

Årsredovisning
för
Sköna Hus Försäljnings AB
556689-8960

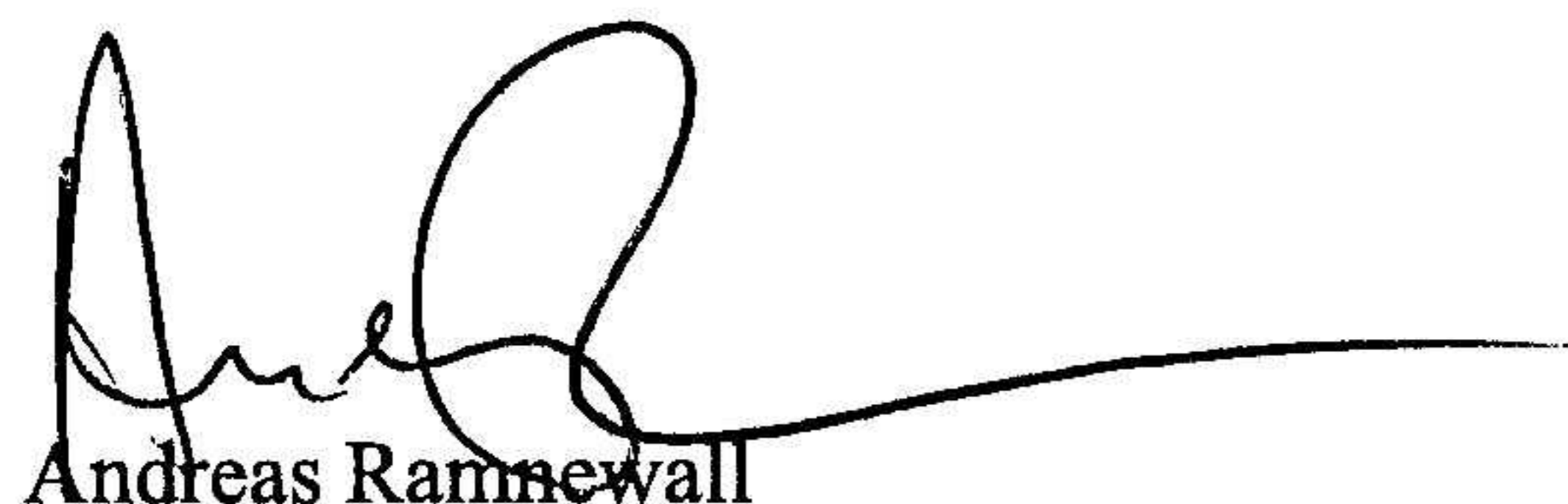
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sköna Hus Försäljnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svenljunga den 30 juni 2022


Andreas Rannewall

Årsredovisning
för
Sköna Hus Försäljnings AB
556689-8960

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sköna Hus Försäljnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av prefabricerade byggsatser. Bolaget har ingen egen tillverkning och har agenter som sköter stor del av försäljningen, därav den effektiva och flexibla organisationen.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförändring har skett under räkenskapsåret och i samband med det har räkenskapsåret förkortats. Från och med 3 maj 2021 ägs bolaget i sin helhet av Imola AB, org nr: 556903-3920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	54 140	27 704	39 104	5 900
Resultat efter finansiella poster	5 360	522	1 900	-219
Soliditet (%)	28,5	3,0	21,1	44,2

Eftersom omsättningen redovisas succesivt i takt med leverans så kan det bli stora skillnader i omsättning beroende på hur långt man kommit i de pågående projekten just det året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 177	428 273	559 450
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		428 273	-428 273	0
Årets resultat			4 256 036	4 256 036
Belopp vid årets utgång	100 000	459 450	4 256 036	4 815 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 450
årets vinst	4 256 036
	4 715 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 715 486
	4 715 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022081801852

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		54 139 564	27 703 773
Övriga rörelseintäkter		82 169	272 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 221 733	27 975 885
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 971 332	-21 796 609
Övriga externa kostnader		-2 244 239	-3 062 370
Personalkostnader	4	-1 645 153	-2 614 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-100 000
Summa rörelsekostnader		-48 860 724	-27 573 781
Rörelseresultat		5 361 009	402 104
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	116 126
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631	-498
Summa finansiella poster		-631	119 411
Resultat efter finansiella poster		5 360 378	521 515
Resultat före skatt		5 360 378	521 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 104 342	-93 242
Årets resultat		4 256 036	428 273

Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 408 650

3 785 347

Övriga fordringar

941 961

985 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

191 588

173 139

Summa kortfristiga fordringar

8 542 199

4 943 843

Kassa och bank

Kassa och Bank

8 356 790

13 797 172

Summa kassa och bank

8 356 790

13 797 172

Summa omsättningstillgångar

16 898 989

18 741 015

SUMMA TILLGÅNGAR

16 898 989

18 741 015

Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

459 450

31 177

Årets resultat

4 256 036

428 273

Summa fritt eget kapital

4 715 486

459 450

Summa eget kapital

4 815 486

559 450

Avsättningar

Övriga avsättningar

300 000

300 000

Summa avsättningar

300 000

300 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

5 610 917

10 691 466

Leverantörsskulder

4 730 728

6 085 806

Övriga skulder

794 768

428 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

647 090

675 574

Summa kortfristiga skulder

11 783 503

17 881 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 898 989

18 741 015

2022081801855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning för alla uppdrag med fast pris som är färdigställda till mer än 70 %. Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (Visningshus)	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2021-04-30
Företagsinteckning	0	1 000 000
Pantsatta bankmedel	0	292 361
	0	1 292 361

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Imola Holding AB med organisationsnummer 556903-3938 med säte i Stockholm.

2022081801857

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	4,5	4,5

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 671 135	1 671 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 671 135	1 671 135
Ingående avskrivningar	-1 671 135	-1 571 135
Årets avskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 671 135	-1 671 135
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 004 237	1 004 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 237	1 004 237
Ingående avskrivningar	-1 004 237	-1 004 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 237	-1 004 237
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	580 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-455 063
Försäljningar/utrangeringar	0	455 063
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Svenljunga, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Ramnewall
Verkställande direktör

Niclas Blohm

Joakim Hoffman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

SKÖNA HUS FÖRSÄLJNING AB 556689-8960 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:19:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Ramnewall

Datum

Andreas Ramnewall
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:32:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS BLOHM

Datum

Niclas Blohm

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 16:49:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM HOFFMAN

Datum

Joakim Hoffman

Leveranskanal: E-post

VIKTORIA LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 15:10:29 UTC

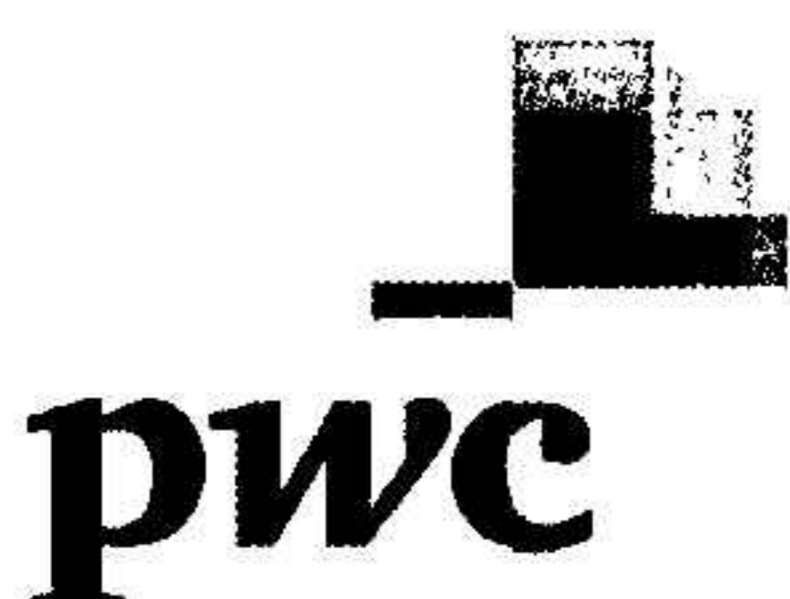
Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Datum

Viktoria Larsson

Leveranskanal: E-post

2022081801859



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköna Hus Försäljnings AB, org.nr 556689-8960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköna Hus Försäljnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 31 december 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköna Hus Försäljnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sköna Hus Försäljnings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköna Hus Försäljnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sköna Hus Försäljnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköna Hus Försäljnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

VIKTORIA LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 15:07:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Datum

Viktoria Larsson

Leveranskanal: E-post

2022081801863