	<u>2 206</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 101</u>	<u>2 206</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		95	179
Övriga fordringar		30	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-1
		<u>126</u>	<u>216</u>
Kassa och bank		60	155
Summa omsättningstillgångar		<u>186</u>	<u>371</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 287</u>	<u>2 577</u>

ank=20230628;2023062905239

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
		<u>250</u>	<u>250</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		503	382
Vinst eller förlust föregående år		121	120
Årets resultat		104	121
		<u>728</u>	<u>623</u>
Summa eget kapital		<u>978</u>	<u>873</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	526	789
		<u>526</u>	<u>789</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56	91
Skulder till koncernföretag		393	393
Skatteskulder		27	120
Övriga kortfristiga skulder		308	308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	3
		<u>783</u>	<u>915</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 287</u>	<u>2 577</u>

ank=20230628,2023062905240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Indelningen i komponenter är i huvudsak oförändrad jämfört med tidigare ägares bedömningar av kvarvarande nyttjandeperiod.

Grund/Stomme	50 år
Fasader/fönster	20 år
Tak	25 år
Ytskikt	17 år
VVS	25 år
El	20 år
Styr- och reglerutrustning	17 år

unik=20230628;2023062905241

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	0	0
Summa	-	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	-27	-31
	-27	-31

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Redovisat resultat före skatt	130	153
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	-27	-33
Redovisad skattekostnad	-27	-33

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 928	2 928
Vid årets slut	2 928	2 928
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-722	-618
-Årets avskrivning	-105	-104
Vid årets slut	-827	-722
Redovisat värde vid årets slut	2 101	2 206

Varav mark

auk=20230628,2023062905242

Akkumulerade anskaffningsvärden	291	291
Redovisat värde vid årets slut	291	291

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	526	789
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	393	393

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 020	1 020
	1 020	1 020

auk=20230628,2023062905243

Underskrifter

Tomelilla, datum framgår av digital signatur

Stefan Ekström

Anders Larsson

url=20230628;2023062905244

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anders Stefan Ekström

200a7367-2645-4d92-b925-c6e249d637be - 2023-05-26 12:11:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1d3d663d-bbb8-49aa-9636-670d4ead7fcf - SE

Anders Larsson

dfa3f421-aa84-485a-a6d5-497119da50c3 - 2023-05-29 09:40:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5a7e71cd-8988-4275-aa42-fdf7842ae5ae - SE

amk=20230628;2023062905215

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende