

Årsredovisning för  
**NOLHAGA FASTIGHET & SERVICE AB**

556921-1732

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pär Jonsson  
Styrelseledamot

2023-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOLHAGA FASTIGHET & SERVICE AB, 556921-1732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet av lokaler och lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	291 249	269 597	278 034	274 580
Resultat efter finansiella poster	132 182	109 699	142 893	131 069
Soliditet %	28,3	23,9	20	14,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	373 852	87 103
Balanseras i ny räkning		87 103	-87 103
Årets resultat			104 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>460 955</b>	<b>104 960</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	460 955
Årets resultat	104 960
<b>Summa</b>	<b>565 915</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	565 915
<b>Summa</b>	<b>565 915</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		291 249	269 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>291 249</b>	<b>269 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-42 436	-15 602
Övriga externa kostnader		-20 003	-28 750
Personalkostnader		0	-20 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 381	-53 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 820</b>	<b>-118 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 429</b>	<b>151 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 272	-41 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 247</b>	<b>-41 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 182</b>	<b>109 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 182</b>	<b>109 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 222	-22 596
<b>Årets resultat</b>		<b>104 960</b>	<b>87 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 671 382	1 713 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 135	18 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 687 517</b>	<b>1 731 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 687 517</b>	<b>1 731 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114 975	0
Övriga fordringar		33 987	31 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 962</b>	<b>31 605</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		340 585	372 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>340 585</b>	<b>372 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 547</b>	<b>403 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 177 064</b>	<b>2 135 736</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		460 955	373 852
Årets resultat		104 960	87 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>565 915</b>	<b>460 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>615 915</b>	<b>510 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 533 036	1 596 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 533 036</b>	<b>1 596 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 200	3 603
Skatteskulder		5 916	4 218
Övriga skulder		20 997	20 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 113</b>	<b>28 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 177 064</b>	<b>2 135 736</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 084 656	2 084 656
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 084 656</b>	<b>2 084 656</b>
Ingående avskrivningar	-371 581	-329 888
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 693	-41 693
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-413 274</b>	<b>-371 581</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 671 382</b>	<b>1 713 075</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 887	74 887
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>74 887</b>	<b>74 887</b>
Ingående avskrivningar	-56 064	-43 776
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 688	-12 288
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 752</b>	<b>-56 064</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 135</b>	<b>18 823</b>

## Underskrifter

Nolhaga

*Pär Jonsson*  
Pär Jonsson  
Styrelseledamot

2023-06-28  
Datum